

# RUND UMS HAUS

PLANEN, BAUEN, WOHNEN, RENOVIEREN



## Interesse an Eigentumswohnung?

Auch auf die Rücklage achten – Einschätzung von Fachleuten kann hilfreich sein

Auf der Suche nach einer Eigentumswohnung im Bestand? Gerade Immobilien aus den 1970er und 80er Jahren wecken derzeit vermehrt das Interesse von Kaufwilligen, stellt der Verband Privater Bauherren (VPB) fest. Unter anderem, weil die Preise attraktiv scheinen. Doch gerade bei diesen Baujahren sollten Interessierte laut VPB genau hinschauen - und neben der Lage, dem baulichen Zustand und dem energetischen Standard auch die vorhandene Instandhaltungsrücklage im Blick behalten. Sonst kann der Kauf schnell zum finanziellen Desaster werden.

Der Grund: Nach rund 50 Jahren wird dem VPB zufolge bei vielen Immobilien eine umfassende Komplettisanierung von Elektroinstallationen, Sanitäranlagen und Heizung fällig. Nicht selten kommen die Wärmedämmung der Gebäudehülle und eine neue



Etwa 50 Jahre nach dem Bau benötigen viele Gebäude eine gründliche Renovierung, oft auch eine neue Dacheindeckung. Foto: Florian Schuh/dpa-mag

Dacheindeckung on top. Reicht die Rücklage, die die Eigentümergemeinschaft über die Jahre

gebildet hat, nicht aus, um die Maßnahmen zu bezahlen, kann für die Sanierung eine sogenann-

te Sonderumlage fällig werden. Dann ist es an Eigentümerinnen und Eigentümern, Geld nachzu-

schießen. Dabei kann es schnell um fünf- bis sechsstellige Beträge gehen, gibt der VPB zu bedenken. Wer gerade erst viel Geld für den Kauf und die Erwerbsnebenkosten auf den Tisch gelegt hat, steht aber unter Umständen blank da - und gerät finanziell unter Druck. Der VPB rät daher, immer einen prüfenden Blick auf das Baujahr, den baulichen Zustand der Gesamtanlage, möglicherweise bereits erfolgte Modernisierungen sowie die Höhe der bestehenden Instandhaltungsrücklage zu werfen. Ein unabhängiger Bausachverständiger kann nach einer Begehung und auf Grundlage der protokollierten Eigentümerversammlungen bei der Einschätzung helfen. Dann wird klarer, mit welchem Sanierungsaufwand Käuferinnen und Käufer rechnen sollten - und ob die vorhandene Rücklage dafür ausreichen kann oder nicht. (DPA)

## Eyecatcher für den Eingangsbereich

Haustürvordächer schützen vor Witterung und setzen designstarke Statements an der Fassade

Wer schon einmal im strömenden Regen oder bei Schneefall vor der Haustür stand und umständlich nach dem Schlüssel gesucht hat, weiß: Ein Haustürvordach kann ein wahrer Segen sein - noch dazu, wenn es neben seinem funktionalen Nutzen auch noch die Gebäudehülle aufwertet.

Dafür gibt es eine große Auswahl an Premium-Haustürvordächern „made in Germany“. Neu im Sortiment ist eine Linie, die dem Credo „stylish, stabil & erschwinglich“ folgt. Das in den Maßen 1.600 x 900 x 125 mm oder 2.000 x 900 x 125 mm erhältliche Rechteck-Vordach verfügt über ein schlichtes kubisches Design aus einer langlebigen Aluminium-Konstruktion, die mit einer anthra-

zitfarbenen Pulverbeschichtung mit matter Feinstruktur versehen ist. Die besondere Raffinesse besteht in der Abdeckung, bei der eine 16 mm starke „Zebraplatte“ zum Einsatz kommt.

Hier zeigt sich, dass Längsstreifen nicht nur schlank, sondern auch schick machen, denn die klare Polycarbonat-Stegplatte verfügt über dunkle Längsstreifen, die einen außergewöhnlichen 3D-Effekt kreieren. Sie hält Wind und Wetter zuverlässig fern und kann an heißen Tagen sogar wohlthuenden Schatten spenden, wobei sie weiterhin ausreichend Licht hindurchlässt. Eine integrierte Entwässerung verhindert die Ansammlung von Regenwasser. Auch zwei bewährte Rechteckvordächer haben ein Upgrade erhalten



Die brandneue Serie an Premium-Haustürvordächern verfügt über einen cleanen Korpus aus anthrazitfarbenem Aluminium. Für besondere Hingucker und ein ansprechendes Licht-Schatten-Spiel sorgt eine innovative „Zebraplatte“. Foto: HLC/Gutta

und präsentieren sich jetzt noch moderner, heller, nachhaltiger, langlebiger und stabiler, wodurch sich nicht zuletzt die Garantie von fünf auf 15 Jahre erhöht. So wurde neben der Alu-Rahmenkonstruktion, dem geschlossenen Dachkörper und der anthrazitfarbenen Pulverbeschichtung auch die Ausleuchtung des Eingangsbereichs optimiert, indem die zuvor mittig platzierte Einbauleuchte durch leuchtstarke, rechteckige LED-Profile mit verbesserter Energieeffizienzklasse ersetzt wurde. Wer es natürlicher liebt, ist bei einer weiteren Serie richtig, bei der die drei Materialwelten Holz, Glas und Aluminium zu einem einzigartigen Rechteckvordach im Bauhaus-Stil verschmelzen, das pure Individualität ausstrahlt. (HLC)

## Tipps zum Energiesparen zu Hause

Energieverbrauch lässt sich vor allem durch Verhaltensänderungen reduzieren

Nicht nur Heizkosten sprengen so manches Budget, sondern auch Strom wird immer teurer. Umso wichtiger ist es, sein Verhalten etwas umzustellen, um Stromkosten zu reduzieren. Egal ob Küche, Bad oder Wohnzimmer: Überall lässt sich Strom und somit bares Geld sparen. Viel benutzte Geräte sind Kaffeemaschine und Wasserkocher. Schaltet man die Maschine aus, sobald der Kaffee gezogen wurde, spart man Strom und Kosten. Beim Wasserkocher sollte man nicht mehr als die benötigte Menge

Wasser kochen. Möchte man sich einen großen Pott Tee zubereiten, reichen 0,5 Liter aufgekochtes Wasser. Darüber hinaus sollte man ohne Vorheizen backen und mit Restwärme kochen. Im Badezimmer kann man Stromkosten einsparen, indem man seine Wäsche

bei 30 Grad wäscht. Da Kleidung zumeist nur „getragen“ und nicht wirklich schmutzig ist, reichen milde Temperaturen vollkommen aus. Das kann bis zu 25 Euro jährlich einsparen. Außerdem kann man bei der täglichen Dusche ebenfalls viel Energie und Geld sparen. So-

bald ein Sparduschkopf eingebaut ist, beträgt die Durchflussmenge nur noch circa fünf bis sechs Liter. Herkömmliche Duschköpfe benötigen etwa dreimal so viel. Aber auch in Punkto Elektrogeräte kann man viel Strom und Geld sparen. Nutzt man vermehrt einen Laptop

anstatt eines PC, schlägt sich das mit mehreren eingesparten Euros auf der Stromrechnung nieder. Noch energiesparender sind Tablets: Wird der Akku alle zwei Tage aufgeladen, verbraucht er gerade einmal circa sechs Euro Strom pro Jahr. (LPS/AM)



Manche Elektrogeräte sind wahre Stromfresser. Foto: Pexels

Elektroinstallation | Datennetztechnik | Antennentechnik | Kundendienst

### MK Elektrotechnik GmbH

Großhorst 22  
30916 Isernhagen  
Tel.: 05136/9048811

info@mk-elektrotechnik.net  
www.mk-elektrotechnik.net

### Stefan Ridder

Raumgestalter, Plissees  
Parkett- und  
Laminat-Verlegung  
Trockenbau

Schillerslager Str. 2  
30938 Burgwedel  
OT Engensen  
Tel. 05139-981868  
Mobil 0173-6045378  
info@raumgestalter-ridder.de

- Barrierefreier Umbau
- Bodengleiche Duschen
- Beratung vor Ort
- Individuelle Gestaltung
- Hochwertige Materialien

### Fliesenleger-Fachbetrieb Guido Bracht

Im Dorfe 1 A  
Burgdorf OT Schillerslage  
Tel.: 05136/9764255  
Tel.: 0170/7097978

www.bracht-fliesen.de

Maler (m/w)  
ab sofort gesucht!

### LALK die Malermeister

30938 Großburgwedel · Ehlbeek 9 · Tel. 05139 - 89 65 38 · www.lalk.de

- Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Fassadenbeschichtungen
- Schimmelsanierungen
- Akustiklösungen

### Bad und mehr...

### Nebeling

Inh. Axel Goldbaum · Meisterbetrieb

Lange Reihe 36 • 30938 Burgwedel-Thönse • Tel. 05139 - 89 37 34 • www.nebeling-gmbh.de

#### Wir machen Ihr Bad fit für die Zukunft

durch bequemen Einstieg in die Dusch-Badewanne oder barrierefreien Zugang zur Dusche mit einer Marmor-Duschwanne und Wandverkleidungssystem.

Die KWV fördert barrierefreie Bäder!

### LEIBELT

TISCHLEREI-MEISTERBETRIEB

- Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff und Alu
- Trockenbau
- Fertigparkett
- Möbelbau
- Reparatur-Service
- Büroumzüge

Sprechen Sie uns an!  
Tel. 05139/3626  
www.leibelt-tischlerei.de  
Berkhopstraße 5, 30938 Burgwedel

### Smarte & Energieeffiziente Lösungen für Ihr Zuhause – vom Fachhändler vor Ort.

### VD Elektrik

Fachbetrieb für Gebäudetechnik

PV-Anlagen, Klimaanlage, Luft-Luft-Wärmepumpen oder Wallboxen: Sprechen Sie uns gerne an.

- Installationen
- Reparaturen
- Lichttechnik
- SAT-Anlagen
- Photovoltaik
- Hausgeräte
- Elektroheizungen
- Materialverkauf
- Klimaanlagen
- Steuerungstechnik

VD Elektrik  
Elektromeister  
Jörg van Ditzhuyzen

Burgdorfer Straße 85–89  
31311 Uetze  
Tel. (0 51 73) 92 21 44  
www.vdelektrik-uetze.de

### SSS SIEDLE

Tür auf? Natürlich.

Einfach sitzen bleiben. Und trotzdem öffnen. Mit der mobilen Türkommunikation von Siedle. Für iOS und Android.

www.siedle.de

KNX-PARTNER

### ELEKTROTECHNIK WADEWITZ

SONOS DenForm

Ehlbeek 19 · 30938 Burgwedel  
Tel. (05139) 89 44 77 + 89 44 06  
Fax 89 44 48  
info@elektrotechnik-wadewitz.de  
www.elektrotechnik-wadewitz.de

### Tipps - Trends - Infos

Jeden Sonnabend im

### Marktspiegel