

Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

Andreas Semler

Annette Reuter

05132 828-162

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

34218501_002623

GUTACHTEN

Vertrauen ist gut, Kontrolle ist besser!

Wir unterstützen Sie bei:
Baubegleitung / Bauberaterung / Qualitätssicherung

Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Wir beraten Sie gerne!
Telefon 05136 / 92 08 30

S & T
Massivhaus
www.s-t-massivhaus.de

10144101_002624

WIR PLANEN IHR INDIVIDUELLES EINFAMILIENHAUS

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter
Telefon 05136 / 92 08 30

S & T
Massivhaus
www.s-t-massivhaus.de

8659701_002624

Großburgwedel
DHH mit ca. 130 m² Wfl. in Planung, Grundstück 350 m² in zentraler ruhiger Lage KP 498.800,- Nurdahausbau GmbH, 05139-996624; info@nurdahaus.de

Lehrte, Iltener Str., gepflegtes 3-Familienhaus, 1.300 m² Grundstücksfläche, 340 m² Wfl., Wintergarten, 4 Garagen, 780.000€, ☎ (01 73) 4 45 58 04

Isernhagen-Süd...
Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m² Wfl., 3 Bäder, Bk., Terrasse, Außen-schwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Altarmbüchen...
Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Charmante DHH, 6 Zi., 188m², Gä.-WC, Terrasse, Jalousien, Teilkeller mit zus. Ausgang, 2 Garagen, 489m² Grdst., Bj. 1980, B: 103,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 420.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Isernhagen H.B...
Sonniges, individuell geschnittenes Architektenhaus, 7 Zi., 205m², Split-Level, EBK, 2 Bäder, Gäste-WC, KR, 1.073m² Grdst., Bj. 1961, B: 169,8 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 620.000,- www.von-wuefling.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen H.B...
Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Eigentumswohnungen Angebote

Großburgwedel...
Schön geschnittene 3-Zimmer-ETW, 67m², EBK, Balkon, Garage, Stellplatz, Bj. 1966, V: 71,3 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: B, KP: 180.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Renovierte 3-Zi.-ETW, 67m², EBK, saniertes Bad, Balkon, Jalousien, KR, Bj. 1962, B: 154,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 150.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Gewerbeobjekte Angebote

Gewerbefläche in Burgdorf
45 m², ehem. Haarstübchen Gruppe zu vermieten. ☎ (01 57) 53 48 46 51

Seminarraum in Burgdorf
ca. 45 m², ☎ (0 51 36) 9 72 49 66

Immobilienmarkt Gesuche

Unterstellmöglichkeit gesucht!
Privat, nicht gewerblich. Ich suche Unterstellmöglichkeiten und benötige dafür einen Raum der abschließbar ist für: Kleinförmige, Bücher, Zeitschriften, Werkzeug, Krimskrams, untersch. Gegenstände - gegen zuverl. Bezahlung. Dafür benötige ich entweder: eine Einzelgarage(nicht die ganze), einen trock. Raum in einem priv. Haus oder Vorratsraum, einen Teil eines Kellers oder eine kl. Ecke in einer Lagerhalle für ca. 20-25 gr. Umzugskartons. kuehn24760@gmx.de ☎ (01573) 65793530, 0511/5391530

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche

Helle Wohnung gesucht.
Ehepaar sucht eine gut geschnittene 3-bis 4-Zi.-ETW mit Keller-/Abstellraum in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gemütliche ETW ges.
Logopädin sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse (kein Muss) in schöner Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Familie mit 2 Kindern...
sucht eine großzüg. 4-Zi.-ETW mit Balkon, Terrasse oder kl. Gartenanteil in einem gepf. Wohnhaus. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

Wohnungsmarkt Vermietung

Lehrte, 6 Zi., 150 m², EBK, Bad, G-WC, Parkett u. Laminat, separater Eingang, Terr., Gart., als Wohnung oder gewerblich nutzbar ☎ (01 74) 3 87 23 11

Kleinanzeigen
im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, 2-Zi.-Whg., 63 m², gr. Balkon, sonnig, Abstell., Kellerr., KM 420 € + NK, Garage möglich, ab sofort ☎ (01 51) 50 36 90 61

3-Zimmer-Wohnung

Großburgwedel...
Frisch sanierte 3-Zi.-Whg., 94m² Wfl., Duschbad, Parkett, Balkon, KR, Grg. (zzgl. 70,-€), Bj. 1970, V: 122 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: D, KM: 950,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte, 3-Zi.-DG-Whng., 63 m², Balkon, gepf. Zustand, Bad m. Badewanne, Kü. kann übernommen werden, 535,50,-€ + NK/ MS ☎ (0 51 36) 88 41 20

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Schillerslage...
Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 750,- + NK von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Häuser Vermietung

Lehrte...
Hämelerswald: Gepflegtes und helles RMH, 5 Zi., 135m², EBK, Gä.-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200m² Wfl. Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.290,- + NK www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Isernhagen-Süd...
Möbliertes 4-Zimmer-EFH, 95m² Wfl., EBK, Kellerraum, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, Pauschalmiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche

Suche 1-1,5-Zimmer Wohnung
Professorin sucht f. guten Freund, 58 Jahre, alleinstehend o. Kinder, Nichtraucher, festangestellt, o. Haustiere, zu sofort 1-1,5 Zimmer-Wohnung für 400€ Warmmiete in Hannover (Umkreis +20 km) ☎ (01 62) 7 07 06 12

Su. 2-Zi.-Whg., möbl. m. Hausrat u. Waschm., WM b. 700-800€, Hannover, Sievershausen, Lehrte u. OT ☎ (01 76) 55 55 93 37

Häuser Mietgesuche

Mit guter Ausstattung ges.
Unternehmensberater su. ein modernes Haus ab 5 Zim. m. hübschem Garten u. Grg. (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Kl. Häuschen gesucht...
Dachdecker su. für sich u. seine Frau ein gemütl. Haus (DHH od. RH) ab 3 Zi. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zweites Kind unterwegs...
Ehepaar su. ein geräumiges Haus (EFH o. gr. DHH) m. 5-7 Zim., gerne in der Nähe von Kita u. Schulen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Filialeiter sucht...
für seine Familie ein gepf. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gute Wohnlage gesucht.
Solv. Fam. su. ein repräs., sonniges Haus/Villa mit luxuriöser Ausstattung u. großzügigem Grdst. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Brauchen Sie einen Handwerker?

HBM Holzbau Mette GmbH

- Zimmerei
- Innenausbau
- Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

3639701_002624

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

7839701_002624

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen • An- und Verkauf

Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44

3489701_002623

Gartenpflege rund ums Haus
Burgdorf und Umgebung. Auch Hecken- u. Baumschnitt. Laubbeseitigung ☎ (01 76) 72 34 31 78

Mho Gärtnere - Entrümpelungen, Gartenpflege, ☎ (01 73) 8 23 05 39

Dachdecker

Steil- und Flachdach sowie Dachrinnenarbeiten aller Art, 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369 ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

Fliesenleger

Treppen- Balkone- Terrassenfliesen-verlegung ☎ 0160/977 396 54
Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Gärtner

Pflasterarbeiten aller Art, Baumfällung, Heckenschnitt, Gartenpfl. z. Festp. ☎ (01 57) 78 71 32 64
Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Was bringen Sie nach Hause?

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

☎ (0 5139) 9 53 10 40

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus

Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

2628301_002624

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Plattenarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort

Schnell u. preiswert
Telefon 0170 / 8 34 70 11

4788201_002624

Garten- und Landschaftsbau Kezer, Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikutieren und fräsen, Dachrinnenreinigung. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer.

Gartenpflege Makbule Özdemir, Vertikutieren, Terrassenreinigung u. Rollrasen ☎ (0 51 39) 98 51 40 oder ☎ (01 70) 6 01 21 54

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Lars Mielzner
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenber
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.
Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt.
Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.
Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)
Es gilt die Preisinformation unter mediatdaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

ADA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
BVDA

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

9878901_002624

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de

Jobs für NIEDERSACHSEN

Meine Familie ist hier.
Unsere Jobs gleich nebenan.

ATZE SCHRÖDER - DER ERLÖSER
10. Oktober 2024 | Theater am Aegi

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP

Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

Ryan Sheridan - Spring Tour
12. April 2024: Musikzentrum

NDR Bigband
12. April 2024: Kl. Sendesaal

Beyond the Black
13. April 2024: Capitol

Daphne de Luxe & Friends
13. April 2024: Theater am Aegi

Kettcar
16. April 2024: Capitol

Laith Al-Deen
17. April 2024: Pavillon

The Musical Box performs Genesis
19. April 2024: Theater am Aegi

Dirty Dancing in Concert
19. April 2024: Swiss Life Hall

Vor Ort für Sie da:

In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Neustadt, Am Wallhof 1
Burgdorf, Marktstraße 16
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2

HAZ

Tickets
by Logo

NP

7277901_002624

Telefonische Bestellannahme: 0511 12123333, online: tickets.haz.de // tickets.neuepresse.de