

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort

Britta Kühnast
0511 / 70077-20

SANIERUNG



Wir beraten Sie gerne in allen Fragen der Sanierung.
Telefon 05136 / 92 08 30

S & T

Massivhaus

www.s-t-massivhaus.de

3022601_002624

Burgdorf...
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 370.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Stilvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grundstück, 5-Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Balkone, Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.600.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Isernhagen-Süd...
Großzügiges RMH, 4-Zi., 140m², EBK, 2 Bäder, Parkett, teilw. Fußbodenhgz., Einbauschränke, ausgebautes DG, Blk., Teilkeller, Grg., Teich, 223m² Grdst., Bj. 1992, B: 134,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 700.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Isernhagen-Süd...
Traumhaft schönes Architektenhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: B, KP: 1.950.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Baugrundstücke Angebote

Toplage...
Rarität in Isernhagen-Süd, einzigartiges, großes Grdst. mit einer Fläche von 3.813m² zur Bebauung, mit Altbestand, KP: 3.300.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

Altwarmbüchen...
Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gd.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1986, V: 91,72 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

► Eigentumswohnungen Angebote

Hülpstingen, 3-Zi.-ETW, 76 m², BJ94, 29 m² Terrasse, Rollläden u. Markisen m. Motor, 2 Einstellpl. € 225.000,- ab April 2025, ☎ (01 51) 58 06 23 59

Eigentumswohnungen Gesuche

4-Zimmer-ETW ges.
Vertriebler su. eine großzüg. ETW mit guter Ausstattung u. Gäste-WC (k. Bed.) in beliebter Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweitwohnung gesucht!
Pendlerin sucht eine gepfl. 2-Zi.-ETW, gerne mit Balkon und guter Anbindung an Bahn und Bus. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

ETW mit Charme gesucht.
Symp. Ehepaar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW in ruhiger Lage. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

2-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel zentral, 4.OG, Fahrstr., 65 m², 2 Zi., Essdiele, EBK, Wannenbad m. Du., Blk., Keller, Tiefgarage, KM 615,- + NK 155,-, Gar. 60,- + MS, ab 1.2.25. ☎ (0 51 39) 9 36 35 83

Aligse Ortsrand, 2-Zi.-Whg., 1. OG, 53 m², ruhige Lage, Balkon, Kü.-Zeile, Du.-Bad, ☎ (01 72) 8 73 60 80 o. 05132/4735

► Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.
Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterer-eggers.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

Malen, Putzen, Sanieren
Firma Fillinger ☎ 0160/6674984
Handwerk ist Vertrauenssache.

Dachdecker
Dachdeckerarbeiten aller Art,
Dachrinnenarbeiten
25% Neukundenrabatt. Firma Söhne
☎ (0 15 73) 2 30 99 12

► Entrümpelung

Die Räumungsexperten aus Sehnde
Haushaltsauflösungen
Gold- und Silberankauf
An- und Verkauf
Natalija Neumann
☎ 0160 99883155

www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

Gärtner
Gartenpflege und Baumfällung zum Festpreis. ☎ 0163/7709224

Umzüge
HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause.
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

► Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege aller Art, Gartenhausbau, Zaunbau uvm.. Schnell, zuverlässig, preiswert ☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

► Tiermarkt

Welpen-Australien Shepherd Retri., Rüde, zu verk. ☎ (01 71) 1 49 22 76

Verkauf PKW
Golf III Cabrio, blau, top gepfl., 180.000 km, TÜV neu, VB 4.500 €, ☎ (01 70) 2 80 33 14

Ankauf Pkw
Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91

Liebhaber sucht Oldtimer bzw. Youngtimer ☎ (01 77) 5 98 54 66

Autozubehör Verkauf
PKW-Anhänger, 750 kg zGg, Ladefl. 1m x 2m, 300,- €, ☎ (0 51 32) 5 63 08

Campingfahrzeuge Ankauf
Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten
Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau
Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mielzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de,
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de,
Redaktion Lehrter: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrter@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.
Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.
Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online
Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr
Bundverband Deutscher Anzeigenblätter BVDA
Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis «an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

GUTACHTEN
Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser!
Wir unterstützen Sie bei:
Baubegleitung / Bauberatung / Qualitätssicherung
Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Wir beraten Sie gerne!
Telefon 05136 / 92 08 30

S & T

Massivhaus

www.s-t-massivhaus.de

3022601_002624

Altwarmbüchen...
Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gd.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1986, V: 91,72 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER
**DAS SCHÖNSTE MUSTERHAUS DER REGION HANNOVER**
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung
Dorfstraße 24D in 30916 Isernhagen KB
05139 - 983 70 550
www.heinzvonheiden.de

PRIVATE KLEINANZEIGEN
Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!
im Marktspiegel
Tel.: 0800 - 154 42 33 *kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

► 3-Zimmer-Wohnung

3-Zi Altwarmbüchen mit Einbauküche
85 qm, Balkon Fahrstuhl, Keller, EBK mit Waschmaschine, ebenerdige Dusche, KM 935,00 €, NK 360,00 €, MS, ab sofort, Tel.: 0162 3798618

► Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl., m. Balkon, Hausrat/Waschm./Trockner, WM bis 800€, Region Hannover ☎ (01 76) 55 55 93 37

Mann sucht 1 1/2-2 Zi., mgl. EG, Burgdorf u. OT, biete gern auch Unterstützung i. Haus/Gart. ☎ (01 72) 8 11 85 11

► Häuser Mietgesuche

Junges Paar...
bekommt Nachwuchs u. sucht daher ein RH/DHH m. mind. 130m² Wfl. Gerne auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Repräsentatives Haus ges.
Dipl.-Ing. sucht ein großzüg. Haus/Villa ab 180m² Wfl. mit luxuriöser Ausstattung in bester Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Schönes Grundstück ges.
Leitender Angestellter sucht ein gepflegtes Haus ab 120 m² Wfl. in verkehrsgünstiger Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Steuerberater sucht...
für seine Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Großzügiges Haus gesucht!
Solvente Familie su. ein geräum. Haus ab 5 Zi. mit guter Ausstattung. Gerne mit zwei Bäd. (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Direkter Ankauf
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

► Garagen Gesuche

Garage in Bgd.
Sprosserw., Vogelvrtl., Weststd., ☎ (0 51 36) 10 02

50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50% 50%

BLACK WEEK
12 Monate NP Digital mit 50 % Rabatt - nur bis 2.12.



Wissen, was Hannover und die Welt bewegt.

abo.Neuepresse.de/blackweek

Neue Presse NP

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

Ihre Geschäftsanzeige in dieser Zeitung!
Marktspiegel

**HELENE FISCHER - 360° STADION TOUR**
07. Juni 2026 | Heinz von Heiden Arena

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP
Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

Hannover 96 - SSV Ulm
07. Dezember 2024: H. von Heiden Arena

Momo
Diverse Termine: Schauspielhaus

Riverdance - Das Original
08. Dezember 2024: Swiss Life Hall

DESiMOs spezial Club Mix-Show
10. Dezember 2024: Apollokino

Jahresabschlusslesung
12. Dezember 2024: Literaturhaus

Trettmann
12. Dezember 2024: Swiss Life Hall

Wisecracker & Friends
13. Dezember 2024: 60er Jahre Halle

Terry Hoax - Terry Christmas
13. Dezember 2024: Capitol

Vor Ort für Sie da:

In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Neustadt, Am Wallhof 1
Burgdorf, Marktstraße 16
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

Telefonische Bestellannahme: 0511 12123333, online: tickets.haz.de // tickets.neuepresse.de