

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen ...

Eigentumswohnungen
Einfamilienhäuser
Mehrfamilienhäuser
Reihenhäuser und DHH

in und um ...

Burgdorf
Ehlershausen
Uetze

Für Sie vor Ort

Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46

Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.

Ihr Experte in der Region ist für Sie da
Beqir Coli
0171 9340599

Volksbank eG
Hildesheim-Lehrte-Pattensen

HÄUSER

Burgwedel-Fuhrberg...
Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar., sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Uetze...
Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Immensen EFH 5 Zi, 125m² wfl., 490 m² Grundst., Garage, Abstellraum, Balkon, 180.000 € 05175/2654

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- €
von-wueelfing-immobilien.de 1260770

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Erstes Eigenheim
Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.
Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht
Rentnerhepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Haus mit Stil
Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Familienglück ges.
Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Lehrte bevorzugt
Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben
Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.
Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Burgdorf im Blick
Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf. Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

MIETANGEBOTE

1 ZIMMER / APPARTEMENT
Lehrte 1 Zi.-Whg. DG ab 01.10.2026 ca.35m², Küche, Bad, KM 260,-€ + NK/ MK. Tel.: 05132/52729 ab 19.00 Uhr

2 ZIMMER
Hänigsen, 22Zi., 60m², EBK, Laminat, 450€ + NK + MS, 0157/33334448

4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN
Großburgwedel 4 Zi.-DG-Whg., Kü., Bad, 2 WC, EBK, Blk., 110m², 700€ + NK/ MS 0151/55630970

HÄUSER
DHH in Gailhof, 123m², mit Carport und Garten. 0511/59 18 29

MÖBLIERTE ZIMMER / WG
Sehnde, mehrere Monteurzimmer Tage und Monatsweise. VB., 0157/33334448

Hänigsen, 3Zi., 70m², voll möbl., für WG, Monteurs oder auf Zeit, VB 0157/33334448

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht
Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Wunschwohnung ges.
Tierärztin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Wohnung gesucht
Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht
Ergotherapeutin sucht eine helle 1-2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

Suche 3-4 Zimmer Wohnung mit Loggia/Balkon in Hannover zum Kauf oder zur Miete. 0162/9433157

Unternehmer im Ruhestand, ruhig, sauber, sucht möbl. 2-Zi-Wohnung mit Balkon in Burgwedel (ca. 50-60 qm) Telefon 0155 61045479

HÄUSER

Haus zur Miete ges.
Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770
www.von-wueelfing-immobilien.de

GÄRTEN / WOCHENEND-HÄUSER
Suche Freizeit-/ Gartengrundstück zum Kauf, (keine Pachtangebote). Zustand egal. 01520/3014381

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

ALLGEMEINE PLATZIERUNG
Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

YOUNGTIMER / OLDTIMER
Rolls Royce Bentley Turbo R (LWB) 1992 74951 km H-Oldtimer 2022 24.500 € tudorhouse@t-online.de 0171 8748894

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf

schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

MOTORRÄDER / ZWEIRÄDER

VESPA - VESPA
Suche alten VESPA-Roller, Zustand egal, alles anbieten. Auch Honda Monkey/Dax u. Helix, Lambretta und Zündapp.
Tel.: 0151/19700070
Mail: herbst-u2@web.de

Antliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 17.09.2026, um 19:30 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Steinwedel statt. Die Sitzung findet in der Landlust-Steinwedel, Am Sporthelm 4, in 31275 Lehrte-Steinwedel statt.
Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:
1. Nachtragshaushaltssatzung 2026/2027
Vorlage: 106/2026
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus
Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Antliche Bekanntmachung

Am Mittwoch, den 16.09.2026, um 19:30 Uhr, findet im Gemeindezentrum, Bauernstraße 25 A, 31275 Lehrte-Immensen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:
Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt in der Nebenstelle und an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte Der Bürgermeister

MEIN ERBE WILDNIS

INFORMIEREN SIE SICH JETZT
zgf.de/testament

ZOOLOGISCHE GESELLSCHAFT FRANKFURT

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. 0176-15416372

IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN

TRANSPORTE / UMZÜGE

HOFFMANN UMZÜGE
Wie bringen Sie nach Hause
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
(0 51 39) 9 53 10 40

Antliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 17.09.2026, um 19:30 Uhr, findet eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Steinwedel statt. Die Sitzung findet in der Landlust-Steinwedel, Am Sporthelm 4, in 31275 Lehrte-Steinwedel statt.
Es stehen folgende Punkte zur Beratung an:
1. Nachtragshaushaltssatzung 2026/2027
Vorlage: 106/2026
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus
Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Antliche Bekanntmachung

Am Mittwoch, den 16.09.2026, um 19:30 Uhr, findet im Gemeindezentrum, Bauernstraße 25 A, 31275 Lehrte-Immensen eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Immensen statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:
Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt in der Nebenstelle und an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.
Stadt Lehrte Der Bürgermeister

Geburt

Verlobung

Hochzeit

Danksagung

Konfirmation

Jubiläum

Geburtstag

Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle.

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Marktspiegel

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Burgdorf, Marktstr. 16, Tel. (05136) 8 99 40

Oder mailen Sie Ihre Anzeige an anzeigen@marktspiegel-verlag.de