

Grundstücke in der Wietzeau

Notarielles Losverfahren mit zwei Bewerbergruppen entscheidet über Zuschlag

ALTWARMBÜCHEN (car). Das Neubaugebiet Wietzeau II im Norden Altwarmbüchens gehört wohl zu den gefragtsten in der Region Hannover. Direkt an der Stadtbahn, Wiesen und Wäldern gelegen, können die Bauplätze in Isernhagens größtem Ortsteil mit Ärzten, Schulen und diversen Einkaufsmöglichkeiten um die Ecke aufwarten. Nachdem 2024 bereits 32 Grundstücke für Einfamilienhäuser auf den Markt gekommen waren, läuft jetzt das Bewerbungsverfahren für neun weitere Grundstücke.

Die Einfamilienhausgrundstücke liegen im nordöstlichen Teil des großen Baugebietes, teils in direkter Feldrandlage. Die Größen liegen zwischen 546 Quadratmetern und 870 Quadratmetern. Günstig sind die Preise, die die Gemeinde Isernhagen für die begehrten Grundstücke aufruft, aber ganz und gar nicht: 470 bis 510 Euro pro Quadratmeter erschlossenes Bauland werden fällig.

Die Nachfrage dürfte trotz der hohen Preise auch dieses Mal nicht gering ausfallen: 2024 hatten sich auf 32 Einfamilienhausgrundstücke mehr als 500 Bauwillige beworben. Das Interesse war derart groß, dass zahlreiche Bewerber sogar falsche Angaben gemacht hatten, um in den Lostopf zu gelangen. Die Gemeinde hatte aufgrund der großen Schummelei das Verfahren zwischenzeitlich gestoppt und noch einmal alle Bewerbungsunterlagen gegengecheckt – sowie im Nachgang gründlich aussortiert.

Auch bei den nun zur Vermarktung freigegebenen neun Grundstücken soll wieder ein



Baugebiet Wietzeau II in Altwarmbüchen: Neun Grundstücke werden demnächst verlost. Bewerbungen nimmt die Gemeinde bis Ende August an. Foto: Carina Bahl

notarielles Losverfahren darüber entscheiden, wer den Zuschlag für ein Grundstück erhält. Es wird zwei Bewerbergruppen geben: die erste für aktive Mitglieder einer freiwilligen oder Berufsfeuerwehr und Inhaber oder Inhaberinnen einer Ehrenamtskarte. Die Karte muss jedoch vor dem 22. Juni 2026 ausgestellt worden sein. Bewerber müssen Nachweise über die Voraussetzungen erbringen. 30 Prozent der Grundstücke sollen an diese Bewerbergruppe vergeben werden, sofern ausreichend berechnigte Interessenten vorhanden sind. Wer darin kein Losglück hat,

wird automatisch in Bewerbergruppe mit aufgenommen. Diese ist wiederum für alle Bauwilligen.

Es gibt jedoch klare Regeln für alle, die sich bewerben wollen: Ausgeschlossen ist jeder, der in den vergangenen 15 Jahren schon ein kommunales Baugrundstück in Isernhagen erworben hat. Zudem müssen die Bewerber mindestens 18 Jahre alt sein. Pro Ehepaar, eingetragener Lebensgemeinschaft oder Haus- und Wohngemeinschaft ist nur eine Bewerbung erlaubt. Wer sich bewirbt, muss auch derjenige sein, der dort bauen und wohnen will. So soll

den Stellvertreterbewerbungen, um die Chance auf Losglück zu erhöhen, vermieden werden.

Bewerbungen für die neun Grundstücke in der Wietzeau II in Altwarmbüchen nimmt die Gemeinde Isernhagen noch bis einschließlich Montag, 31. August, entgegen. Diese ist im Internet bei den Online-Services der Gemeinde auf www.isernhagen.de möglich. Dort findet sich ein Übersichtsplan mit den zur Auswahl stehenden Grundstücken, ihren Größen, Preisen und Lagen.

Bei der Bewerbung müssen die Bauwilligen neben ihren Kontaktdaten auch die Anzahl

ihrer Mitbewohnerinnen und Mitbewohner sowie deren Namen angeben.

Wer in Bewerbergruppe 1 aufgenommen werden möchte, muss zudem seine Nachweise dafür hochladen. Bauwillige können zudem ein bis drei Wunschgrundstücke angeben, auf die sie sich bewerben möchten. Fragen zum Bewerbungsverfahren können per E-Mail an wietzeau@isernhagen.de geschickt werden.

Nach der notariellen Verlosung und dem Erwerb des Grundstücks ist ein Baubeginn direkt möglich, teilt die Gemeinde mit.

Großeinsatz am Hufeisensee

ISERNHAGEN (r/bs). Ein vermeintlicher Badeunfall hat am späten Sonntagabend einen Großeinsatz von Polizei, Feuerwehr und DLRG am Hufeisensee in Isernhagen ausgelöst. Trotz stundenlanger Suche mit Booten, Tauchern und einem Polizeihubschrauber blieb die vermisste Person verschwunden. Die Polizei schließt inzwischen nicht aus, dass der Schwimmer den See unbeachtet verlassen hat.

Der Einsatz begann gegen 22.37 Uhr, nachdem ein Zeuge beobachtet hatte, wie ein Mann vollständig bekleidet in den Badensee ging und sich schwimmend vom Ufer entfernte. Der Schwimmer sei über längere Zeit im Wasser zu sehen gewesen, verschwand anschließend jedoch aus dem Blickfeld. Da niemand beobachten konnte, wie der Mann das Wasser wieder verließ, verständigte der Zeuge die Polizei.

Sofort wurden umfangreiche Suchmaßnahmen eingeleitet. Zunächst suchten Polizeikräfte den Uferbereich sowie das Umfeld des Sees ab. Anschließend wurde der Einsatz deutlich ausgeweitet. Neben einem Polizeihub-

schauber kamen auch Feuerwehrboote, ein Sonarboot und Taucher zum Einsatz. Insgesamt waren 105 Einsatzkräfte der Freiwilligen Feuerwehren Isernhagen H.B., Altwarmbüchen, Isernhagen K.B., Langenhagen, Lehrte und Sehnde sowie Kräfte der DLRG an der Suche beteiligt.

Gegen 1.35 Uhr wurde die Suchaktion ergebnislos beendet. Die gesuchte Person konnte nicht gefunden werden. Nach Angaben der Polizei kann derzeit nicht ausgeschlossen werden, dass der Mann den Hufeisensee in einem unbeachteten Moment selbstständig verlassen hat.

Der unbekannte Schwimmer soll etwa 50 Jahre alt gewesen sein. Er trug eine schwarze lange Hose, Badeschuhe und ein rotes T-Shirt. Möglicherweise hatte er außerdem eine Badekappe auf. Die Polizei bittet den Mann, sofern er sich angesprochen fühlt, oder Personen, die Hinweise zu seinem Verbleib geben können, sich beim Polizeikommissariat Großburgwedel unter Telefon (05139) 991-0 oder bei jeder anderen Polizeienstelle zu melden.

Gottesdienst zur Einschulung

ALTWARMBÜCHEN (r/bs). Mit einem ökumenischen Gottesdienst werden die künftigen Erstklässler der Grundschule „Am Birkenwäldchen“ mit ihren Familien eingeladen.

Dazu laden die evangelisch-lutherische Christophoruskirche und die katholische Heilig-Geist-Kirche am Freitag, 14. August, in die Christophoruskirche, Bernhard-Rehkopf-Straße 13, ein. Um 15 Uhr richtet sich der Gottesdienst an die

Kinder der Grundschule „Am Jacobiwäldchen“ und ihre Familien. Um 16 Uhr sind die künftigen Erstklässler der Grundschule „Am Birkenwäldchen“ mit ihren Familien eingeladen.

Die Gestaltung übernehmen Pastor Sebastian Müller von der evangelisch-lutherischen Christophoruskirche und Pfarrer Matthias Kaletth von der katholischen Heilig-Geist-Kirche.

Gesundheit

Thema: Rheumatische Schmerzen in Gelenken, Muskeln und Knochen

Volksleiden Gelenkschmerzen

Eine Betroffene berichtet, was ihr geholfen hat

Irmgard W. litt lange Zeit unter rheumatischen Schmerzen in den Kniegelenken. Die Schmerzen trübten ihre Lebensfreude und beeinträchtigten ihren Alltag. Doch dann entdeckte sie natürliche Arzneitropfen (Rubaxx, Apotheke), die ihr geholfen haben.

Gelenkschmerzen können das Leben zur Qual machen und Betroffene in vielen Lebensbereichen einschränken. Auch Irmgard W. hat einen langen Leidensweg hinter sich: „Fast 30 Jahre lang litt ich an Schmerzen im Knie. Ich bin von Arzt zu Arzt gerannt“, erzählt sie. „Ich bin so ein lebensbejahender Mensch. Aber die Schmerzen haben mich über die Jahre schon ganz schön fertig gemacht.“

Die Hoffnung: ein natürliches Arzneimittel aus der Apotheke

Doch dann entdeckte Irmgard W. ein natürliches Arzneimittel (Rubaxx, Apotheke), das ihr half: „Ich las in einer Zeitschrift von Rubaxx. Mein Mann hat mir die Tropfen gleich besorgt.“ Und tatsächlich: Ihre Schmerzen wurden weniger! „Ich habe mich so gefreut. Mein Leid wurde endlich gelindert!“ Dieser Erfolg ist für uns keine Überraschung. Denn in Rubaxx ist ein spezieller Arzneistoff enthalten, der bei rheumati-



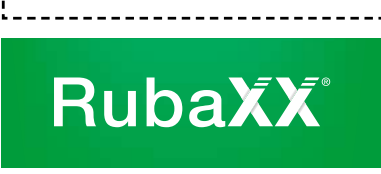
Allein in Deutschland leiden rund 20 Millionen Menschen unter rheumatischen Erkrankungen. Diese zählen zu den häufigsten Ursachen für Gelenkschmerzen.

schen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen wirksam helfen kann.

Natürlich wirksam, gut verträglich

Doch damit nicht genug: Der in Rubaxx enthaltene Arzneistoff wirkt nicht nur schmerzlindernd bei rheumatischen Schmerzen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. Das Beste: Rubaxx ist dabei sanft zum Körper. Schwere Nebenwirkungen sind nicht bekannt. Wechselwirkungen mit anderen Medikamenten ebenfalls nicht. Auch Irmgard W. bestätigt:

„Nebenwirkungen habe ich von Rubaxx nicht. Weder Kopfschmerzen noch Übelkeit. Ich vertrage das Arzneimittel sehr gut.“



Hilfe, Blähbauch!

Den Darm auf sanfte und natürliche Weise aktivieren

Unser Darm ist ein wahres Wunderwerk: Bis zum 75. Lebensjahr verarbeitet er mehr als 30 Tonnen Nahrung und ermöglicht so die Aufnahme lebenswichtiger Bestandteile wie Vitamine, Enzyme und Spurenelemente. Trotz seiner Leistungsfähigkeit ist der Darm jedoch auch hochsensibel. Bei Stress, einer ballaststoffarmen Ernährung oder mit zunehmendem Alter nimmt die Darmaktivität ab und der Transport der Nahrung im Darm gerät ins Stocken. Zusätzlich stauen sich oftmals Gase im Darm an, die sich in einem Blähbauch äußern. Doch Forscher haben mit Kijimea Regularis PLUS jetzt ein Produkt entwickelt, das Hoffnung schenkt.

Die Verdauung auf clevere Weise aktivieren

Kijimea Regularis PLUS enthält Methylcellulose und Psyllium, welches die normale Funktion des Darms unterstützt, hilft, die Darmpassage zu erleichtern und einen gesunden Darm zu erhalten¹.

Denn es quillt im Darm auf und dehnt die Darmmuskulatur so sanft. Dadurch erhält sie den Impuls, sich wieder zu bewegen. So kommt der Darm aus eigener Kraft in Schwung und die Verstopfung löst sich² – planbar und zuverlässig. In der Folge können auch die Gase im Darm reduziert werden, wodurch der Blähbauch zurückgeht. Außerdem enthält Kijimea Regularis PLUS über 300 Millionen Bakterien pro Portion – ein zusätzliches Plus für Ihren Darm.

Ganz einfach zum neuen Darmgefühl

Kijimea Regularis PLUS lässt sich kinderleicht in den Alltag integrieren: ein- bis dreimal täglich einen Löffel des einzigartigen Granulats in ein Glas Wasser einrühren und trinken.³ Kijimea Regularis PLUS wirkt rein physikalisch und führt selbst bei langfristigem Verzehr zu keinem Gewöhnungseffekt. Auch Neben- und Wechselwirkungen sind nicht bekannt.



Abbildungen Betroffenen nachempfunden, Name geändert.
RUBAXX. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei rheumatischen Schmerzen in Knochen, Knochenhaut, Gelenken, Sehnen und Muskeln und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGF GmbH, 82166 Gräfelfing

