

G & M
Immobilien

- ✓ Marktwertgutachten
- ✓ Vermarktung
- ✓ Aufmaß
- ✓ Grundriss-Erstellung
- ✓ Wohnflächenberechnung
- ✓ Energieausweis
- ✓ Immobilienkaufberatung

☎ 0 51 39 / 97 20 40 4
www.gmi.de

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 2, 50. Jahrgang
Sonnabend, 11. Januar 2025

NURDA
Ihr Landhaus

Mit Festpreis- und Bauzeitgarantie.

NURDA-Beratungszentrum
Berkhopstr. 8 • Großburgwedel
☎ 05139 996624
www.nurdahaus.de

Was wird dieses Jahr wichtig?

2025 soll in Burgdorf der neue Bauhof in Betrieb gehen und der Müllberg begrünt werden

BURGDORF (Ih). Im Jahr 2025 sollen in Burgdorf einige große Bauprojekte fertiggestellt werden – darunter der neue Bauhof. Außerdem stehen wichtige Entscheidungen für die Stadt an. Wir stellen eine Übersicht mit den Themen und Fragen vor, die für Burgdorferinnen und Burgdorfer wichtig werden.

WAS PASSIERT MIT DER MARKTSTRASSE?

Der Verkehrsversuch an der Marktstraße hat in Burgdorf viele Gemüter erhitzt und kontroverse Diskussionen ausgelöst. Einige Monate lang wurde Burgdorfs Haupteinkaufsstraße zur Einbahnstraße. Dann wurde wieder zum Zweirichtungsverkehr zurückgekehrt – allerdings mit Verengungen der Fahrbahn. Autos durften wieder in beide Richtungen fahren, mussten aber öfter vor Sitzmöbeln und Pflanzkübeln Halt machen. Mittlerweile sind einige der sogenannten Parklets abgebaut oder von der Fahrbahn weiter auf den Gehweg gerückt, sodass der Verkehr wieder besser fließt. Die geänderte Einbahnstraßenregelung an Poststraße, Louisenstraße und Schloßstraße gilt nach wie vor.

Der aktuelle Zustand ist zunächst auf den Zeitraum bis Ende Februar begrenzt. Gemeinsam mit dem Planungsbüro und der Region Hannover als zuständige Verkehrsbehörde will die Stadt den Zustand auswerten und über das weitere Vorgehen beraten. Es könnte also eine erneute Veränderung an der Marktstraße bevorstehen.

WIE ENTWICKELT SICH DIE INNENSTADT WEITER?

Schließungen, Neueröffnungen, Leerstände: In der Burg-

dorfer Innenstadt hat sich im vergangenen Jahr einiges getan. In das ehemalige Modehaus Obermeyer ist eine Kind-Filiale mit Brillen und Hörgeräten eingezogen. Die Wollboutique LaRe ist von der Marktstraße an die Hannoversche Neustadt gewechselt. Nach der Schließung des Sportgeschäftes Macron an der Poststraße eröffnet dort bald ein Easy Fitness EMS-Studio. In der ehemaligen Spielhalle an der Marktstraße laufen die letzten Vorbereitungen für die italienische Weinbar „Amo Roma“. In der zweiten Kalenderwoche im Januar soll hier der Betrieb starten.

Der Kinderladen MiniPi hatte im Sommer seine Türen geschlossen. Die Inhaberin gab damals an, dass sie weiterhin in Burgdorf personalisierte Artikel für Kinder produzieren möchte – allerdings für den Vertrieb im Onlinegeschäft. Für das Ladengeschäft an der Poststraße hat sich bis dato noch kein Nachmieter gefunden. Ebenso verhält es sich mit der Löwen-Apotheke am Spittaplatz, die geschlossen wurde. Viele Burgdorfer wünschen sich, dass der Spittaplatz mehr belebt wird. Wie es weitergeht mit Einzelhandel, Gastronomie und weiteren Angeboten, wird sich 2025 zeigen.

ENTSCHEIDUNG ÜBER DIE NUTZUNG DER ALTEN IGS

Seit im Sommer der Neubau für die Rudolf-Bembenneck-Gesamtschule eröffnet hat, steht das alte Gebäude leer. Bereits im Vorfeld hatte es einige politische Diskussionen darum gegeben, wie es mit dem Schulgebäude weitergehen soll. Einen Teil der Räumlichkeiten nutzt aktuell die Förderschule. Der Standort am Wasserwerk wartet seit geraumer Zeit auf einen Neubau und benötigt dringend mehr Platz.



Von beiden Seiten wieder befahrbar: Kaufleute an der Marktstraße begrüßen diese Regelung.
Foto: Katerina Jarolim-Vormeier

Für die Nutzung hatte Bürgermeister Armin Pollehn (CDU) einen Vertrag mit der Region Hannover geschlossen – dabei jedoch laut einigen Ratsmitgliedern die Politik übergangen, was im Rat Kritik auslöste. Zudem wurde seitens der Politik bemängelt, dass die Stadt sich nicht früh genug um ein Konzept für die Nachnutzung gekümmert hat. Nun soll in diesem Jahr eine Machbarkeitsstudie erfolgen, die folgende drei Optionen prüft: die Nutzung als Grundschule, Wohnraum und Verwaltungsgebäude. Im zweiten Quartal wird laut Auskunft der Stadt mit den Ergebnissen der Studie zu den möglichen Szenarien und deren Kosten gerechnet. Dann kann eine Entscheidung darüber gefällt werden, wie es mit der alten IGS weitergeht.

AUSSICHTSPUNKT AUF EHEMALIGEM MÜLLBERG WIRD ERÖFFNET

Bereits seit 2021 wird daran gearbeitet, aus dem ehemaligen Müllberg ein Ausflugsziel zu machen. In diesem Jahr soll die Eröffnung stattfinden. Bis zum Jahr 2000 hat der Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover (Aha) auf der Deponie bei Burgdorf systematisch Müll abgelagert. Vor einigen Jahren startete die sogenannte Renaturierung. Vorbild für das Projekt ist die Umgestaltung des Nordberges auf der Deponie in Hannover-Lahe. Der Nordberg ist seit 2017 begrünt und dient als Le-

bensraum für viele Pflanzen und Tiere. Der Deponieberg in Burgdorf hat eine Oberfläche von 21 Hektar – das entspricht etwa 21 Fußballfeldern. Auf der gesamten Fläche muss eine wasser- und gasundurchlässige Oberflächenabdeckung eingerichtet werden. Die soll verhindern, dass schädliche Stoffe aus dem Müllberg ins Grundwasser sickern. Ist die Abdeckung fertig, kann es an die Begrünung gehen. Schlussendlich soll die Deponie zu einem Ausflugsziel werden, mit Aussichtspunkt und Pavillon.

ORTSDURCHFART HEEBEL WIRD ERNEUERT

In Heeßel wird seit Mitte November die Dorfstraße saniert. Auf der drei Kilometer langen Strecke werden Fahrbahn, Straßenbeleuchtung, Ampeln, Gehwege und auch die Bushaltestellen einer Erneuerung unterzogen. Am Ortsausgang Richtung Beinhorn soll eine Querungshilfe gebaut werden. Für Radfahrer soll es einen durchgehenden Fahrradschutzstreifen geben. Die Einmündungen von anderen Straßen hin zur K112 in Heeßel sollen barrierefrei gestaltet werden. Der Abschnitt zwischen dem Orseingang Heeßel und dem Wegweiser in Richtung Autobahn bei Beinhorn soll zudem auch eine neue Fahrbahndecke erhalten. Die Bauarbeiten werden in acht Abschnitten vorgenommen, sodass die Ortsdurchfahrt immer nur abschnittsweise ge-

sperrt werden muss. Pendler und Anwohner müssen so lange Umwege in Kauf nehmen. Im Herbst 2025 soll die Baustelle jedoch ein Ende haben – dann wird mit der Fertigstellung gerechnet.

DER NEUE BAUHOFF WIRD ERÖFFNET

Schon das Konzept für den neuen Bauhof in Burgdorf hat von der Region Hannover eine Auszeichnung als Leuchtturmprojekt für nachhaltige Versorgung erhalten. Er befindet sich direkt neben der Kläranlage und soll mit dieser einen sogenannten Energieverbund schließen. In diesem Jahr soll das große Bauvorhaben fertiggestellt werden. Start der Bauarbeiten war im Mai 2024, der Hochbau soll nun im Frühjahr fertig werden. Die Außenanlagen sollen bis September 2025 fertiggestellt sein, die Endabnahme wiederum ist für Ende Oktober 2025 geplant. Der neue und moderne Bauhof soll verbesserte Arbeitsbedingungen für die Mitarbeitenden bieten und auch dafür sorgen, dass der Service für die Burgdorfer schneller angeboten werden kann. Die Aufgaben in der Stadt sind vielfältig und reichen von der Grünpflege über die Instandhaltung von Spielplätzen, Leerung von Papierkörben bis hin zum Winterdienst. Rund 24,8 Millionen Euro investiert die Stadt Burgdorf in das Projekt. Zusätzlich unterstützt die Region mit 100.000 Euro.

1+1+1=2

DAS RECHNET SICH!

3 PAAR NEHMEN ABER NUR 2 PAAR ZAHLEN!

* Auf die Winter-Saisonware, auch für alle Sonderpreise. Nicht für NOS-Basics und Ware aus der kommenden Saison, die mit einem gelben Punkt gekennzeichnet ist. Birkenstock, Finn Comfort, Giesswein, Haflinger, Lowa, Lequano, glerups, Seibel, timberland nehmen leider nicht teil.

polch

Schuhe seit 1896

Hannoversche Neustadt 45 | 31303 Burgdorf
Tel. 0 51 36 - 88 15-0 | Geöffnet Mo-Fr 10-18.30/Sa 10-16h

Ambulanter Pflegedienst

SILKE LIPPERT

**Ambulante Pflege
Palliativversorgung**

24-Stunden-Notruf
Tel. 05136/ 9 72 02 25
mobil: 0170 - 805 82 80

Betreutes Wohnen
Worthstraße 1, Otze

DAS HÖRGERÄTE KOMFORT-SPECIAL

BIS ZU 400€ SPAREN!

Reiner Calmund

NUR FÜR KURZE ZEIT

Burgwedel • Von-Alten-Straße 21
Burgdorf • Marktstraße 52
Altwarmbüchen • Wietzeau 3

KIND

*Die Höhe des Rabattes ist abhängig von der gewählten Komfortstufe. Der Maximalbetrag von 400 € („Volles Potential“) gilt bei einer beidseitigen Versorgung. Angebot gültig bis 27.04.2025. KIND GmbH & Co. KG • Kokenhorststraße 3 • 30938 Großburgwedel

Unsere Antwort zur Dubai Schokolade...

2.999,00 €
inkl. Montage und MwSt.
1.300,00 €
Seitenteil

Alu-Haustür des Monats Januar
Wärmeged. Alu-Haustür komplett inkl. Montagearbeiten
in 20 verschiedenen Farben lieferbar

Maik OTHMER

Haustür- und Terrassendachstudio

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter

Fon 0 50 66 / 90 26-0
www.tischlerei-othmer.de

Bäckerstraße 3A
31157 Sarstedt-Hotteln

Montag bis Freitag 9 – 18 Uhr
Samstags 10 – 13 Uhr

Sonntags Schautag
von 13.00 – 17.00 Uhr

Folgen Sie uns auf

Heizen Sie nicht ihr Geld zum Fenster raus!

Jetzt in Energiesparfenster investieren und staatliche Förderung erhalten!