

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke

- in und um ...
- Wedemark
 - Burgwedel
 - Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

18481501_002623

Isernhagen H.B...

DHH mit 2 Wohnungen in beliebter Lage, 6 Zi., 130m², Terrasse, 2 Stellpl., WHG EG vermietet für ca. 6.000,- NME p.a., WHG OG frei, 554m² Grdst., Bj. 1955, B: 166 kWh/(m²a), Nachtsp.-ZH, Kl: F, KP: 295.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Solide Kapitalanlage - Isernhagen HB v. Privat in beliebter Wohnlage, DHH ca. 139 m² mit Ausbaureserve, 2 abgeschl. Wohneinh., EG langfr. vermietet, DG frei, überd. Terrasse, großz. Garten, 2 Stellpl., Do.-Gr. mgl. 554 m² Grdst. 245.000,- ohne Courtage ☎ (01 72) 9 06 29 24 ab 17 Uhr

Lehrte-Ahlten ...

2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 265.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...

Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lgh.-Goodshorn Ein-bis Zweifamilienhaus, Bj., 1961, 5 Zi., ca. 130m² EBK, 2 Bäder, Keller, Garten, Grdst. 339 m², Öl-ZH, 283,1 kWh/(m²a), in familienfr., ruh. Umgeb., gute Verkehrsanb., KP 345.000,- €, surfinea@web.de

DHH in Sehnde zu verkaufen, 125 m², 5 Zi., Gasetagenheizung, Solar, Doppelcarport, 410.000€ ☎ B 237 515

Burgdorf-West, RMH, 131 m² Wfl., 5 Zi., 2 Tageslicht-Bäder, 289 m² Grdst., VK, gr. überd. Terr., Carp., neue Gas-Hzg., 249.000€ prov.-frei ☎ (0157) 71413802

Dollbergen, RMH, Bj. 67, vollst. renov., schön gestalteter Gart., 70 m² Wfl./210 m² Grdst., VB ☎ (01 72) 8 07 28 08

Eigentumswohnungen Angebote

Altwarmbüchen...

Gepflegte 3-Zi.-Whg., 71m² Wfl., 2.OG, EBK, Wannenbad, Blk., Kellerraum, Bj. 1972, V: 140,9 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: E, KP: 145.000,- www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Großburgwedel, 1,5-Zi.-Whg., sep. Kü., Bad, WC, Flur, gr. Blk., Ke., 45 m², 90.000€ ☎ (0 51 39) 26 54

Gewerbeobjekte Angebote

Verkaufe Friseurbetrieb in Burgdorf
Kaiser.annalena1@web.de

20620801_002623

Halle in Sehnde, zu vermieten ca. 500m² davon ca.70m2 Büro/Sozialtrakt. Info Bumk83@outlook.de

Immobilienmarkt Gesuche

Exklusives EFH gesucht!

Gut situiertes Ehepaar sucht ein repräsentatives Zuhause ab 160 m² Wohnfl. in bevorzugter Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Steuerberater sucht...

für seine Familie ein gepfl. EFH mit mind. 4 Zimmern u. schönem Garten in familienfreundl. Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Wirtschaftsding. sucht...

ein modernes Haus m. mind. 5 Zim., hochw. Ausstatt. u. Carport/Garage in der Region Hannover. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Zum Renovieren gesucht!

Parkettlegermeister sucht ein gemütliches Haus (DHH od. RH) mit mind. 110 m² Wfl. in ruhiger Lage. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Eigentumswohnungen Gesuche

Lufthansaerin (Single) su. mittelfristig in Großburgwedel o. Isernhagen HB neuere **2,5-bis 3-Zi.-ETW** im EG (ca. 85-95 m²) mit Terr. (Süd-West-Ausrichtung), gern m. Gaskamin ☎ (01 72) 5 29 43 34 oder per Mail pbarge@freenet.de

Viel Platz gesucht...

Familie aus Berlin sucht eine großzügig geschnittene ETW ab 4 Zim. Gerne mit 2 Bädern oder Gä.-WC. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Single-Wohnung ges.

Junge Werbefrauentraut sucht eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in stadtn. Lage. Gern mit EBK (kein Muss). www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In guter Lage gesucht!

Ehepaar sucht eine gepflegte 2- bis 3-Zim.-ETW mit fußläufig erreichbaren Einkaufsmöglichk. www.von-wueelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Qualifizierte Beratung
- Auch mit Altbestand

AUR NURDA
05139 996624 • nurdaha.us.de

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss .2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

1-Zimmer-Wohnung

Isernhagen H.B...

Gemütliche 1-Zi.-Wohnung in ruhiger Lage, 38m² Wfl., HP, EBK mit Waschmaschine u. Trockner, Duschbad, Bj. 1973, B: 195,0 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: F, KM: 360,-+NK www.von-wueelfing-immobilien.de Tel.0511-1260770

2-Zimmer-Wohnung

Lehrte-Immensen, 2-Zi.-Whg., 60 m², Kü., Bad, Terr., 370,-€ + NK, z. 1.12. ☎ (01 51 32) 12 82

Lehrte-Steinwedel DG im 2-Fam-Haus 58 m² EBK,Bad,Park.,Blk.,Stellpl. 450€ +NK/MS zum 01.10. ☎ (0 51 36) 74 90

3-Zimmer-Wohnung

3Zi.-Whg., in Wettmar, im EG, 96m², mit einem Keller, Abstellraum und einem gr. Garten, Garage kann bei Bedarf dazu gemietet werden, KM 850€ + NK 250€ + 3MMK, zum 01.12.23 ☎ 05139/2959

Gepf. 3 1/2-Zi.-Whg. in Sehnde-Evern, EG, 90 m², 2 Kellerrm., Gart., Laminat, Wanne, G-WC, Etagen-Hzg., Garage + EBK mgl., KM 600€ + NK/MS, Nähe Bushaltest., z. 1.12. ☎ (01525) 8780552

Sievershausen, 3-Zi.-Whg. mit Gartenanteil u. Balkon, ruhig gelegen, 1.OG, 580€ KM +NK & MS, ☎ 0172/5409360 u. 05374/6039146

Lehrte, 3-Zi.-Whg., 2. OG, 82 m², 750 € NK/M + 350 € NK inkl. HK, ☎ (01 52) 11 84 91 09

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte...

Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m² Wfl., EBK, EBS, Wannenbad, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Fuhrberg, großzügige 5-Zi.-DG-Whg., ca.120m², kleiner Abstellr., Sitzecke mit Gartenh., Kü., Bad, G-WC, Etagen-Hzg., 850€ KM ☎ (01 51) 58 75 86 67

Uetze, 125 m², 5 Zi. - Whg., Küche/Bad/-G-WC, Blk., gute Lage, Einkaufsmögl. etc., 600€ KM ☎ (0 51 73) 37 96 52

Kleinanzeigen sind Erfolgsanzeigen

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...

Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.08.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalmitiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wueelfing-immobilien.de 0511-1260770

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

Garagen Vermietung

Garage zu vermieten

Burgdorf, Uetzer Str. 65,- € ☎ (0 50 85) 83 68

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Wohnungsmarkt Gesuche

Notfallsanitäterin alleinstehend, unbefr. Arbeitsverhältnis, keine Haustiere, nr , sucht 2-ZKB in Hannover od. Umland(+20km, Ost-Nord-West). Bis 750€ warm inkl.HK. email: whgsu-che0511@gmail.com

Rentnerin, Mitte 70, su. zu sofort 1-2 Zi.-Whg., bin leicht gehbehindert, gern Lehrte Sehnde, WM bis 750€ ☎ (01 60) 3 79 57 89 ab 14 Uhr

Rentnerin, 76, su. 2-Zi.-Partenrehnung in Burgdorf-City ☎ D 241 690

Burgwedel, 1-bis 2-Zi.-Whg. (45-55 m²) bis 31.12.gesu., ☎ (01 52) 09 03 84 61

Jetzt in unserem Online ServiceCenter: Ihr Marktspiegel als E-Paper

Zusätzlich zur gedruckten Zeitung bieten wir Ihnen jetzt auch unsere Online-Ausgaben im Internet an!

Marktspiegel
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Stadt braucht Betreuungsdienste
2%
20%
SUPER SSV
www.burgdorfer-nachrichten.de
www.burgwedeler-nachrichten.de
www.lehrter-nachrichten.de

Klicken Sie sich ein!

Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.
Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungssputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

GÖRRIES
• Containerdienst
• Baugrubenaushub
• Abbrucharbeiten
☎ (05130) 34 44

Dachdecker, Zimmerei+alle handwerkliche Reparaturen ☎ (0157) 50 79 20 58
Wohnungsrenovierung 015219303170

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art.
30 % RABATT
Firma Meyer (01 52) 31 33 95 73

Entrümpelung

www.aktasderpacktdas.de
Haus & Wohnungsaufösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl. ☎ 0511/5347369

MAYA-Haushaltsaufösungen.de
fachgerecht mit Wertverrechnung
Dipl. Ing. M. Naß (0 51 39) 27 86 14

Sammlung Altmittel ☎ (0172) 9580596

Fliesenleger

Treppen, Balkone, Terrassenfliesen, ☎ (01 60) 97 73 96 54

Gärtner

Pflasterarbeiten aller Art 0157-78713264

Gartenarbeit. aller Art incl. Entsorgung Ihr Gartenteam ☎ 0176/3737518

Baumfällung, Heckenschnitt
Gartenpf. z. Festp. ☎ 0163-7709224

Gartenpf. z. Festpreis ☎ 0172/1593860

Umzüge

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Baumfällungen, Grabpflege, Rollrasen, vertikutieren und fräsen, Gärtnereinigung, kleine Arbeiten rund ums Haus.
F. Kezer (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 80 765

Gartenarbeiten: Hecken- u. Baumschnitt, Entsorgung ☎ (0160)7609528

Dinc Gartenbau
✓ Zaunbau ✓ Terrassenbau
✓ Teichbau ✓ Gartenplanung
✓ Rollrasen ✓ Überdachungen
✓ Heckenpflege ✓ Terrassenreinigung
✓ Baumpflege
Großburgwedel (01520) 1483627

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Fachbetrieb über 21 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehlölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11

10040201_002623

Verkauf

Haushaltauflösung + Flohmarkt (Restauflösung) div. Möbel, Kleinfurniture, Bilder, Porzellan, Kristall, Geschirr, D-Bekl., Fasch. kostüme., Haush.wäsche, Werkzeuge usw. - Di, Do. + Sa. von 15-18 Uhr, letztmals m. Verschenkakt. 09.09.23 in Isernhagen-Lohne, Sophienkamp 5 (tel. 017669013306)

Trapezbleche 1. Wahl u. Sonderposten aus eigener Produktion, TOP-Preise, cm-genau, 39435 Egel, Feld am Bruche 18, bundesweite Lieferung. (0351) 88 96 13-0, 5% Online-Rabatt sichern. **www.dachbleche24.de**

Wegen Umzug preiswert abzugeben: 1 Schlafz.-Schrank, 3-türig, Schiebetüren m. Spiegel, Kommode mit 3 Schubl., 2 Nachtschr., Mooreiche, ☎ (0178)834 55 88

Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele
Telefon (0 51 38) 6 01 56 70
www.blech-center-sehnde.de

Kaminholz, 25 cm, zu verk.: geschnitten, Schüttm. 80 €, Mischholz ☎ (0173) 617 32 36

Neuwertiger E-Rollstuhl für schwergewichtige Person, Preis VB ☎ (05136) 9065225

Gebe hochw. Flohmarktartikel gegen kleinen Obolus ab. ☎ 0172/5475207

Gehhilfe, Rollator, Alu, leicht, neuwertig ☎ (01 77) 5 05 18 15

Ankauf

Gold-BRILLANTEN-Silber ALTGOLD ANKAUF
Sofort Bargeld!
Vollgold
Burgdorf Bahnhofstr.7 Tel. 4028
Burgwedel Von-Alten-Str.161 Tel. 6966148
Münzen Silber-Gold-Anlage
Briefmarken & Briefe weltweit
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstr. 22 / Lgh/0511-778172

Achtung großer Ankauf !!!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Kramel, zum fairen Preis. ☎ (01 52) 15 23 78 11

Suche Zinn, Bestecke, Tafelsilber, Taschenuhren, Armbanduhren, jegliche Art von Uhren, Münzen, alte Bronze, Messingartikel, Bilder, Gemälde, Porzellan u.v.m ☎ 01 62-8 37 79 93

Schmuckdesigner zahlt Höchstpreise für Modeschmuck, Echtschmuck, Zahngold, Münzen, Granat, Gold, Silber, Granat, Bernstein, Uhren Alles anbieten auch defekt. 01 62-8 37 79 93

Suche jegliche Art an Musikinstrumente, Akkordeon , Ziehharmonika, Handharmonika, Blasinstrumente, Streichinstrumente,u.v.m ☎ 01 62-8 37 79 93

Sammler sucht gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte ☎(0170) 3610367

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. ☎ (03 94 03) 9 41 68

Suche Porzellan ☎ 0176/60844025

Su. Uhren aller Art ☎ (01 60) 5 31 92 58

Kleinanzeigen im MARKTSPIEGEL zum Wochenende fallen auf. Nutzen Sie unsere Telefonische Anzeigenannahme. ☎ 0 5136/89940

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Antiquitäten & Kunst Ankauf

Haushaltauflösungen von A bis Z mit Wertausgleich. **Ankauf v. alten Mobilar und Antiquitäten** ☎ (0173) 3 58 20 45

Ankauf Pkw

A7 KFZ-ANKAUF STATION
www.autoankauf-a7.de
Am Walde 10c • 30916 Isernhagen/OT AWB
☎ 0511 / 646 600 34

In digitaler Form können Sie uns ebenfalls erreichen. Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf **www.marktspiegel-verlag.de**.

Campingfahrzeuge Verkauf

Wohnmobile BIEGER
17 Tage fahren - Nur 14 Tage zahlen - im Zeitraum 18.09. - 28.10.2023 - Online nicht buchbar und nicht kombinierbar. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
VERMIETUNG • SERVICE • VERKAUF
www.wohnmobile-hannover.de
Wilh.-Röntgen-Str. 4 • 30966 Hemmingen • Tel. (0511) 2 62 82 33

Campingfahrzeuge Ankauf

Wir kaufen Ihr Wohnmobil & Wohnwagen! ☎ 0800-1860000 (kostenlos) **www.ankaufwohnmobile.de**

Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen 0 39 44-3 61 60, **www.wm-aw.de** Fa.

Veranstaltungen

Mittelaltermarkt Gut Eckerde vom 8. - 10. September 2023
Fr. 8.9. von 16-22 Uhr
Sa. 9.9. von 11-22 Uhr
So. 10.9. von 11-18 Uhr
☎ 0176 - 23 12 28 55
www.grimm-veranstaltungen.de

FAHRT INS "ALTE LAND"
Ernährungsberatung ganz anders erleben! Wir besuchen den Obsthof Mahler in Hechthausen. Fakten & Mythen über Ernährung und Diabetes und Altstadt in Stade entdecken. Es sind nur noch begrenzte Plätze vorhanden! **Infos & Anmeldung ☎/WhatsApp: 01573 0176800** - Diabetes Selbsthilfegruppe -

Bekanntschaften

Ohja! Ich brauche einen Mann, 75+ zum Lesen, Reisen, Radfahren für den Rest des Lebens. ☎ D 242 322

Tiermarkt

Professionell geführte Welpen- und Junghundkurse, Hundeführerschein, Leinenführigkeit, Abruf u. Beschäftigungsworkshops, Hundebetreuung, sowie Foto-Shootings. **www.hundeschule-individuell.de** -zertifizierte Hundetrainerin- Carmen Hobein ☎ (0 51 30) 953 25 24

Autoankauf schnell – fair – bar auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91
8359301_002623

Ankauf Motorräder

Ankauf von Rollern, Motorrädern, Moped, Aufsitzmäher. Auch defekt. ☎ (0 51 21) 2 06 88 83

Suche altes Mofa Moped Motorrad auch defekt oder total verrostet ☎ (01 51) 11 52 02 65

Anzeigenschluss
für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12 Uhr

Wie Sie selbst sehen, fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL zum „Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

Verschiedenes

Fassadenanstriche mit Silikonharzfarbe o. Acrylputz, qm ab 18,00 €, Klinkerverseglung, Gewebeputz, kostenlose Angebote **Fa. Kreh** ☎ (0 51 31) 5 62 37

Suche frostsicheren Überwinterungsplatz für meine Pflanzen im Raum Lehrte/Burgdorf ☎ (0172) 5115888

Wer keltert meinen Wein in Steinwedel gegen Bezahlung oder Anteile? ☎ (01 72) 5 11 58 88

Zu verschenken

Grauer Kunstleder-TV-Sessel, manuell verstellb., neu, in lten geg. Abholung zu verschenken. ☎ (01 52) 32 15 20 92

VORWAHL-NUMMERN
auf einem Blick
... damit Sie sofort wissen, wo der Inserent ansässig ist.
05085 ...Ehlershausen 05138 ...Sehnde
05130 ...Se