

Vermarktung von Bauflächen im Baugebiet Wietzeae Teil II, 2026 - Ortschaft Isernhagen Altwarmbüchen

Allgemeine Informationen

Die Gemeinde Isernhagen veräußert im Ortsteil Altwarmbüchen (rund 9.200 Einwohner, S-Bahn-Anschluss, sehr gute Infrastruktur) im „Baugebiet Wietzeae Teil II“ 9 Grundstücke zur Bebauung mit Einfamilienhäusern.

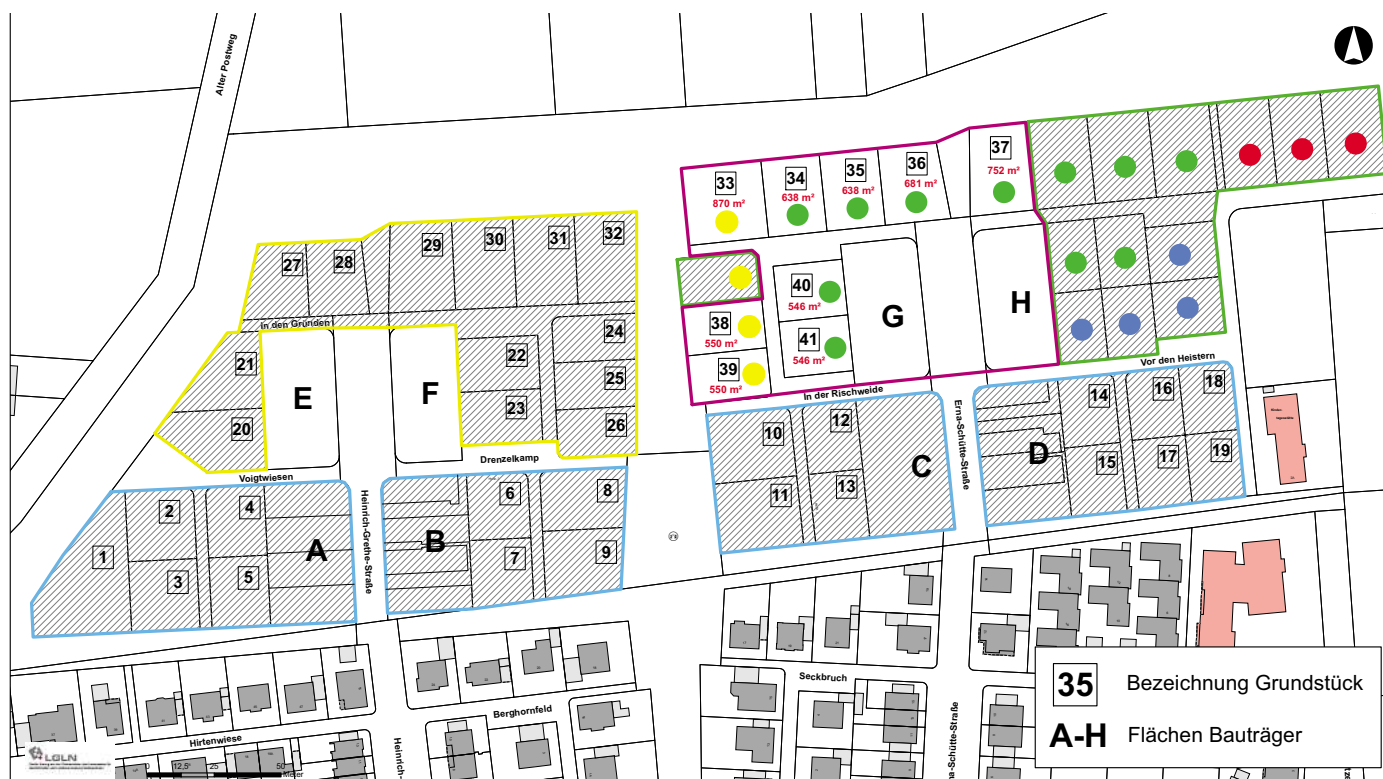
Die Grundstücksgrößen betragen zwischen 546 m² und 870 m² und sind dem unten beigefügten Planauszug zu entnehmen. Ebenfalls sind die Verkaufspreise (470,- €/m² bzw. 510,- €/m²), die Lage und der Baubeginn diesem Plan zu entnehmen. Der Bebauungsplan kann über den untenstehenden Link eingesehen werden.

Der Baubeginn ist direkt nach Erwerb des Grundstücks möglich.

Die 9 Baugrundstücke werden in einem notariellen Losverfahren nach einer prozentualen Verteilung vergeben, wovon 30 % der Grundstücke an die Bewerbergruppe 1 vergeben, soweit eine entsprechende Nachfrage besteht.

Zur Bewerbergruppe 1 gehören Bewerberinnen und Bewerber, die innerhalb der Ausschreibungsfrist ihr Interesse am Erwerb eines Baugrundstückes schriftlich angemeldet haben und

die ein aktives Mitglied in einer freiwilligen Feuerwehr sind oder



Übersichtsplan

Baugebiet Wietzeae

2. Teilabschnitt

Darstellung der Grundstücke

mit Bezeichnung und Größenangabe

16.04.2026 | Abb. ohne Maßstab

Grundstücke bereits vergeben

Grundstücke bereits vergeben

Vermarktungsbeginn/Verlosung

ca. Sommer 2026 - Baubeginn sofort

Besitzübergang ca. 01.07.2028 - Baubeginn ca. 01.03.2029

Vergabe/Verlosung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt

1. Preisklasse 400,00 €/m²

2. Preisklasse 423,00 €/m²

3. Preisklasse 470,00 €/m²

4. Preisklasse 510,00 €/m²



Die Gemeinde Isernhagen möchte folgende Positionen (m/w/d) neu besetzen:

Pädagogische Mitarbeit im Jugendtreff
(bis zu 32 Std/Wo, unbefristet, EG S 8 b TVöD)

Bauingenieur/in / Techniker/in
Initiativbewerbung erwünscht



Was wir Ihnen bieten und was Sie idealerweise mitbringen, finden Sie im Internet auf bewerbung.isernhagen.de

18521001_002626

Malermeister
Zelle -
Vollendung in Farbe

Holger Zelle · Am Wienkamp 10 i · 30916 Isernhagen
Tel. 0 5139/3636 · Fax 0 51 39/89 11 35
Mobil 0171/2024804 · www.malermeister-zelle.de

3102401_002626

einer Ehrenamtskarte der Bundesländer sind, sofern diese vor dem Vermarktungsbeginn (22.06.2026) ausgestellt wurde.

Die Zugehörigkeit zur Bewerbergruppe 1 ist durch Nachweise zu belegen.

Zur Bewerbergruppe 2 gehören

alle anderen Bewerberinnen und Bewerber, die innerhalb der Ausschreibungsfrist ihr Interesse am Erwerb eines Baugrundstückes schriftlich angemeldet haben Bewerberinnen und Bewerber

der Bewerbergruppe 1, die keine Ankaufsberechtigung in dieser Gruppe erhalten haben, werden automatisch der Bewerbergruppe 2 zugeordnet.

Die Zulassung zum Losverfahren erfolgt vorbehaltlich der Erfüllung der Zulassungsvoraussetzungen und sofern keine Ausschlusskriterien gegeben sind. Diese entnehmen Sie bitte der aktuellen Vergaberichtlinie.

Verfahrensablauf

Fragen beantwortet die Gemein-

deverwaltung gerne per E-Mailanfrage an: wietzeae@isernhagen.de

Bewerbungsschluss: 31. August 2026

Zur Bewerbung um ein Grundstück für ein Einfamilienhaus geht es per online Service.

<https://service.isernhagen.de/>
Suchwort „Wietzeae“

Gemeinde Isernhagen
Abteilung Grundstücksverkehr und Wirtschaftsförderung

Regelmäßig berät eine Expertin des Senioren- und Pflegestützpunktes Nord in Isernhagen. Nächster Termin: 1. Juli 2026

Kostenlose, neutrale und unabhängige Pflegeberatung in Isernhagen

Der Senioren- und Pflegestützpunkt Nord bietet am **Mittwoch, 1. Juli 2026, in der Zeit von 14 bis 16 Uhr** eine Sprechstunde in der Begegnungsstätte, An der Riehe 32, Altwarmbüchen an.

Konkrete Tipps

Die Beratungskräfte informieren und beraten zu allen Fragen rund um das Thema Pflege – wie zu örtlichen Hilfe- und Unterstützungs-

angeboten, Leistungen der Pflegeversicherung oder möglichen Sozialleistungen. Sie unterstützen außerdem bei der Antragstellung, zum Beispiel auf einen Pflegegrad.

Das Angebot richtet sich an pflegebedürftige Menschen, pflegende Angehörige sowie an alle Interessierte und Personen, die sich ehrenamtlich im Seniorenbereich engagieren möchten.

Hinweis: Zur besseren Plan-

barkeit ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung notwendig. Telefon: 0511 - 700 201 20

Außerhalb der Sprechstunden können sich die Bürgerinnen und Bürger auch telefonisch beraten lassen oder vorab einen Gesprächstermin vereinbaren. Bei Bedarf bietet der Senioren- und Pflegestützpunkt Hausbesuche in der Wohnung der Ratsuchenden an.
Birgit Peters