

- IMMOBILIENMARKT
- IMMOBILIENVERKAUF
- EIGENTUMSWOHNUNGEN

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Einfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke
- Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort

Britta Kühnast

0511 / 70077-20

Hannoversche Volksbank Immobilien

www.hanvbimmo.de

18432501_002626

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Hilfe, die ankommt drk.de/spenden

Deutsches Rotes Kreuz

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonnette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...

Moderne 4 Zi. ETW, EG, ca. 135 m² Wfl., Terr. mit Gartenblick, Kamin, EBK, 2 Bäder, gr. Wohnbereich, Carport u. Stellpl., Bj. 1967, V: 134 kWh/(m²a), Öl-HZ, Kl: E, KP: 410.000,- € von-wuefling-immobilien.de☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

► HÄUSER

Burgwedel-Fuhrberg...

Großzügiges EFH in Feldrandlage, 4 Zi., ca. 170 m² Wfl., ca. 2.009 m² Grdst., heller Wohnbereich mit Galerie u. gr. Fenstern, 2 Bäder, Anklei., Schlafzi. mit Balkon, Gäste-WC, ca. 80 m² Keller mit HWR, Zugang v. Do-Gar, sonnige Terr., Bj. 1975, B: 222,40 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: G, KP: 595.000,- € von-wuefling-immobilien.de☎ 1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/ (m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,-, von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Uetze...

Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...

Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel von Privat

EFH, Bj. 1963/1969, 5 Zi., ca. 110m² Wfl., 400m² Grundst., Grg., Öl-Hzg. (1986), B: 481,40 kWh(m²a), Kl: H, sanierungsbedürftig, KP: 290.000€ ☎ haus-burgwedel@email.de

► GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

► IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Eigentum statt Miete

Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberechtigte Wohnlage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentum gesucht

Softwareentwickler sucht eine moderne 1-2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kompakte ETW ges.

Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Neue ETW gesucht

Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht

Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung oder Mehrfamilienhaus von privat gesucht, vermietet oder leer, auch renovierungsbedürftig ☎ 05192 – 1379215

► HÄUSER

Traum vom Haus

Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht

Rentnerhepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben

Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Lehrte bevorzugt

Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Familienglück ges.

Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.

Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Erstes Eigenheim

Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Haus mit Stil

Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Exklusive Villa ges.

Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf im Blick

Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf. Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

► GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

► MIETANGEBOTE

► 1 ZIMMER / APPARTEMENT

Lehrte 1 Zi.-Whg. DG ab 01.10.2026 ca.35m², Küche, Bad, KM 260,-€ + NK/ MK. Tel.: 05132/9284245 ab 19.00 Uhr

► 2 ZIMMER

Hänigsen, 2Zi., 60m², EBK, Laminat, 450€ + NK + MS. ☎0157/33334448

► 3 ZIMMER

Burgdorf, Rubensplatz Nr. 7 3-Zi-Whg. über 2 Etagen, 2 Balkone, Bad, WC extra, Einbauküche, Keller, 82,00 m², PKW-Stellplatz, ab 01.11.26, KM 596,00 €, BK 270 €, MS. Keine Haustiere. Zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins: 0177 62 48 23 3 v. 12.00 – 18.00 Uhr.

Lehrte, helle 3-Zimmer-Altbau-Wohnung, frisch renoviert, ca. 60 qm, Küche, Duschbad mit Fenster, gr. Balkon. Kernstadt Lehrte, zentrale & ruhige Lage, 5 Min. zum Bahnhof. KM 500,00 EUR + NK + MS zum 01.10.2026. ☎0 157 89181449

► 4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Lehrte, sonn. 4,5-Zi-Whg., Küche Bad, Balkon, WC, 95 qm, KM 589,-,- € + NK/MS. ☎ 05132/55063 AB

► MÖBLIERTE ZIMMER / WG

Hänigsen, 3Zi., 70m², voll möbl., für WG, Monteure oder auf Zeit, VB ☎0157/33334448

Sehnde, mehrere Monteurzimmer Tage und Monatsweise. VB., ☎0157/33334448

► GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage ab sofort frei! Burgwedel Schnepfenweg ☎ 01707758497

► MIETGESUCHE

► WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht

Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnung gesucht

Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht

Ergotherapeutin sucht eine helle 1-2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Wunschwohnung ges.

Tierärztin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

► HÄUSER

Haus zur Miete ges.

Leitender Angestellter su. für seine Familie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil.Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

► GÄRTEN / WOCHENEND-HÄUSER

Suche Freizeit-/ Gartengrundstück zum Kauf, (keine Pachtangebote). Zustand egal. ☎ 01520/3014381

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, Es gilt die Preisinformation unter mediatrends.online

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

1843201_002626

Ihre Anzeige in diese Zeitung.

Maßlos günstig!

Bis zu -61%* auf Premium-Böden: Laminat | Vinyl | Parkett

Grand Eiche Grau (800010)

Grand Eiche Braun (800011)

Cilo Roof (5856)

Unser Verkaufspreis,- €/m² 21,95

PE-Dämmung, 2 mm, unser Preis €/m² 0,99

Fußleiste passend, unser Preis €/lfm. 5,41

Alles zusammen: 28,35

Unser Preis €/m² ~~21,95~~

Sie zahlen nur €/m² 11,99

Unser Verkaufspreis,- €/m² 24,99

Fußleiste passend, unser Preis €/lfm. 5,41

Alles zusammen: 30,40

Unser Preis €/m² ~~24,99~~

Sie zahlen nur €/m² 17,99

Laminat (800012)

Dekor Grand Eiche Titan

• 8 mm Stärke | NK 32 | AC4

• Ideal für alle Wohnbereiche

• Natürlicher Eichenlook für Klassische Eleganz

• Made in Germany / Blauer Engel

• Pflegeleicht

bodomoKLICK-VINYL (5855)

Dekor Cilo Salt

• 4,5 mm Stärke | Nuttschütz: 0,3 mm | NK 31

• Integrierte Dämmung

• Echter Fliesenlook mit matter Oberfläche

• Strapazierfähig und robust

• 100 % Wasserfest und pflegeleicht

Workshops für Frauen.

Exklusiv und kostenlos!

DAS LERNST DU!

Lerne in entspannter Atmosphäre an unseren Mitmach-Stationen deinen neuen Boden selbst zu verlegen. Du brauchst keine Vorkenntnisse und bekommst jederzeit Unterstützung von unseren Profis.

- Laminat, Vinyl und Parkett verlegen
- Fußleisten richtig montieren
- Übergänge sauber abdichten
- Materialien auswählen und Räume planen
- Snacks und Getränke inklusive

Donnerstag, 10.09.26
Filiale Hannover
18.45 – 21.30 Uhr

Jetzt anmelden!

Da die Plätze begrenzt sind, melde dich bitte vorab online an: Die Teilnahme ist kostenlos. laminatdepot.de/frauenworkshops Hier findest du alle weiteren Termine, auch die in den anderen Filialen. Wir freuen uns auf dich!

Laminat DEPOT

Hannover am A2 Center · Varrelheide 204

Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 10.00 Uhr – 19.00 Uhr · Sa. 09.00 Uhr – 18.00 Uhr

TEST TOP SERVICE-QUALITÄT

AUSGABE 3/2021 Konsumentenbefragung

★★★★★ 2021/22

LaminatDEPOT

IN DER KATEGORIE LIFESTYLE & SHOPPING

SONNTAG IST SCHAUTAG!

Jeden Sonntag 12.00 Uhr – 16.00 Uhr ohne Verkauf und Beratung

laminatdepot.de

Jetzt 26x • Aachen, Bergisch Gladbach, Bielefeld, Bietigheim, Bochum, Bremen, Dortmund, Duisburg, Erkrath, Essen, Gelsenkirchen, Hamburg, Hameln, Hamm, Hannover, Iserlohn, Lippstadt, Mönchengladbach, Mülheim/Ruhr, Münster, Paderborn, Porta Westfalica, Solingen, Velbert, Viersen und Wuppertal

18412701_002626

Laminat Lager GmbH, GmbH · Harpstedt Str. 159 · 33099 Bielefeld