

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort
Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

- IMMOBILIENMARKT
- IMMOBILIENVERKAUF
- EIGENTUMSWOHNUNGEN

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonnette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 430.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...

Moderne 4 Zi. ETW, EG, ca. 135 m² Wfl., Terr. mit Gartenblick, Kamin, EBK, 2 Bäder, gr. Wohnbereich, Carport u. Stellpl., Bj. 1967, V: 134 kWh/(m²a), Öl-HZ, Kl: E, KP: 410.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

HÄUSER

Burgwedel-Fuhrberg...

Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar., sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Uetze...

Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen...

Gepflegtes EFH mit Sauna, lichtdurchflut. Wohn-Essbereich, EBK, 5 Zi., ca. 200 m² Wfl., ca. 10 m² Nfl., 2 Grg., HWR, Gäste-WC, 2 Bäder, ca. 417 m² Grdst., Bj. 1978, V: 113,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 565.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Ihr Experte in der Region ist für Sie da

Beqir Coli
☎ 0171 9340599

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

ANDERE IMMOBILIENANGEBOTE

Gemeinde Uetze
Der Bürgermeister

ACHTUNG: das Bahnhofsgebäude Dollbergen wird verkauft!

Weitere Informationen zum Gebäude, zum Verkaufsverfahren, zum Mindestgebot sowie zu den Besichtigungsterminen finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde Uetze:
www.uetze.de

HÄUSER

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentum gesucht

Softwareentwickler sucht eine moderne 1-2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Neue ETW gesucht

Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW ges.

Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht

Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhaus von privat gesucht, vermietet oder leer, auch renovierungsbedürftig ☎ 05192 – 1379215

HÄUSER

Herzliche Familie sucht Mehrgenerationenhaus.

Wir sind eine bodenständige, 5-köpfige Familie mit regelmäßigem Einkommen und möchten gerne wieder zusammen wohnen. Wir suchen ein passendes Mehrgenerationenhaus zum Kauf, in dem jeder seinen eigenen Rückzugsort hat und gleichzeitig ein schönes Miteinander möglich ist. Unser Wunschgebiet liegt im Nordosten von Hannover und im Umland oder Langenhagen. Unser Budget ist bis 450.000 €.

Wir freuen uns sehr über jedes passende Angebot!

Kontakt unter: 0172-1771447

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Marktspiegel

Jeden Samstag frei Haus ...

www.marktspiegel-verlag.de

GRUNDSTÜCKE

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

- Schnelle & seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand

NURDA 50 Jahre Qualität + Erfahrung

☎05139 996624 • nurdahaus.de

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APARTEMENT

Lehrte 1 Zi.-Whg. DG ab 01.10.2026 ca.35m², Küche, Bad, KM 260,-€ + NK/ MK. Tel.: 05132/52729 ab 19.00 Uhr

Großburgw., 1Zi./Whg., 30m², EBK, Terr.,Stellpl., KM 340€. 05139/9827946

2 ZIMMER

Burgdorf-Zentrum, 175m² Whg., 1. Etage zum 01.12.26 KM 1452 ☒Vvs@gmx.de ☎0163/6289988

Hänigsen, 2Zi., 60m², EBK, Laminat, 450€ + NK + MS, ☎0157/33334448

3 ZIMMER

Großburgw., 3Zi./Whg., 85m², Bad, BLK, KM 720€, Grg. ☎05139/9827946

MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Sehnde, mehrere Monteurzimmer Tage und Monatsweise. VB., ☎0157/33334448

Hänigsen, 3Zi., 70m², voll möbl., für WG, Monteurs oder auf Zeit, VB ☎0157/33334448

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Stellplatz für Wohnwagen in Haimar, 50€/mtl., ☎05138/8763

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht

Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht

Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.

Tierärztin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht

Ergotherapeutin sucht eine helle 1-2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

HÄUSER

Haus zur Miete ges.

Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuelfing-immobilien.de

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE

Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung

☎ (05139) 9531040

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
An- und Verkauf

Thomas Ertel

☎0172 5 13 03 44

!!Seriöser Ankauf!!

Pelze, Krüge Römergläser, Handtasch., Porzellan, Damenbekleidung, Näh-Schreibma., Schmuck, Zinn, Münzen, Möbel, Bleikristall, Schallpl., Bücher ☎01636248911 Frau Kahl auch Sa/So

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

Sammler sucht gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte ☎0170/3610367

SCHMUCK & UHREN

Sammler sucht Armband und Taschenuhren auch defekt Tel 01788431358

! Suche Uhren aller Art 01605319258!

GARTEN

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmchäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

Garten- und Landschaftsbau
Pflege • Baumfällung und -fräsen
Heckenschnitt • Beetbegrenzung
Hofwegesbau • Pflaster- und Baggerarbeiten • preiswert bei ELIK
(0 51 32) 506264 o. ☎ (01 70) 1163209

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

HBM Holzbau Mette GmbH

- Zimmerei
- Innenausbau
- Dacharbeiten
- Service von Holzarbeiten

„Rund ums Haus“

Am Obstgarten 1
30938 Burgwedel-Wettmar
Tel. + Fax (05139) 89 50 30
rmette@kabelmail.de

BEKANNTMACHUNGEN

Amtliche Bekanntmachung

Am Dienstag, den 29.09.2026, 17:00 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Ausschuss für Haushalt, Wirtschaft, Liegenschaften und Feuerschutz - der Stadt Lehrte bei der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Sachstand der Investitionen im Bereich der Feuerwehren

Überplanmäßige Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für die Maßnahme 290013 "Feuerwehrhaus Steinwedel" im Haushaltsjahr 2026 sowie Mittelbereitstellung im Haushalt 2027 in Höhe von je 1.100.000 €
Vorlage: 113/2026

Überplanmäßige Auszahlung, in dem Produkt 12201 "Öffentliche Sicherheit und Ordnung" für die Maßnahme 240060 "Geschwindigkeitsmessanlage Hämelerwald" in Höhe von 80.000,00 € im Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 118/2026

Überplanmäßige Auszahlung im Produkt 54100 "Gemeindestraßen" bei der Investitionsmaßnahme 300137 "Löschwasserbehälter Nord III" im Haushaltsjahr 2026
Vorlage: 124/2026

Berichtswesen zum Stichtag 30.06.2026
Vorlage: 104/2026

Beteiligung an der Energiegenossenschaft Lehrte-Sehnde eG
Vorlage: 108/2026

Kapitalzuführung zur Stärkung der Lehrter Beteiligungs-GmbH
Vorlage: 100/2026

Weisungsbeschluss an die Gesellschafterversammlung der Lehrter Beteiligungs-GmbH für eine Kapitalzuführung in die Stadtwerke Lehrte GmbH
Vorlage: 117/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte **Der Bürgermeister**

36987101_000126

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Fliesenleger + Badsanierung
☎ 0160/97739654
26746001_002626

Treppen-, Balkone-, Terrassen-fliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

Wohnungsrenovierung
☎0160 97739654
26155801_002626

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen
Briefmarken, An- und Verkauf
Sammlerladen Ralf Miedeck
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr
Schützenstraße 22 / Lgh
0511-778172

Achtung Großer Ankauf!!

Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

Hobby Historiker& Sammler
Sucht: 5DM & 10DM & Münzen
☎0176-63417190

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (05149) 8608 T. Ehbrecht

HOBBY UND FREIZEIT

Ankauf Modelleisenbahn
alle Spuren☎ 0151 1795 7706

Trekkingfahrrad, gut gepfl., 24 Gänge, Gepäckträger, 99€ ☎0152 231 78167

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

DIENTSTLEISTUNGEN

30% **Herbststrabattaktion** auf Dachdeckerarbeiten aller Art, Balkon, Terrassen, Abdichtung, Steinteppich als Endbelag, Keller Außen- und Innenabdichtung. ☎ (0176) 47570462 www.um-gebaudesanierung.de
26845701_002626

Reparaturen: Mini & XXL s. 30 Jahren Dachrinne, Flachdach, Schiefer, Schornstein, Anstriche, Fliesen u. mehr. DDM BODO BASTEK ☎ 0171 5287988

WOHLGEFÜHL DAHEIM !
Ihre häusliche 24-Stunden-Betreuung Hannover ☎ 01 51 - 56 01 38 11

Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege zum FP.-10% Rabatt ☎0176 23608987
26747701_002626

Baumfällung, -schnitt, Gartenpflege
Firma J. Schröter ☎ 0177 / 249 26 40

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

ALLGEMEINE PLATZIERUNG

Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

YOUNGTIMER / OLDTIMER

Rolls Royce Bentley Turbo R (LWB)
1992 74951 km H-Oldtimer 2022 24.500 € tudorhouse@t-online.de ☎ 0171 8748894

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

Kaufe gebr. Motorräder
auch defekt ☎ (0531) 8789370

WOHNMOBILE / -WAGEN

Familie sucht Wohnmobil o. Wohnwagen ! Einfach alles anbieten! Tel.- 01637264731

Wir kaufen Wohnmobile-Wohnwagen
☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

BEKANNTSCHAFTS-ANZEIGEN

BEKANNTSCHAFT

SIE SUCHT IHN

Hildegard, 73 J., mit schöner weibl. Figur, gepflegt. Bin eine häusliche, warmherzige Frau u. als Witwe leider allein. Es fehlt jemand, der mich braucht. Ich habe keine großen Ansprüche. Wichtig sind mir Ehrlichkeit u. dass wir uns mögen. Mit meinem Auto bin ich mobil u. würde, wenn es passt, auch gerne zusammenziehen. PV Tel. 0176-34498648

Marion, 68 J., bin eine gutauss., jung gebt. u. ehrl. Frau, die sehr viel Liebe zu geben hat, begabte Köchin u. sichere Autofahrerin. Möchten Sie auch nicht mehr abends alleine vor dem Fernseher diese negativen Nachrichten ertragen? Gemeinsam könnten wir ein schönes Leben haben. Kostenl. Anruf, Pd-Seniorenglück Tel. 0800-7774050

ER SUCHT SIE

64-jähriger Burgdorfer (orts-gebunden) möchte auf diesem Weg Frau kennen lernen für intime Stunden. Nur ernstgemeinte Zuschriften. ☒ D 270886

PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH

Ich, Michaela, 68 Jahre jung, mit traumhafter Figur, bin gut versorgt, liebe die Häuslichkeit, bin eine leidenschaftliche Köchin, mag die Natur, Spaziergänge, E-Bike fahren. Nach Jahren der Einsamkeit wünsche ich mir pv, von ganzem Herzen einen ehrlichen Mann, der auch wie ich die Liebe u. Zweisamkeit vermisst. Tel. 0157 – 75069425

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Carsten Winkler

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: