

Immobilien- & Wohnungsmarkt



Breuckmann

IMMOBILIEN

Sabine Breuckmann

Verkauf | Vermietung | Beratung

Ihre persönliche Immobilienassistentin vor Ort für Sie da.

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke

- in und um ...
- Wedemark
 - Burgwedel
 - Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

Großburgwedel
DHH - nur noch 1 Haus mit ca. 130 m² Wfl. Grundstück 350 m², zentrumsnah, Baubeginn kurzfristig, KP498.800,- € **NURDA-Hausbau GmbH ☎ 05139-996624; info@nurdahaus.de**

Solides Reihenhaus m. Einliegerwhg. in Altwarmbüchen (Blockberg), 182 m², 237 m² Grdst. zum Bachlauf, BJ 1981, FBH, Fliesen, 2 Bäder + Gäste WC, Dachterr., 495.000 € ☎ (05 11) 65 26 77

Burgdorf-Südstadt, 3-Zi.-Whg., 60 m², frisch saniert und vermietet als Kapitalanlage, 2. OG, 130.000 € VB, ☎ (01 51) 65 87 09 42

Isernhagen-Süd...
Sehr gepflegtes, sonniges EFH mit Einliegerwhg., 6 Zi., 245m², moderne EBK, Gä.-WC, Kamin, Alarmanlage, Grg., Carport, Wallbox, 1.003m² Grdst., Bj. 1983, B: 138,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.180.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 385.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze...
Charmanthes Fachwerk-Klinkerhaus mit viel Gestaltungspotential, 7 Zi., 198m² Wfl., 40m² NF, TK, 5 Grg., kernsanierungsbedürftig von innen, 777m² Grdst., Bj. 1911, B: 168 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 340.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Uetze-Dollbergen...
Freistehendes EFH zum Sanieren mit großem Grundstück, 7 Zi., 157m² Wfl., Vollkeller, Garage, 1020m² Grdst., Bj. 1951, B: 194,4 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 250.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Sehnde-Evern, 4-Zi.-Whg., 120 m², gr. Blk., Abstellraum, Bad m. WA u. DU, Stellpl., ab 1.7. ☎ (0 51 38) 7 09 70 70

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche

Stadt Burgdorf sucht:
Objekt für Soziale Gruppe 3 Zim., ca. 60-80 m²; Küche, 2-3 WCs, Garten, ☎ (0 51 36) 89 83 27

Suche 2-3 Zi.-Whg. in Burgdorf, Ütze, Lehrte und Umgebung für 2 Pers. ab sofort. ☎ (01 73) 9 97 54 57

Häuser Mietgesuche

Musikprofessor sucht...
für sich, seine Frau u. die beiden Töchter ein stilv. Haus/Villa ab ca. 180 m² Wfl. in bevorzugter Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Landschaftsgärtner...
sucht ein solides RH/EFH m. 4 bis 6 Zim. Gern m. Abstellfläche wie Gartenhaus od. Garage etc. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wohlfühlloase gesucht.
Solv. Familie su. ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepf. Umgebung. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Kl. Häuschen gesucht...
Handwerksmeister su. für sich u. seine Frau ein gemütl. Haus (DHH/RH) ab 3 Zi. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Psychologe sucht...
für seine Fam. ein gepflegtes EFH mit mind. 5 Zim. und guter Ausstattung in familienfreundl. Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Haus in Wettmar Junge Familie mit drei Kindern sucht Einfamilienhaus zum Kauf in Wettmar. Bitte melden Sie sich bei uns: 0176-24267592

Garagen Gesuche

Lagerraum, bis 300m², teilbar, im Raum Lehrte, Burgdorf, Alligse, Steinwedel, Röddensen, auch landwirtschaftl. Garage od. Doppelgarage, abschließbar, ebenerdig, LKW-Zufahrt muss möglich sein. **WTS, Angebote bitte an:** ☎ 0173/ 27 67 323 oder 0162/ 13 40 346

Brauchen Sie einen Handwerker?

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen • An- und Verkauf

Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

Sammlung Altmetail ☎ (0172) 9580596

Gärtner

Lassen Sie Ihren Garten nicht länger warten! Gartenarbeit von A-Z inkl. Entsorgung. Vereinb. Sie jetzt einen Termin mit Beratung. ☎ 01763797 59 33

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64

Gartenpflege preisw. 01 72 179 01 01

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

☎ (0 51 39) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Grabpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN

Garten- u. Landschaftsbau Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

Tel. 0170 / 8 34 70 11

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege, Mähservice Objektpflege, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm.. ☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder ☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Gartenpflege rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung ☎ (01 76) 72 34 31 78

Gartenpflege aller Art u.v.m.,
Fa. F. Aykurt ☎ (01 70) 4 92 96 89

Verkauf

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele

Telefon (05138) 6015670
www.blech-center-sehnde.de

1A-Trapezbleche auf Maß
direkt v. Hersteller. 10 % Onlinearabatt mit dem "Code db173" + Lieferung bundesweit. www.dachbleche24.de ☎ (03 92 68) 98 69-1 73

Firma Blum Kaminholz
Buche, Birke, Eiche , Nadelholz ☎ (0 51 45) 64 71

Radlader, Anhänger, Rüttelplatte
Da.- + He.-Rad ☎ (01 52) 04 82 32 05

Ankauf

ANKAUF

-ANTIQUITÄTEN,
-SAMMLUNGEN,
-NACHLASSBEWERTUNG,
-notarielles NACHLASSVERZEICHNIS (kompletter SERVICE)

design-and-arts
05136/92022-10
info@design-and-arts.com

Gold-BRILLANTEN-Silber

ALT GOLD ANKAUF
Sofort Bargeld!

vollgold
SCHMIEDE

Burgdorf Bahnhofstr.7
Tel. 4028

Burgwedel Von-Alten-Str.16
Tel. 6966148

Schmuckdesigner zahlt Höchstpreise
für Modeschmuck, echtschmuck, Granat, Bernstein, Zahngold, Double, Perlenschmuck, Armbanduhren, Taschenuhren/Luxusuhren sowie Münzen/Anlagemünzen jeder Art, alles anbieten auch defekt. ☎ 01 70/ 4 98 92 52

Sammler zahlt Höchstpreise
für, Schallplatten, Antik, Trödel aller Art, und vieles mehr. ☎ (01 63) 4 53 63 49

Sammler sucht gebrauchte
HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, ☎ (01 70) 3 61 03 67

Achtung: Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

Kaufe Zinn, Bestecke, Tafelsilber,
Schiffschronometer, Akkordeons, Ziehharmonikas ☎ 01 62/ 83 77 99 3

Modelleisenbahn und altes Spielzeug
gesucht ☎ (03 94 03) 9 41 68

Kaufe Bücher aus allen Bereichen
(0 51 49) 86 08 T. Ehrbrecht

Su.Uhren auch defekt ☎ 01605319258
Kaufe Nachlässe z.B. Fotoapparate, Tonbandgeräte, Pfeifen uvm. ☎ 05 51 29 14 73 14 - ☎ 01621754444

Achtung großer Ankauf !!!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

Pflegedienste

Wir helfen, wenn das Leben schwer wird.

Ambulante Pflege JANZ

... mit fachlichem Rat und menschlicher Zuwendung!

Dammstraße 7
30938 Burgwedel
Tel. 05139 - 89 58 16
www.pflegedienst-janz.de

Verkauf PKW

Schöner Willy's Jeep M42, Bj. 1953, m. Anhänger. Beide H-Kennzeichen und TÜV 10/25, 16.500€. ☎ 0171/7315678

Ankauf Pkw

Autoankauf

schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export

**05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91**

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Verschiedenes

Fassadenanstriche
m. Silikonharzfarbe o. Acrylputz, qm ab 18,00 €. Klinkerversiegelung, Gewebeputz, kostenlose Angebote Fa. Kreh ☎ (0 51 31) 5 62 37

Flipperautomat
Suche Flipperautomaten aus den 60/70/80/90er Jahren. Zustand egal, gerne alles anbieten. 01523 3602679 mgm809@gmx.de

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen ☎ 01 51 17 95 77 06

Kaminholz ☎ (01 70) 1 04 52 67

Millionen deutsche Straßenkatzen müssen jeden Tag um ihr Überleben kämpfen.

Wir brauchen Euch!



jetzt-katzen-helfen.de



Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Markstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mietzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh)
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs)
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg)
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de

Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.

Druck: Druckzentrum Niedersachsen,
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA
Auftragsschein des Anzeigenkunden
BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter **BVDA**

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

Mein Personal Trainer ist hier.
Mein Job gleich nebenan.

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de



Jobs für NIEDERSACHSEN