

10 JAHRE ANDREAS KELLNER

ZEITGERECHTE UND MANDANTENORIENTIERTE KANZLEI IN BURGWEDEL



Andreas Kellner: Notar mit Weitblick und Dienstleistungsverständnis

10 Jahre Notariat Kellner: Experte bietet fachkompetente Beratung und modernen Service



Wer die Kanzlei von Andreas Kellner in Burgwedel betritt, begegnet keinem verstaubten Amtsverständnis, sondern einem modernen Notariat, das Tradition, Fachkompetenz und Servicegedanken miteinander verbindet. Für Andreas Kellner gibt es in diesem Jahr gleich doppelten Anlass zum Rückblick: Vor 25 Jahren eröffnete er seine eigene Kanzlei, vor zehn Jahren wurde er nach erfolgreicher notarieller Fachprüfung zum Notar ernannt. Heute liegt sein beruflicher Schwerpunkt nahezu vollständig im Notariat – mit einer bemerkenswerten Ausnahme.

Vom Bankkaufmann zum Notar

Der Weg in den juristischen Beruf war keineswegs vorgezeichnet. Nach einer Ausbildung zum Bankkaufmann bei einem renommierten Geldinstitut wollte Andreas Kellner ursprünglich Börsenhändler werden. Sein Arbeitgeber hatte jedoch andere Pläne für seine berufliche Zukunft. So entschied er sich für ein Studium der Rechtswissenschaften und legte bereits nach siebeneinhalb Semestern das Erste Staatsexamen ab. Es folgte das Referendariat in Bayern, wo die juristische Ausbildung traditionell besonders hohe Anforderungen stellt. Parallel verwirklichte er einen lang gehegten Traum: ein Sprachstudium an der Universität Urbino in Italien. Berufliche Erfahrungen sammelte er darüber hinaus in einer international tätigen Kanzlei in Mailand.

Im Jahr 2001 gründete er schließlich seine eigene Kanzlei in Burgwedel. Diese war zunächst im Mitteldorf 4 gegenüber der Kirche ansässig, heute befindet sie sich im traditionsreichen Stammhaus der ehemaligen Fleischerei Fortmüller.

Notar und Anwalt: Zwei Berufe, eine Ausbildung

Für Andreas Kellner wird oft übersehen, dass Rechtsanwalt und Notar zwar dieselbe juristische Grundausbildung verbinden, bei-



„Wir haben uns auf die Fahne geschrieben, flexibel, persönlich und schnell zu arbeiten.“

Andreas Kellner,
Notar und Anwalt mit Weitblick,
Fachkompetenz
und ausgeprägtem
Dienstleistungsverständnis

de Berufe jedoch grundverschieden sind. Während es in einigen Bundesländern sogenannte Nur-Notariate gibt, ist Niedersachsen traditionell vom Anwaltsnotariat geprägt.

Der Weg zum Notar gehört zu den anspruchsvollsten Karriereschritten innerhalb der deutschen Rechtsberufe. Die notarielle Fachprüfung gilt als hohe Hürde. Viele Juristen verzichten angesichts der Anforderungen auf diesen Weg, weshalb die Zahl der Notare bundesweit seit Jahren sinkt.

Andreas Kellner hat die Herausforderung bewusst ange-

nommen und sieht seine Ernennung zum Notar als besonderen Vertrauensbeweis des Staates.

Amtsperson und Dienstleister zugleich

„Ein Notar ist kein gewöhnlicher Beruf“, sagt Andreas Kellner. Als staatlich bestellte Amtsperson ist er verpflichtet, sich um alle notariellen Angelegenheiten zu kümmern. Dabei gelten bundesweit dieselben gesetzlichen Vorgaben, Gebührenordnungen und Qualitätsstandards.

Dennoch sieht er Raum für individuelle Leistungen. „Wir haben uns auf die Fahne geschrieben, flexibel, persönlich und schnell zu arbeiten.“

Das moderne Notariat habe den konservativen Charakter vergangener Jahrzehnte längst hinter sich gelassen. Videobeurkundungen, digitale Register und elektronische Verzeichnisse gehören deshalb zum Kanzleialltag. Für Kellner steht die Dienstleistung im Mittelpunkt: effizient, verständlich und zeitgemäß.

Unterstützt wird er von fünf erfahrenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern.

Immobilien, Nachfolge und Unternehmen als Schwerpunkte

Zu den zentralen Tätigkeitsfeldern der Kanzlei gehört das Immobilienrecht. Ob Wohnung, Grundstück oder Erbbaurecht: Andreas Kellner begleitet Kaufverträge, Schenkungen und alle weiteren notariellen Vorgänge rund um Immobilien. Die Entwicklungen am Markt beobachtet er aufmerksam.

Ein weiterer Schwerpunkt liegt im Bereich der Vermögens- und Unternehmensnachfolge.

Immer mehr Menschen entscheiden sich für lebzeitige Schenkungen im Rahmen der vorweggenommenen Erbfolge, etwa um steuerliche Freibeträge optimal zu nutzen.

Die Kanzlei berät umfassend zu Testamenten, Erbverträgen und individuellen Nachfolgelösungen.

Ebenso gehören General- und Vorsorgevollmachten zum Leistungsspektrum. Dabei mahnt Andreas Kellner zur Vorsicht vor vermeintlich einfachen Vorlagen aus dem Internet, die von KI überarbeitet werden.

Gerade bei existenziellen Entscheidungen sei eine individuelle,

rechtssichere Gestaltung unerlässlich.

Die dritte große Säule bildet das Gesellschaftsrecht. Hier profitiert Kellner von seinem wirtschaftlichen Background. Er begleitet Unternehmen unterschiedlichster Rechtsformen bei Gründungen, Umwandlungen, Verschmelzungen, Formwechseln und Liquidationen. Eine enge Zusammenarbeit mit Steuerberatern und Wirtschaftsprüfern gehört dabei zum Beratungsansatz.

Spezialist für eine besonders Branche

Auch wenn das Notariat den beruflichen Alltag inzwischen dominiert, gibt es ein Rechtsgebiet, dem Andreas Kellner bis heute treu geblieben ist: das so genannte „Schwimmbadrecht“. Seit vielen Jahren berät er Schwimmbad- und Wellnessanlagenbauer und hat sich in dieser speziellen Branche einen ausgezeichneten Ruf erarbeitet.

Engagement über den Beruf hinaus

Neben seiner Tätigkeit in der Kanzlei engagiert sich Andreas Kellner auch ehrenamtlich. Als Vorstandsmitglied der Lions setzt er sich für gesellschaftliche und soziale Projekte in der Region ein.

Nach 25 Jahren selbständiger Tätigkeit und zehn Jahren Notariat blickt Andreas Kellner auf eine erfolgreiche berufliche Entwicklung zurück. Sein Anspruch ist dabei unverändert geblieben: rechtliche Expertise mit persönlicher Beratung, modernen Arbeitsweisen und einem ausgeprägten Dienstleistungsverständnis zu verbinden. Genau darin sieht er die Zukunft eines zeitgemäßen Notariats.

Kanzlei Kellner
Am Markt 5
30938 Burgwedel
Telefon (0 51 39) 98 46 46

KANZLEI KELLNER
RECHT · BERATUNG · NOTAR

Am Markt 5
30938 Burgwedel

www.kanzlei-kellner.de
info@kanzlei-kellner.de

Tel: 05139 98 46 46
Fax: 05139 98 46 47

2521301_000126

10 Jahre Notariat – Alles Gute und weiter so!

STEUERKANZLEI KATZ



www.katz-steuer.de

(05 11) 7 26 12-0



24583801_000126

HEINZ VON HEIDEN
MASSIVHÄUSER

Zum 10-jährigen Jubiläum gratulieren wir herzlich.

Seit einem Jahrzehnt schaffen Sie Vertrauen, Sicherheit und Verlässlichkeit für Ihre Mandanten. Werte, die auch für uns als Massivhaushersteller die Basis nachhaltigen Erfolgs sind.

Für die Zukunft wünschen wir Ihnen weiterhin alles Gute, viel Erfolg und zahlreiche weitere Meilensteine.



2510701_000126



**Neues gestalten,
Altes erhalten!**



Zimmerei - Bedachungen - Fachwerkbau

**Herzlichen Glückwunsch,
auf viele weitere erfolgreiche Jahre!**

PLINKE GmbH Zimmerei & Bedachungen
Tempelweg 4
30938 Burgwedel

tel 05139-89 42 85
www.zimmerei-plinke.de
mail info@zimmerei-plinke.de

24647101_000126

christian rolinski engensen

**Alles Gute zum
10-jährigen Jubiläum!**

Christian Rolinski

Installateur- & Heizungsbaumeister

Eichenweg 2A · 30938 Burgwedel
Tel. 05139 - 896017 · Mobil: 0163 - 3121266
info@rolinski-engensen.de
www.rolinski-engensen.de



24651201_000126

Alles Gute zum 10 jährigen Bestehen.



**IMMOBILIEN
CHRISTINA BEYME**

Professionell. Am Ort. Für Sie.

30938 Burgwedel · Breslauer Str. 33
Tel. 0 51 39/98 08 04
www.beyme-immobilien.de

- qualifizierte Marktpreiseinschätzung und hervorragende Marktkennntnisse
- höherer Verkaufspreis und schnellere Vermarktung
- garantiert Arbeit, Zeit und Nerven sparen

Rufen Sie mich an für ein persönliches Beratungsgespräch unter Mobil 0173 - 911 64 92

Ihre Christina Beyme

24303901_000126

Wir gratulieren der KANZLEI KELLNER zum 10. jährigen Jubiläum.

Herzlichen Dank für die vertrauensvolle Zusammenarbeit und für die Zukunft weiterhin viel Erfolg.

KÜSTER
Sanitär + Heizung
Fachgroßhandel
www.sanikue.de

Ihr Team von
Gerhard Küster GmbH



25253901_000126



**Herzlichen Glückwunsch
zu 10 Jahren Notariat
am Standort Burgwedel!**

PROJEKTENTWICKLUNG

An der Kirche 5 | 30938 Burgwedel OT Wettmar
Tel.: 051 39-98081 38 | www.vhwprojektentwicklung.de

24939401_000126

VOLTMERS HOF
RESTAURANT · IN ISERNHAGEN

Tradition trifft auf moderne Gastfreundschaft

Mit dem Voltmers Hof entsteht in Isernhagen ein neuer Treffpunkt für moderne deutsche Küche, stilvolle Bar-Atmosphäre, gemütliche Stunden im Biergarten und besondere Feiern im hochwertigen Ambiente.

AM WOCHENENDE
NEUE ÖFFNUNGSZEITEN

AB 12.00 UHR

24944801_000126