

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache. Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da. Andreas Semler, Annette Reuter. 05132 828-162

Breuckmann IMMOBILIEN Sabine Breuckmann Verkauf | Vermietung | Beratung. Ihre persönliche Immobilienassistentin vor Ort für Sie da. Tel. 05139 9589366

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände. Wir suchen für unsere Kunden... Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Reihenhäuser und DHH, Grundstücke

in und um ... Wedemark, Burgwedel, Isernhagen. Für Sie vor Ort Sascha Schröder 05139 / 70 68 78

Hannoversche Volksbank Immobilien www.hanvbimmo.de

Seniorengerechte B-Schein-Wohnung zu vermieten! Nachmieter für 2-Zi-WHG gesucht. 44,96 qm, Warmmiete 434,21 €

Großburgwedel DHH mit ca. 130 m² Wohnfläche, Grundstück ca. 350 m² in zentraler ruhiger Lage

Isernhagen-Süd... Freistehendes, großzügiges EFH in Toplage zum modernisieren, 7 Zi., 250m² Wfl., 3 Bäder, Bk., Terrasse, Außenschwimmbad, Doppelgarage, 1.068m² Grdst., Bj. 1967, B: 171,6 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KP: 920.000,-

Isernhagen H.B... Freistehendes, helles EFH mit 5 Zi., 142m², EBK, zwei Bäder, Kaminofen, Keller, Balkon, Terr., Grg., 850m² Grdst., Bj. 1969, B: 144,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 470.000,-

Altwarmbüchen... Großzügiges EFH, 9 Zimmer, 211m², Kaminanschluss, Dachboden, Terr., 2 Carports, 785m² Grdst., Anbau 2000, Bj. 1991, B: 224,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 515.000,-

Sehnde-Rethmar... Gemütliche DHH mit 4-Zi., 136m² Wfl., Kamin, Vollkeller, Stellplatz, Wallbox, Bj. 1982, V: 112,86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 272.500,-

Häuser Vermietung Großburgwedel Gepfl. RMH m. Gart. u. Terr., 5 Zi., EBK, DB, GW, HWR, AR, ca. 100 m², frei ab 01.03.24, Bj. 1983, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Rolläden, Fenster u. Türen neu, KM: 1.100,- + Grg. 60,- + NK + MS, E-Mail: VermietungGbw@gmx.de, Tel. 0511-619712 (Mo.-Fr.)

Wohnungsmarkt Gesuche Suche 2-3-Zi.-Whg., möbliert, 60-80 m², Terr., KM b. 700€ in Sievershausen, Lehrte u. Umgeb. (01 76) 55 55 93 37

Brauchen Sie einen Handwerker? HBM Holzbau Mette GmbH • Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Burgdorf... Traumhafte Maisonettewhg., 2,5 Zi., 64m² Wfl., Einbauküche, Spitzboden, KR, Gartenbenutzung, elektr. Garage, Bj. 1900, V: 168,4 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 172.000,-

Burgdorf... Gemütliche 3-Zi.-ETW, 63m², Tageslichtbadezimmer, Balkon, Kellerraum, Bj. 1965, V: 183 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 109.000,-

Bad Harzburg, 60 m²-EG-Whg., Terr., Stellplatz, frei, 70.000€, v. priv., wohnen im Urlaubsgebiet (01 76) 46 11 88 46

Wohlfühlöse gesucht! Solv. Familie sucht ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepf. Umgebung. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Mediziner-Ehepaar sucht... ein exkl. Haus mit mind. 180m² Wohnfl., luxuriöser Ausstattung und Garage/Carport in sehr guter Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Auf dem Land gesucht! Junges Paar mit Familienzuwachs su. ein gepf. EFH oder gr. DHH mit schönem Garten in ruhiger Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Parkettlegermeister su. für sich u. seine Fam. ein helles Haus (EFH, DHH o. RH) m. mind. 110 m² Wfl. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche Große Wohnung ges. Familie mit 2 Kindern su. eine schöne ETW mit ausreichend Platz u. Bk./Terr. oder Gartenmitbenutzung. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Gemütliche ETW ges. Krankenschwester sucht eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW mit Balkon/Terrasse (kein Muss) in gepf. Wohnhaus. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Erdgeschoss oder mit Lift Rüstiges Rentnerpaar su. gemütl. ETW mit 2-3 Zim. in ruhiger Lage. Gerne m. Balkon/Terrasse (kein Muss) www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. 01 76 15 41 63 72

3-Zimmer-Wohnung Burgdorf, Lessingstr., 70 m² 3-Zi.-Whg., EG, hell, ruhig, kompl. renov., Lam., Bad m. Fe., Bk., gr. Ke., verkehrsgünst., keine Haustiere, KM 560,- € NK/MS (051 36) 40 15

Burgdorf, Berliner Ring, 3-Zi.-Whg., FB-Hzg., EBK, Bk., Ke., renov., 850 € warm + 2 MS (01 76) 46 11 88 46

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung Schillerslage... Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 850,- + NK von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Häuser Vermietung Großburgwedel Gepfl. RMH m. Gart. u. Terr., 5 Zi., EBK, DB, GW, HWR, AR, ca. 100 m², frei ab 01.03.24, Bj. 1983, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, Rolläden, Fenster u. Türen neu, KM: 1.100,- + Grg. 60,- + NK + MS, E-Mail: VermietungGbw@gmx.de, Tel. 0511-619712 (Mo.-Fr.)

Lehrte... Gepflegtes und helles RMH, 5 Zimmer, 135m², Einbauküche, Gäste-WC, HWR, Jalousien, Carport, 200 m² Grdst., Bj. 1996, V: 111,6 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KM: 1.300,- +NK www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Wohnungsmarkt Gesuche Suche 2-3-Zi.-Whg., möbliert, 60-80 m², Terr., KM b. 700€ in Sievershausen, Lehrte u. Umgeb. (01 76) 55 55 93 37

Brauchen Sie einen Handwerker? HBM Holzbau Mette GmbH • Zimmerei • Innenausbau • Dacharbeiten • Service von Holzarbeiten „Rund ums Haus“

Burgdorf... Traumhafte Maisonettewhg., 2,5 Zi., 64m² Wfl., Einbauküche, Spitzboden, KR, Gartenbenutzung, elektr. Garage, Bj. 1900, V: 168,4 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 172.000,-

Burgdorf... Gemütliche 3-Zi.-ETW, 63m², Tageslichtbadezimmer, Balkon, Kellerraum, Bj. 1965, V: 183 kWh/(m²a), Gas-EH, Kl: F, KP: 109.000,-

Bad Harzburg, 60 m²-EG-Whg., Terr., Stellplatz, frei, 70.000€, v. priv., wohnen im Urlaubsgebiet (01 76) 46 11 88 46

Wohlfühlöse gesucht! Solv. Familie sucht ein modernes Zuhause mit hochw. Ausstattung u. 2 Bädern in gepf. Umgebung. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Mediziner-Ehepaar sucht... ein exkl. Haus mit mind. 180m² Wohnfl., luxuriöser Ausstattung und Garage/Carport in sehr guter Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Auf dem Land gesucht! Junges Paar mit Familienzuwachs su. ein gepf. EFH oder gr. DHH mit schönem Garten in ruhiger Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Parkettlegermeister su. für sich u. seine Fam. ein helles Haus (EFH, DHH o. RH) m. mind. 110 m² Wfl. Auch zum Renov./San. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. 01 76 86 09 98 68

Eigentumswohnungen Gesuche Große Wohnung ges. Familie mit 2 Kindern su. eine schöne ETW mit ausreichend Platz u. Bk./Terr. oder Gartenmitbenutzung. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Gemütliche ETW ges. Krankenschwester sucht eine helle 1 bis 2-Zi.-ETW mit Balkon/Terrasse (kein Muss) in gepf. Wohnhaus. www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Erdgeschoss oder mit Lift Rüstiges Rentnerpaar su. gemütl. ETW mit 2-3 Zim. in ruhiger Lage. Gerne m. Balkon/Terrasse (kein Muss) www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. 01 76 15 41 63 72

3-Zimmer-Wohnung Burgdorf, Lessingstr., 70 m² 3-Zi.-Whg., EG, hell, ruhig, kompl. renov., Lam., Bad m. Fe., Bk., gr. Ke., verkehrsgünst., keine Haustiere, KM 560,- € NK/MS (051 36) 40 15

Burgdorf, Berliner Ring, 3-Zi.-Whg., FB-Hzg., EBK, Bk., Ke., renov., 850 € warm + 2 MS (01 76) 46 11 88 46

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung Schillerslage... Renovierte, helle 4,5-Zi.-Whg., 102m², Balkon, KR, Bj. 1971, V: 133,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KM: 850,- + NK von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Verkauf

Altländer Obstverkauf Braeburn, 10 kg nur 12,- € weitere Sorten: Wellant, Elstar, Boskoop, Gala, Jonagold, Tafelbirnen. Apfelsinen und Clementinen „süß und saftig“

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 60156 0 www.blech-center-sehnde.de

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele Telefon (05138) 6015670 www.blech-center-sehnde.de

Höhner Atlanic de luxe. Gut gepfl. gut erh. mit leichten Gebrauchsspuren. SPIELBEREIT! Incl. Koffer. VB 950,00. Mit Rucksatz 30,00 plus. Standort Lehrte. TEL: 01778662205

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz (03 92 68) 64 71

Wie Sie selbst sehen, fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL“ zum „Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Pflegedienste Ambulante Pflege JANZ ... mit fachlichem Rat und menschlicher Zuwendung! Dammstraße 7 30938 Burgwedel Tel. 05139 - 89 58 16 www.pflegedienst-janz.de

Marktspiegel Jeden Samstag frei Haus ... www.marktspiegel-verlag.de

Marktspiegel Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

Jetzt Job finden unter: www.jobsfuerniedersachsen.de Mein Personal Trainer ist hier. Mein Job gleich nebenan.

Ankauf

Gold-BRILLANTEN-Silber ALT GOLD ANKAUF Sofort Bargeld! Burgdorf Bahnhofstr.7 Tel. 4028 Burgwedel Von-Alten-Str.16 Tel. 6966148

Münzen Silber-Gold-Anlage Briefmarken & Briefe weltweit Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße/Lgh 22 0511-778172

Achtung großer Ankauf!!!! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

Schmuckdesigner zahlt Höchstpreise für Modeschmuck, Edschmuck, Granat, Gold, Silber, Uhren alles anbieten auch defekt. ☎ 01 70-4 98 92 52 SAMMLER KAUFT UHREN! Armbanduhren, Taschenuhren/Luxusuhren sowie Münzen/Anlagemünze jeder Art alles anbieten ☎ 01704989252

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge ☎ 01 75 - 7 77 44 99

Achtung! Privat sucht! Pelze, Porzellan, Taschen, Teppiche, Münzen, Uhren, Bernstein, Schmuck ☎ (0163)7786006

ANKAUF MUSIKINSTRUMENTE!!!! Akkordeon, Ziehharmonika, Bläss-Streichinstrumente ☎ 01 62-8 37 79 93 ANKAUF von Zinn, Besteck, Tafelsilber, Kupfer, Messingartikel, Bronze-Figuren, Gemälde usw. ☎ 0 16 28 37 79 93

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ (03 94 03) 9 41 68

Kaufe alte Schallplatten sowie Trödel aller Art ☎ 0 16 38 30 97 83

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (0 51 49) 86 08 T. Ehbrecht

Suche MÄRKLIN - Eisenbahn (auch alt oder defekt) ☎ 05 08 5 - 72 21

Su. Vorwerk-Staubsauger (01521) 9397180 Su. Kamin u. Tischuhren 0162/5163439 Suche E-Bike ☎ (01 57) 85740057

Kleinanzeigen im MARKT-SPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

Tiermarkt Zierfischbörse in Celle am Sonntag, 4.2.24, von 14-16 Uhr, Lönsweg 1, Schießstand Unter den Eichen, ☎ (0 51 73) 67 41

Veranstaltungen Antik Markt Sonntag, 04.02.2024 ab 11.00 Uhr im CCL Langenhagen Tel. 0176-23 12 28 55

Bekanntschäften Er 65 verh sucht ebensolche Sie Willst Du nochmal das Kribbeln erleben dann melde Dich logtime@web.de

In digitaler Form können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Verschiedenes

Rommé-Spielerin in Raum Burgdorf gesucht. Alter ab ca. 65 Jahre. Wir spielen alle 14 Tage am Dienstag Abend und freuen uns über deine E-Mail: romme-burgdorf@web.de

Suche Karte für Lesung Stimmen des Holocaust, 27.2. in Großburgwedel, zahle 15 € ☎ 05139/27620

Mit einem Klick können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Bekanntmachung

Berechnungsverband Dollbergen Die ordentliche Mitgliederversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Berechnungsverband Dollbergen“ findet am Donnerstag, den 08.02.2024 um 17.00 Uhr im Sportheim Dollbergen statt.

- Tagesordnung 1. Eröffnung der Versammlung und Feststellung der Beschlussfähigkeit 2. Verlesen und Genehmigung des Protokolls 2023 3. Jahresrechnung 2023 4. Bericht der Kassenprüfer 5. Entlastung des Vorstandes und des Verbandsrechners 6. Haushaltsplan 2024 7. Beschluss zum Einzug der Wasserentnahmegebühren und der Verwaltungskosten 8. Verschiedenes

Anzeigen-schluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12 Uhr

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrer & Sehnder Nachrichten

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Lars Mletzner Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), Redaktion Lehrte: Birgit Schröder (bs)

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbervertragsaufkleber mit dem Zusatzhinweis = bitte keine kostenlosen Zeitungen = an Ihrem Briefkasten anzubringen.