

- IMMOBILIENMARKT
- IMMOBILIENVERKAUF
- EIGENTUMSWOHNUNGEN

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen ...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
- in und um ...
- Burgdorf
 - Ehlershausen
 - Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Neubau!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!
Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Mit einem Klick
können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

► BEKANNTMACHUNGEN



Amtliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, 27.08.2026 um 17.00 Uhr, findet im Clubheim der Bürgerschützen, Hohnhorstweg 8, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Ausschusses für Sport und Freizeit statt.

Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

- Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten
- Erhöhung der Sicherheit in Schwimm- und Freibädern durch technische Überwachungs- und Unterstützungssysteme

Antrag der Gruppe CDU/FDP vom 18.06.2026
Vorlage: A/003/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben.

Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

**Stadt Lehrte
Der Bürgermeister**

Barrierefreies Wohnen!
ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel...
Moderne 4 Zi. ETW, EG, ca. 135 m² Wfl., Terr. mit Gartenblick, Kamin, EBK, 2 Bäder, gr. Wohnbereich, Carport u. Stellpl., Bj. 1967, V: 134 kWh/(m²a), Öl-HZ, Kl: E, KP: 410.000,- € von-wuelfing-immobilien.de☎1260770

Burgdorf...
OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonnette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...
Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

BURGDORF-WESTSTADT, großzügig., helle 4-Zi.-ETW, Hochp., ca. 114 m², Blk., Bad, G-WC, EBK, Gas-EH, v. priv., 295.000 € VB, ☎0163/5520203

► HÄUSER

Sehnde...
Modernes EFH mit 6 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 681 m² Grdst., EBK, Gäste-WC, Fußbodenheizung im EG, Glasfaser, Rollläden, Sommergarten, großer Garten mit Gartenpavillon, Doppelgarage mit Abstellraum und Hauszugang, Bj. 2009, B: 67,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl. B, KP: 620.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Uetze...
Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...
Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...
Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-HZ, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...
Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl.: C, KP: 580.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...
Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Kleinburgwedel
EFH-150m²Wohn(T)raum,1390m² Gartenfreude, 140m² Nutzfläche, Bj. 1968, Wert: 535.000 (VB), privat, B: 195,7 kWh/(m²a) www.wohnglueck7.de

Altwarmbüchen, großes EFH im Wohn/Gewerbegebiet + 2 großzüg. Garagen auch als Werkstatt nutzbar Preis VB ☎0511/21936341

► GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...
Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40, KP: 1.550.000,- € von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...
Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

► IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberuhigte Wohnlage bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Eigentum gesucht
Softwareentwickler sucht eine moderne 1-2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/Abstellraum wäre wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Kompakte ETW ges.
Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon, TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Neue ETW gesucht
Notarfachangestellte sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht
Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

► HÄUSER

Traum vom Haus
Beamter u. Partnerin suchen ein gemütliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ruhiger Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Bungalow gesucht
Rentnerehepaar sucht einen gepfl. Bungalow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben
Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Erstes Eigenheim
Kaufmännische Angestellte u. ihr Partner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Haus mit Stil
Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.
Junges Handwerkerpaar sucht sanierungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Familienglück ges.
Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lehrte bevorzugt
Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Exklusive Villa ges.
Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Ausstattung. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Burgdorf im Blick
Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf. Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

► GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS
EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

► MIETGESUCHE

► WOHNUNGEN

4-Zi.-Whg. gesucht
Unternehmensberater und Familie suchen eine großzügige 4-Zimmer Wohnung mit Balkon oder Gartenanteil. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Lehrte - Immensen 2 Zi. Whg 60 m², Kü/Bad, 400 € KM+NK ☎ 05132/1282

► 2 ZIMMER

Lehrte - Immensen 2 Zi. Whg 60 m², Kü/Bad, 400 € KM+NK ☎ 05132/1282

► 3 ZIMMER

Lehrte-Arpke, Ortskern 3-Zi.Whg ca. 84 m², EG+DG, Kochnische, Gäste WC, Duschbad mit Fenster, Kellerraum, Terasse, PKW-Einstellplatz zum 1.11.2026 KM 575 + NK/MS ☎ 0151/58805680

► 4 ZIMMER / GROSSWOHNUNGEN

Burgdorf, 4-Zi.-EG-Whg. im 2-FH, 107 m², 2 Bäder, Terr., KM 990€ +NK/MS + Hgz., ☎(0162) 1620200

► GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Einstellplatz für PKW zu vermieten, Wallgartenstr.41/42 hinter Optiker Meyer ☎ 015164608771

Burgdorf, Hans-Sachs-Weg, Grg., ab 1.10., ab Mo. ☎ 0178/9348704

► BEKANNTMACHUNGEN



STADT LEHRTE
Bekanntmachung zur Kommunalwahl am 13. September 2026
- 2. öffentliche Sitzung des Gemeindevwahlausschusses -

Am **Mittwoch, den 16.09.2026**, findet um **17.00 Uhr** im **Besprechungsraum der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastr. 5, 31275 Lehrte**, die zweite Sitzung des Gemeindevwahlausschusses statt. In dieser Sitzung werden die Wahlergebnisse zu den Wahlen

- des Bürgermeisters
- des Rates der Stadt Lehrte
- des Ortsrates Ahlten
- des Ortsrates Aligse, Kolshorn und Röddensen
- des Ortsrates Arpke
- des Ortsrates Hämelerwald
- des Ortsrates Immensen
- des Ortsrates Sievershausen sowie
- des Ortsrates Steinwedel

festgestellt.

Tagesordnung:

- Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- Bestimmung der Schriftführerin / des Schriftführers
- Verpflichtung der Beisitzerinnen / Beisitzer und der Schriftführerin / des Schriftführers zur unparteiischen Wahrnehmung des Amtes
- Feststellung des endgültigen, amtlichen Wahlergebnisses und der Sitzverteilung zu den Wahlen oder das Erfordernis einer Stichwahl (Direktwahl)

a) des Bürgermeisters
b) des Rates der Stadt Lehrte
c) des Ortsrates Ahlten
d) des Ortsrates Aligse, Kolshorn, Röddensen
e) des Ortsrates Arpke
f) des Ortsrates Hämelerwald
g) des Ortsrates Immensen
h) des Ortsrates Sievershausen sowie
i) des Ortsrates Steinwedel

5. Sonstiges
Der Wahlausschuss verhandelt, berät und entscheidet grundsätzlich in öffentlicher Sitzung.

Der stellv. Gemeindevwahlleiter **Heller**

- Geburt
- Verlobung
- Hochzeit
- Danksagung
- Konfirmation
- Jubiläum
- Geburtstag
- Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel, der samstags über 75.500 Haushalte erreicht, sind alle informiert und benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand von Musterbüchern in unserer Geschäftsstelle.



Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten



Burgdorfer & Uetzer Nachrichten



Lehrter & Sehnder Nachrichten

Burgdorf, Marktstr. 16, Tel. (05136) 8 99 40

Oder mailen Sie Ihre Anzeige an anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Unsere Servicenummern

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
familienanzeigen@madsack.de

Vertrieb/Zeitungszustellung
Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten“ auf der Webseite www.marktspiegel-verlag.de.



epapermarktspiegel-verlag.de



Nicht vergessen:

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:

Donnerstag, 12.⁰⁰ Uhr

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.