

IMMOBILIENMARKT

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke

- in und um ...
- Wedemark
 - Burgwedel
 - Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

10258901_002626

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, kW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maiso-nette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 150.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

BURGDORF-WESTSTADT, großzügig., helle 4-Zi.-ETW, Hochp., ca. 114 m², Blk., Bad, G-WC, EBK, Gas-EH, v. priv., 295.000 € VB, ☎0163/5520203

HÄUSER

Sehnde...

Modernes EFH mit 6 Zi., ca. 185 m² Wfl., ca. 681 m² Grdst., EBK, Gäste-WC, Fußbodenheizung im EG, Glas-faser, Rollläden, Sommergarten, großer Garten mit Gartenpavillon, Doppelgarage mit Abstellraum und Hauszu-gang, Bj. 2009, B: 67,30 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: B, KP: 620.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Uetze...

Gepfl. 4 Zi. DHH mit ca. 125 m² Wfl., ca. 402 m² Grdst., 3 Schlafzimmer, EBK, Fußbodenhz. (EG), Tageslichtbad, Gä.-WC, 2 Bäder, Keller, Garage, Stellpl., Bj. 2002, B: 92,80 kWh/(m²a), Öl-Hzg., Kl: C, KP: 360.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Freistehendes EFH mit 6 Zi., ca. 159 m² Wfl., zwei Bäder, Gäste-WC, Außen-jalousien, Vollkeller, Garage, renovie-rungsbedürftiger Zustand, ca. 790 m² Grdst., Bj. 1969, B: 153,70 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 620.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erfor-derlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheits-system, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Ka-min, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...

Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Blk., Wintergar-ten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

GRUNDSTÜCKE

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit geneh-mungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,-€ von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

ANDERE IMMOBILIEN-ANGEBOTE

Lehrte, Grundstück 3021 m² v. privat, Wohn-/Bürogebäude, Werkstattthalte zu verk., Inzahlungnahme v. Immobilien mögl., Bei Interesse: didi82@web.de

IMMOBILIENKAUF-GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Suche 4-Zimmer Wohnung

Suche 4-Zimmer Wohnung mit Loggia in Hannover zum Kauf oder zur Miete.

Telefonnummer: 0162/9433157

Eigentum statt Miete
Berufstätiges Paar sucht eine helle 3-Zimmer-ETW mit Balkon. Verkehrsberu-higte Wohnlage bevorzugt.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentum gesucht
Softwareentwickler sucht eine moderne 1-2 Zi.-ETW zur Eigennutzung. Keller-/ Abstellraum wäre wünschenswert.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Neue ETW gesucht

Notarfachangestellte sucht eine ge-pflegte 2-3 Zi.-ETW mit EBK. Kauf bis ca. 350.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

4-Zi.-ETW gesucht

Familie sucht eine großzügige 4-Zi.-ETW mit Balkon oder Terrasse in ruhiger Wohnlage. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Kompakte ETW ges.

Physiotherapeutin sucht eine gepflegte 2-Zi.-ETW mit Balkon. TG-Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

HÄUSER

Traum vom Haus

Beamter u. Partnerin suchen ein gemü-tliches DHH/EFH ab 120 m² Wfl. in ru-higer Lage mit Garten, Carport wären wünschenswert. KP bis ca. 400.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Haus mit Stil

Unternehmerpaar sucht hochwertiges EFH mit ca. 180 m² Wfl. Doppelgarage wäre wünschenswert. KP bis ca. 950.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Altbau mit Potenzial ges.

Junges Handwerkerpaar sucht sanie-rungsbed. EFH/RH oder DHH ab 120 m² Wfl. Mögl. mit Garage. KP bis ca. 250.000 €.Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Mehr Raum zum Leben

Steuerberater und Ehefrau suchen ein freistehendes EFH ab 150 m² Wfl. mit Platz fürs Homeoffice. KP bis ca. 600.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Lehrte bevorzugt

Vertriebsleiter sucht ein freistehendes EFH ab 170 m² Wfl. in Lehrte. Garage oder Carport wären von Vorteil.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Familienglück ges.

Familie mit zwei Kindern (4 & 7) sucht ein modernes EFH mit 5 Zimmern Gäste-WC wäre ideal. KP bis ca. 550.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Erstes Eigenheim

Kaufmännische Angestellte u. ihr Part-ner su. ein modernes RH, DHH oder EFH mit 4 Zi., gerne mit Garten. KP bis ca. 380.000 €. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Bungalow gesucht

Rentnererehepaar sucht einen gepfl. Bun-galow mit 120 m² Wfl. Barrierearmes Wohnen u. ein kleiner Garten wären wünschenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Exklusive Villa ges.

Ärztepaar sucht eine repräsentative Villa mit ca. 220 m² Wfl. u. hochwertiger Aus-stattung. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Burgdorf im Blick

Solv. Familie sucht ein modernes EFH mit 5 Zi. in Burgdorf. Garten wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen.
☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

Lehrte, Iltener Str., 2 Zi., 2. OG, neu renov., ca. 50 m², 480 € + NK + 3MS, ab 1.10. ☎ 0157 51349748 ab 15 Uhr

WOHNEN FÜR SENIOREN

Lehrte, seniorengerecht mit Gem-raum, sonn. 2-Zi. Neubau Whg., Wohnküche mit EBK, Gäste WC, Balkon, gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, WG geeignet, 97,34 qm, KM 875,00 € + NK + MS
Tel.: 05132/55063 AB

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Uetze, Mühlenstr. 3, Garage, ab 1.9. frei, 40 € monatlich, ☎ 05173/592

Garage in Hannover Sahlkamp zu vermieten. ☎ 0178 5323200

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Suche 4-Zimmer Wohnung

Suche 4-Zimmer Wohnung mit Loggia in Hannover zum Kauf oder zur Miete.

Telefonnummer: 0162/9433157

4-Zi.-Whg. gesucht

Unternehmensberater und Familie su-chen eine großzügige 4-Zimmer Woh-nung mit Balkon oder Gartenanteil.
Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Wohnung gesucht

Pflegedienstleiterin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit EBK. Stpl. wäre schön. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Wunschwohnung ges.

Tierärztin sucht eine gepflegte 2-3 Zi.-Whg. mit Aufzug. Kellerraum wäre wün-schenswert. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Kleine Whg. gesucht

Ergotherapeutin sucht eine helle 1-2 Zi.-Whg. mit EBK. Ruhige Lage bevor-zugt. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

Ält. Ehepaar su. 2-Zi.-Whg. i. Lehrte, mgl. EG o. 1. OG ☎ 05132/6747

HÄUSER

Haus zur Miete ges.

Leitender Angestellter su. für seine Fa-milie EFH o. DHH mit 5 Zi. Garage wäre von Vorteil. Telefon: 0511-1260770
www.von-wuefling-immobilien.de

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Suche Unterstellplatz/ Halle für Van (L: 6.40m, H: 2.80m) mit Strom, Raum Burgwedel. ☎ 0163/4773556

FINANZ- UND GESCHÄFTSMARKT

Steuerbevollmächtigte/r zum 01.01.2027 für monatl. u. Jahres-abschluss für Kleinbetrieb ☎ 015226721966

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Haushaltsauflösungen
Entrümpelungen
An- und Verkauf
Thomas Ertel
☎ 0172 5 13 03 44

30771701_002625

Garagenflohmarkt, Sa. 8.8. ab 10 Uhr, Hugo-Remmert-Str. 13, Sehnde-Iltten

Hochwertige Gastronomie-Möbel
didi82@web.de ☎0157/83884053

GARTEN

Gartenpflege aller Art
Landschaftspflege,
Mähservice & Vertikutieren,
Rollrasen u. v. m.
Mobil: 01520-8688814
(Burgdorf & Umgebung)

14625501_002626

Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN
Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z.
Kostenl. Vorschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

44645001_002626

Gartenpflege
Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinne-reinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/32 52 56 79

5091501_002626

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

Gartenarbeit
rund ums Haus ☎ 0176/72343178

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Großer Sommerankauf!!!
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trach-ten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

Kaufe Musikinstrumente, Fotoapp., Tonbandgeräte, Teppiche, Radios, Bilder, Lampen, Pfeifen, Musiktruhen a. defekt. Zahle fair & bar ☎05517079523

21846011_002626

Bücher Kunstgeschichte, Fotobände, ☎01577/2038490

22282601_002626

Kaufe Bücher aus allen Bereichen ☎ (05149) 8608 T. Ehbrecht

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Fliesenleger + Badsanierung ☎ 0160/97739654

22419901_002626

HOBBY UND FREIZEIT

2 x 28er E-Bikes Rixe, Bordeaux, gek. 2015, sehr guter Zust., aus gesundheitl. Gründen, NP 4800€ für 1000€, auch einzeln ☎ 05138/1218, 0176/40536442

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. 0175-777 44 99

Ankauf Modelleisenbahn
alle Spuren☎ 0151 1795 7706

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

Dienstleistungen

Dachdeckerarbeiten aller Art, Sommer 30% Rabattaktion. Terr., Blk., Treppenabdichtung + Stein, Teppich, Keller, Innen- u. Außenabdichtung. Firma U. Meinhardt ☎ (0176) 4757046
www.um-gebaudesanierung.de

22809001_002626

Reparaturen: Mini & XXL s. 30 Jahren Dachrinne, Flachdach, Schiefer, Schornstein, Anstriche, Fliesen u. mehr. DDM BODO BASTEK ☎ 0171 5287988

Hecken/Baumschnitt,Gartenpflege zum FP.-10% Rabatt ☎0176 23608987

22419001_002626

VERANSTALTUNGEN

DAS NORDISCHE MARKTVOLK LÄDT EIN:
Mittelalterliches Treiben
14.-16. AUG.
AM NEUEN RATHAUS
IN CELLE
FREITAG: 14 - 22 UHR
SAMSTAG: 11 - 22 UHR
SONNTAG: 11 - 18 UHR
EINTRITT 7€
KINDER BIS 14 JAHRE FREI

2288301_002626

FLOHMARKT 09.08.2026

IKEA GELÄNDE GROSSBURGWEDEL
www.flohmarkt-grossburgwedel.de

KRAFTFAHRZEUGMARKT

KFZ ANGEBOTE

ALLGEMEINE PLATZIERUNG

Roller, Mopeds, Motorräder, Aufsitzmäher gesucht. Auch defekt. 05121/2068883

KFZ GESUCHE

PKW KAUFGESUCHE

Autoankauf
schnell – fair – bar
auch Mängel, Unfall, Export
05136/920 24 35 od.
0172/5 11 76 91

3861801_002626

WOHNMOBILE / -WAGEN

Wir kaufen Wohnmobile+Wohnwagen ☎ 03944-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Anzeigenannahmeschluss für die nächste Ausgabe
Donnerstag, 12.00 Uhr



Stärken Sie mit Ihrem Testament den Zivil- & Katastrophenschutz.
Technisch. Helfen. Weltweit.



Stiftung Technisches Hilfswerk
stiftung-thw.de/testament
030 - 288 769 825

BEKANNTMACHUNGEN

Ämtliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, den 13.08.2026, um 19:30 Uhr, findet in der Gaststätte Scheuer's Hof, Lehrter Straße 4, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Arpke gemeinsam mit dem Ortsrat Immensen statt.
Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Vorstellung Radverkehrskonzept durch den Fachdienstleiter Straßen und Verkehr der Stadt Lehrte

Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Lehrte - Aufhebungsbeschluss Vorlage: 097/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

22867801_000126

Ämtliche Bekanntmachung
Am Donnerstag, den 13.08.2026, um 19: