

► Immobilien- & Wohnungsmarkt



TAG DER OFFENEN BAUSTELLE
Hamboyweg 11 in 29308 Winsen/Aller



Sonntag, den 04.06.2023 in der Zeit von 14.00 bis 16.00 Uhr



EKSJÖHUS



Liebe Schwedenhaus-Fans,

SCHWEDENHÄUSER

wir möchten Ihnen die Möglichkeit bieten, sich von der fachlich hochwertigen Bauausführung eines original EKSJÖHUS-Schwedenhauses zu überzeugen.

GfG Schwedenhäuser GmbH & Co.KG


Ansprechpartner: Ulrich Schmidtke • Mobil 0173/7424063

Verkaufs-Shop:

Hildesheimer Str. 352-360 • 30880 Laatzen • Tel. 05102/7370313


info@gfgmail.de • www.schwedenhaus-deutschland.de

145 m² Familienglück
schon ab 369.990 Euro



Wir bauen für Sie 11 Mal „145 m² Familienglück“ im Wohnpark „Schapers Kamp“ mit Photovoltaikanlagen und Wärmepumpe. Sichern Sie sich Ihre eigenen vier Wände in Uetze.

Weitere Infos gibt es hier:
ramona.sonnenberg@reihenhaus.de
040 - 219 010 519
www.reihenhaus.de



6 Zimmer | 149 m² | 219.900,- €



Festpreis Esprit 149, Rollläden, Sicherheitsfenster, inkl. Ausbaureserve, Wärmepumpe
Finanzierungsservice ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 S.S., Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de

Burgdorf...
Großz., sehr gepfl. Architektenhaus, 4 Zi., 216m², Natursteinboden, FBH, Kamin, Jalousien, VK, Grg., 666m² Grdst., Bj. 1983, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-VB www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Immensen ...
Architektenhaus, 5 Zi., 193m², EBK, 2 Bäder, Do.-Carport, 694m² Grdst., Bj. 1993, V: 86,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 545.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Hämelerswald ...
Renovierungsbed. EFH, 6 Zi., 130m², Brunnen, Garage, 874m² Grdst., Bj. 1900, B: 201 kWh/(m²a), Strom-EH, Kl: G, KP: 295.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte-Ahlten ...
2 DHH zum San., 6 Zi., 200m², teilw. Jalousien, Terr., 2 KR, Grg., 450m² Grdst., Bj. 1900, B: 347,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 320.000,-www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

2 Fam. Haus in Hämelerswald, ca 110 m2
2 Fam. Haus in Hämelerswald, ca. 110 m2 Wohnraum, 348 m2 Grundstück, sanierungsbedürftig, 165.000,00 Euro VB Tel. 0174/ 234111

Haus, Uetze/Spreewaldsee, massiv,
ca. 140 m², Sauna, Kamin, FB-Heizg., ☎ (01 78) 4 84 28 59

Hochwertiges Haus ges.
Solvente Fam. sucht ein großes, hübsches Haus ab 6 Zimmern m. guter Ausstattung u. 2 Bädern. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Exklusivität gesucht!
Dipl.-Ing. su. ein repräsentatives Haus/-Villa mit luxuriöser Ausstattung u. gepfl. Garten ab 180 m² Wfl. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.Tel. 0176 8609 9868

Eigentumswohnungen Gesuche

Zum Wohlfühlen ges.
Vertriebler su. eine geräumige 4-Zim.-ETW mit guter Ausstattung. Gerne m. Stellpl. (k. Bedingung). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Pendlerin sucht ...
eine gepfl. 2-Zimmer-ETW als Zweitwohnung. Gerne mit Balkon und gutem Bahn-/Busanschluss. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

ETW mit Charme gesucht.
Symp. Ehepaar su. eine helle 3- bis 4-Zim.-ETW mit Kellerraum. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 qm - Abschnitt vom Garten,Abrisshaus,2. Reihe,Resthof,o.ä. ☎ 0 17 42 03 20 54

Wie Sie selbst sehen,
fallen Kleinanzeigen im „MARKT-SPIEGEL“ zum „Wochenende“ auf. Zögern Sie nicht, sondern rufen Sie uns an. Wir helfen Ihnen bei Ihrer persönlichen Werbestrategie. ☎ 0 5136/89940

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Lehrte...
Großzügige Dachgeschosswohnung, 3,5 Zi., 85m² Wfl., EBK, EBS, Wannenbad, Abstellraum, Laminat, Balkon, KR, Bj. 1960, V: 144 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KM: 700,- +NK www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Lehrte, neu renov. 4 Zi.-Whg., 83 m² + 40 m² Dachboden
ausgebaut mit Wendeltreppe, 2. OG, 750€ KM, NK p. P. 50€ + MS ☎ (01 73) 2 43 80 31

Häuser Vermietung

Isernhagen-Süd ...
Möbliertes 4-Zi.-EFH, 95m², EBK, KR, Bezugsfrei ab 01.03.2023, Bj. 1960, B: 178,2 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl. F, Pauschalermiete: 1.000,- zzgl. Öl www.von-wuefling-immobilien.de 0511-1260770

Garagen Vermietung

Stellplatz für Wohnwagen/Reisemobil
von privat in Burgdorf-West für 70 € zvm., ☎ (01 76) 51 60 16 03

Abstellpl. f. Wohnwagen o. Wohnmobil i. Großburgwedel ☎ (0171) 5106613

Lehrte, Ahornweg, Garage frei, 65 €
☎ (0 51 32) 32 18

Wohnungsmarkt Gesuche

1 Personenhaushalt sucht 2-2½ Zi-Wohnung in Isernhagen/ Awb. o. Lgh,
max. 700 € KM. ☎ (01 72) 4 58 73 00

vb-eg.de

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da



Andreas Semler



Annette Reuter



05132 828-162

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen ...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH

in und um ...

- Burgdorf
- Ehlershausen
- Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 8008-1050

So antworten Sie richtig auf Chiffre-Anzeigen

Chiffre-Nr.

Marktspiegel-Verlag GmbH
Marktstr. 16
31303 Burgdorf



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Alte Werte - neue Formen
Erhalten Sie den Wert Ihrer Immobilie - wir helfen Ihnen dabei, durch geeignete Umbau- und Sanierungsmaßnahmen unter Berücksichtigung der neuen Energieeinsparungsverordnung und möglicher Fördermittel.

Ob Dachausbau, Fassadensanierung, energetische Sanierung oder die Erneuerung der Haustechnik - wir sorgen für einen stressfreien Ablauf und kümmern uns um alle Gewerke. Gerne beraten wir Sie!



Massivhaus

Wir beraten Sie gerne! Infos auf unserer Internetseite oder unter Telefon 05136 / 92 08 30



Massivhaus

www.s-t-massivhaus.de

Eigentumswohnungen Angebote

Isernhagen KB...
Gemütliche 4-Zi.-Maisonettewohnung, 120m², EBK, AR im Nebengebäude, Außenstellplatz, Bj. 1720, Denkmalschutz, KP: 295.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Immobilienmarkt Gesuche

Mit gepfl. Garten gesu.
Landschaftsarchitekt su. für seine Fam. ein sonniges, schönes Haus m. 4 bis 6 Zim. u. buntem Garten. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Junges Ehepaar ...
bekommt Nachwuchs u. sucht daher ein RH/DHH m. mind. 130m² Wfl. Gerne auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

1-Zimmer-Wohnung

Lehrte-Zentrum, komfort. 1-Zi.-App.,
ebenerdig, 43 m², EBK, DU-Bad, 400€ + NK/MS, ab 1.8.23 ☎ (0 51 32) 45 43

2-Zimmer-Wohnung

Burgdorf, zentr. Lg., 2 Zi., 70 qm, 1.OG
Südbalkon, Kfz-Stellplatz, Keller-Abstellraum, 3 Wohn-Parteien-Haus, bevorzugt an alleinst., ältere Person oder Paar zu verm., keine Haustiere, KM € 530+ NK ☎ 0 17 08 30 17 33
Voice Mail/ 05136/87187 AB ab 18:00 Uhr

Lehrte EG ruhig, zentral, Süd-Balkon
61 qm, Wannenbad mit Tageslicht, 470 + NK + MS, EBK gg Abstand, frei ab 1.8. an NR berufstätig / Rentner, keine Haustiere, 1 Person, Gemeinschaftsgarten 0160 - 933 77 290

Anzeigenschluss
für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12 Uhr

Wir haben die begehrten Tribünenplätze!

Schützenausmarsch Hannover 2023

Der Schützenausmarsch am **02. Juli 2023** ist der umfangreichste Schützenausmarsch der Welt. Er bildet nicht nur den Höhepunkt der zehntägigen Festveranstaltungen, sondern verwandelt die Leinemetropole auch in eine pulsierende internationale Begegnungsstätte. **Der Vorverkauf hat nun begonnen.**

Wie Sie uns erreichen:
In den HAZ & NP Geschäftsstellen
Hannover, Lange Laube 10
Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2
Langenhagen, im CCL, Marktplatz 5
Burgdorf, Marktstraße 16
Neustadt, Am Wallhof 1

Tickets auch erhältlich im Onlineshop
tickets.haz.de und tickets.neuepresse.de
Ticket-Bestellhotline unter 05 11 / 12 12 33 33

Mein Personal Trainer ist hier.
Unsere Jobs
gleich nebenan.

Jobs für NIEDERSACHSEN

Jetzt Job finden unter:
www.jobsfuerniedersachsen.de