

Neue Berechnung für Grundsteuer

Stadt verschickt Bescheide am 6. Januar / Für die Mehrheit der Eigentümer bringt die Reform eine Entlastung – für einige wird es teurer

BURGDORF (to). Auf dieses Schreiben warten viele Burgdorfer mit Spannung: Anfang kommenden Jahres landen in den Briefkästen der Grundstücks- und Immobilieneigentümer die Bescheide für die neu festgesetzten Grundsteuern. Die Stadtverwaltung wird die Schriftstücke am 6. Januar versenden. Kürzlich haben die Kommunalpolitiker im Rat auf Vorschlag der Stadtverwaltung die neuen Hebesätze beschlossen.

Unterm Strich bringt die Neuberechnung für die Mehrheit der Burgdorfer Grundsteuerzahler eine Entlastung. Bei der Grundsteuer B müssen laut Stadt künftig 7440 Eigentümer weniger und rund 4560 mehr bezahlen. Bei der Grundsteuer A zahlen

hingegen 830 Eigentümer demnächst mehr und nur 170 weniger.

Folgende Beispiele nennt die Stadtverwaltung für die Grundsteuer B: ein unbebautes Grundstück (bislang 80 Euro, künftig 128 Euro pro Jahr), ein innerstädtisches Geschäftshaus mit mehreren Wohnungen (bislang 686 Euro, künftig 1754 Euro), ein großes Gewerbegrundstück (bislang 7023 Euro, künftig 10.702 Euro), ein Reihenhaus (bislang 400 Euro, künftig 281 Euro), eine Eigentumswohnung (bislang 287 Euro, künftig 177 Euro), ein Einfamilienhaus, Baujahr 2004 mit 503 Quadratmetern Grundstück (bislang 703 Euro, künftig 509 Euro), ein Einfamilienhaus, Baujahr 1965 mit 1390 Quadratmetern Grund-

stück (bislang 473 Euro, künftig 788 Euro).

Grundsätzlich mehr zahlen künftig Landwirte. Denn: Ihre zu Wohnzwecken genutzten Gebäude gehören nicht länger zum land- und forstwirtschaftlichen Vermögen. Sie werden nun dem Grundvermögen zugerechnet und somit künftig von der Grundsteuer B erfasst. Beispiel: Bislang zahlte ein Landwirt 2302 Euro Grundsteuer A. Künftig werden für den landwirtschaftlichen Part 2303 Euro Grundsteuer A und für das Wohngebäude 836 Euro Grundsteuer B fällig. Das ergibt eine Grundsteuer von 3139 Euro und damit deutlich mehr als bislang.

Für die klamme Burgdorfer Stadtkasse bringt die Neufestsetzung keine zusätzlichen Ein-

nahmen, aber es brechen auch keine Erträge weg. „Für uns ist das aufkommensneutral“, erklärte Lars Hammermeister, Abteilungsleiter Finanzen und Steuern. Damit erfüllen wir eine Vorgabe für die Neuberechnung dieser Steuern.“ Unterm Strich bedeutet dies, dass die Stadt 2025 wohl erneut mit Einnahmen in Höhe von 7,16 Millionen Euro aus den Grundsteuern rechnen kann – darunter 160.000 Euro aus der Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Betriebe) und 7 Millionen Euro aus der Grundsteuer B (Grundvermögen).

Die Reform der Grundsteuer wurde nach einem Urteil des Bundesverfassungsgerichtes notwendig. Deren Richter erklärten im Jahr 2018 die bis da-

hin gängige Praxis für verfassungswidrig und forderten vom Gesetzgeber Nachbesserungen. Hintergrund: Über die Jahre hinweg hatten sich zu große Ungleichbehandlungen bei der Festsetzung der Grundsteuern ergeben.

Daher werden die Grundsteuern jetzt neu berechnet: Das Finanzamt legt auf Basis von Grundstücks- und Wohnfläche den Grundstücksmessbetrag fest. Dieser wird mit dem jeweiligen Hebesatz der Kommune multipliziert – diesen legt die Kommune selbst fest. Um auf die gleichen Einnahmen wie 2024 zu kommen, gilt für die Grundsteuer A nun ein Hebesatz von 552 (bislang 490) und für die Grundsteuer B von 547 (bislang 580) vor.

Sonntagscafé im Aktiv-Treff

BURGDORF. Das Deutsche Rote Kreuz (DRK) Burgdorf lädt zum Sonntagscafé ein. Es findet am 15. Dezember von 15 bis 17 Uhr im DRK-Aktiv-Treff, Wilhelmstraße 1b statt. Für Skatspieler öffnet es bereits ab 14 Uhr. Besucher können bei Kaffee und selbstgebackenem Kuchen ins Gespräch zu kommen. Eine DRK-Mitgliedschaft ist nicht erforderlich.

Müllabfuhr verschiebt sich

REGION (r/fh). Wegen Weihnachten und Neujahr ändern sich für Termine für die Müllabfuhr. Der Abfallentsorger aha fährt die Touren von Montag, 23. Dezember, bereits am Sonntag, 21. Dezember. Die Müllabfuhr vom 24. Dezember wird auf den 23. Dezember vorgezogen sowie vom 25. Dezember auf den 24. Dezember. Nach Weihnachten verschieben sich die Touren dann jeweils um einen Tag nach hinten: vom Donnerstag, 26. Dezember, auf Freitag, 27. Dezember, sowie von Freitag, 27. Dezember, auf Sonnabend, 28. Dezember.

Auch nach dem Jahreswechsel verschieben sich die Touren: vom Mittwoch, 1. Januar, auf Donnerstag, 2. Januar, von Donnerstag, 2. Januar, auf Freitag, 3. Januar, und von Freitag, 3. Januar, auf Sonnabend, 4. Januar.

Die Deponien und Wertstoffhöfe bleiben Heiligabend, Silvester sowie an den Weihnachtsfeiertagen und Neujahr geschlossen. Auch die Service-Hotline und die Gebühren-Hotline sind an diesen Tagen nicht besetzt.

Puppenspiel mit Erdferkel

BURGDORF (r/fh). Zusammen mit der Kindertagesstätte (Kita) „Südstern“ hat das Familienservicebüro der Stadt Burgdorf eine besondere Aktion organisiert: Bei zwei Aufführungen erlebten rund 80 Kinder und Eltern das interaktive Theaterstück „Erdferkel und Zauberspiegel“ mit dem Puppenspieler Olaf Möller. Im Anschluss erhielten die Familien eine Tüte mit Informationen zum Thema und ein Erdferkel, mit dem sie zu Hause weitere Abenteuer erleben können.

Die Theateraufführungen gehörten zur Kampagne für einen

sensibleren Umgang mit dem Smartphone, die von der Stadt 2022 auf Initiative des Familienausschusses ins Leben gerufen wurde. Es wurden unter anderem Plakate unter dem Motto „Sprich mit mir!“ aufgehängt. Ziel ist es, Eltern dazu zu motivieren, ihr Smartphone auch mal zur Seite zu legen, um mit ihren Kindern zu spielen und zu kommunizieren.

Das Familienservicebüro präsentiert ein Theaterstück in der Kita Südstern. Foto: privat



Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12.00 Uhr

Ambulanter Pflegedienst
SILKE LIPPERT
Ambulante Pflege
Palliativversorgung
24-Stunden-Notruf
Tel. 05136/9 72 02 25
mobil: 0170 - 805 82 80
Betreutes Wohnen
Worthstraße 1, Otze

TREND optik
Weihnachts-SPECIAL
vom 14.12 bis 23.12.2024
Eine Gleitsichtbrille gekauft – das 2. Paar Gläser (Einstärkengläser) Nah-, Fern-, PC-Gläser geschenkt!
Jannien Sandbrink-Klaproth
Augenoptikermeisterin
31303 Burgdorf | Bahnhofstr. 14 | 05136 - 85005

Werksverkauf in Lehrte jeden Freitag von 10 – 16 Uhr
Schlesische Wurstspezialitäten
Öffnungszeiten an Weihnachten und Sylvester:
Freitag 20.12. 10 - 16 Uhr
Montag 23.12. 10 - 16 Uhr
Freitag 27.12. Kein Verkauf
Montag 30.12. 10 - 16 Uhr
Freitag 03.01.25 10 - 16 Uhr
Auf den Pohläckern 22 · 31275 Lehrte · 05132 584800 · www.mikolaj-wurstwaren.de

PREISWERTER MITTAGSTISCH
Montag – Mittwoch und Freitag von 12 – 14 Uhr
Restaurant Athen
Griechische Spezialitäten und Steakspezialitäten
Jetzt Weihnachtsfeiern reservieren!
Bahnhofstraße 7, Burgdorf, Tel. 05136/8 40 58
Öffnungszeiten: Mo. – Mi., Fr. und So.: 12⁰⁰ – 14⁰⁰ Uhr und 17³⁰ – 23⁰⁰ Uhr
Sa. 17³⁰ – 23⁰⁰ Uhr
Donnerstag Ruhetag
Genießen Sie unsere besonderen Steaks!
AUSTRALISCHE TOMAHAWK-STEAKS
WAGYU-FILET KOBE
Das Fleisch von der grünen Insel | Natürlich und rein im Geschmack | Das Steak für Kenner | Mehr Geschmack geht nicht | Das Steak der Spitzengastronomie

Hoppe mein Fleischer
Öffnungszeiten: Mo Ruhetag, Mi und Sa 7-19.30 Uhr, Di, Do, Fr 7-18.00 Uhr
Unsere Tagesmenüs vom 17.12. bis 21.12.2024
Montag, 16.12.2024 **Ruhetag**
Dienstag, 17.12.2024 **Käsespätzle** mit Zwiebeln und Schinken in Sahnesoße € 7,00
Mittwoch, 18.12.2024 **Deifter Pfanne** mit Röstis € 7,50
Donnerstag, 19.12.2024 **Tomaten-Pizzasuppe** mit italienischen Kräutern, Schinken und Käsecrème € 4,40
Freitag, 20.12.2024 **Schweinefilet-Pfanne „Gärtnerin Art“** mit Gemüsestreifen, dazu Kartoffelgratin natur € 9,50
Samstag, 21.12.2024 **Schweinegulasch** mit Champignons in herzhafter Soße € 7,50
Unser Feierabendmenü für Dienstag, den 17.12.2024 von 16.30 bis 18.00 Uhr
Pfannengyros vom Schwein mit Tzaziki, Krautsalat und Reis Port. 8,50 €
Steindamm 26 · 31311 Hänigsen | Telefon: 05147-978550 | Mail: info@fleischeri-hoppe.de | Internet: www.fleischeri-hoppe.de

Hoppe mein Fleischer
Hier finden Sie unsere Köstlichkeiten zu den Feiertagen. Einfach den QR Code scannen und Sie können unser reichhaltiges Angebot zu den Feiertagen durchstöbern.

China Restaurant Lotusblume
Maktstraße 1, 31303 Burgdorf
Täglich Buffet
Special: Mittwoch wird jetzt Familientag
JETZT RESERVIEREN!
05136/917 9981
Öffnungszeiten: 11:30-15:00 & 17:30-22:00

BERG & TAL
OUTDOOR OUTLET
ES WEIHNACHTET SEHR BEI BERG & TAL
50%* AUF FAST ALLES
*Nicht einzulösen auf Gutscheine, nur gültig mit Kundenkarte, keine Barauszahlung möglich. Ausgenommen sind gelb ausgezeichnete Artikel.
EKZ Altwarmbüchen
Opelstr. 36-40
30916 Isernhagen-Altarmbüchen
Mo, Di, Do, Fr 10:00-18:00 Uhr
Mi 10:00-15:00 Uhr
Sa 10:00-14:00 Uhr

@ **Ihr digitaler Draht** zum MARKTSPiegel auf **www.marktspiegel-verlag.de**

IHR SERVICE-PARTNER IN BURGWEDDEL!
Next Level Mobility
HACKEROTT.de
KÖKENHORSTSTR. 6 | 30938 BURGWEDDEL
TEL. 05139 9700650
Meister-Werkstatt und Service für Sie.
Erfahrenen Kfz-Experten sorgen mit Inspektionen, Checks und Reparaturen für Ihre Mobilität.
► **Wartung & Inspektion**
► **Haupt- & Abgasuntersuchung (HU/AU)**
► **Reparatur- & Instandsetzung**
► **Smart Repair**
► **Karosserie & Lack**
► **Reifenservice**
► **Elektrik & Elektronik**
► **Hol- & Bringdienst**
► **Express-Service**
9,90 € WINTERCHECK
GÜLTIG BIS 23.12.2024
JETZT ONLINE-TERMIN VEREINBAREN: