

IMMOBILIENMARKT

IMMOBILIENVERKAUF

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen für unsere Kunden...
- Einfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH
 - Grundstücke
 - Mehrfamilienhäuser
 - Eigentumswohnungen

in und um ...

- Misburg
- Bothfeld
- Langenhagen
- Isernhagen-Süd

Für Sie vor Ort

Britta Kühnast
0511 / 70077-20



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

10258001_002626

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülpingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Bk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Moderne 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², vollmöbliert, EBK, Balkon, Keller, Außenstellplatz, Bj. 1974, V: 159,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 87.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stilvolle 2,5 Zi. Maisonette-ETW, 2. OG, ca. 78 m² Wfl., Balkon, Garage zzgl. 20.000,- €, Bj. 1996, B: 141 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: E, KP: 275.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260070

Altwarmb., ETW, 1. OG, 84 m², 4 Zi., Lift, Bk., 210.000€ ☎ 0170/2082069

HÄUSER

Beste Lage

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche u. 6-8 Zimmer, ca. 1.900 m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 149,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 286 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Freistehendes EFH mit 6 Zi., ca. 159 m² Wfl., zwei Bäder, Gäste-WC, Außenjalousien, Vollkeller, Garage, renovierungsbedürftiger Zustand, ca. 790 m² Grdst., Bj. 1969, B: 153,70 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 620.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen H.B...

Großzügiges Architektenhaus mit 6 Zi., ca. 247 m² Wfl., Balkon, Galerie im OG, große Garage, moderne EBK, 772m² Grdst., BJ 2015 B: 83,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 1.290.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Lehrte-Aligse...

Geräumiges Ein- bis ZFH mit 6 Zi., ca. 260 m² Wfl., EBK, HWR, Bk., Wintergarten, Gartenhaus, Doppelgarage, ca. 749 m² Grdst., Bj. 1986, V: 77,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 580.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen, großes EFH mit Grundstück, privat u. gewerblich nutzbar Infos unter ☎0511/21936341

GRUNDSTÜCKE

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

IMMOBILIENKAUF- GESUCHE

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Moderne 1 bis 2 Zi.-ETW

Junges Paar sucht eine moderne 1 bis 2 Zimmer ETW in verkehrsberuhigter Lage. Gerne mit TG-Stellplatz. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Helle ETW gesucht

Teamleiter möchte mit Partnerin in eine helle 4-Zimmer ETW ziehen. Balkon wünschenswert. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

3-Zi.-ETW gesucht!

Berufstätige Frau in der Medienbranche su. eine gepflegte 3-Zi.-ETW. Nutzbarer Keller wäre schön. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Eigentumswohnung oder MFH gesucht von privatem Anleger, vermietet oder Leerstand auch sanierungsbedürftig ☎05192 137 92 15

HÄUSER

Familie sucht Eigenheim

Projektmanager mit Partnerin und Tochter (15) plant Umzug aus Süddeutschland und sucht ein freundliches EFH mit ca. 5 Zimmern in ländlicher Lage. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Villa für Familie gesucht

Führungskraft der Nord/LB sucht zusammen mit Ehepartnerin u. zwei Kindern eine exklusive Villa mit 6 Zi. Gerne mit Pool. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Repräsentatives Heim!

Familie mit internationalem Hintergrund sucht ein exklusives EFH mit ca. 160 m² Wfl. in Schulnähe. Terrasse erwünscht. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

EFH gesucht!

Bankkaufmann und seine Frau wünschen sich ein EFH in Supermarktnähe mit ca. 140 m². Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

Kleines Haus gesucht

Sympathisches Paar sucht ein kleines EFH mit 4 Zi. gern auch mit altem Baubestand. Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

GRUNDSTÜCKE

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099888

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

MIETANGEBOTE

2 ZIMMER

2 Zimmer Wohnung in Hämelerwald

im Mehrfamilienhaus, 80m². 1.OG, Küche, Schlafen, Keller, Aufzug, große Dachterrasse, 40m² Abstellraum. Ab 1.08.26 zu vermieten, KM 660€ + Nebenkosten 250€, Mietsicherung ☎ 05147 259

Burgdorf-Mitte, schöne DG-Whg., ca. 100 m², 2 Zi., 750€ KM + 200 € NK ☎0163/6289988

3 ZIMMER

Sehnde-OT, hochw.-renov. 3-Zi.-EG-Whg., 100 m², mod. Vollbad, Bk., Gart. Keller etc., bis 3 Pers., 3 km zur BAB, € 800 + NK/2 MS ☎ 0172/4068602

GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE

Garage ab sofort frei! Burgwedel Schnepfenweg ☎ 01707758497

ANDERE MIETANGEBOTE

Burgwedel Gewerbegebiet IKEA, 3-Raum-Büro, 115 m², Besucher-WC, 1. OG, Bk., KM 860 €, NK-Vorausz. 140€, MS = 3 KM, ☎0162/9079931

MIETGESUCHE

WOHNUNGEN

Suche eine ruhige 3-4 Zimmerwohnung in Burgwedel/ Wettmar für 2 Personen mit Keller, Balkon/Terrasse oder direkten Gartenzugang, Parkplatz und mit einer Einbauküche bis ca.1200,00 € Warmmiete. Zuschriften gerne unter ☎ Tanja.Fien@gmx.de

Marktspiegel

Jeden Samstag frei Haus ... www.marktspiegel-verlag.de

Das „Schaufenster“ der heimischen Wirtschaft und der lokalen Events.

BEKANNTMACHUNGEN



Trinkwasserversorgung Uetze-Spreewaldseen: Unterbrechung der Trinkwasserversorgung am 16. Juni zwischen 8 und 16 Uhr in einem Teilbereich (3 Straßen) – Bevorratung bei Bedarf

Dringende Arbeiten im Leitungsnetz erfordern eine zeitweilige Unterbrechung der Trinkwasserversorgung in einem Teilbereich in Uetze-Spreewaldseen (Buchening, Fuchsberg, Entenschnabel)

am: Dienstag, 16. Juni zwischen 8 und ca. 16 Uhr

Betroffen sind diese drei Straßen: Buchening, Entenschnabel, Fuchsberg.

Bei dringendem Bedarf in dieser Zeit ist eine Bevorratung vorab empfohlen.

Wir bitten Sie, in dieser Zeit keine Waschmaschinen, Geschirrspüler etc. laufen zu lassen. Die Inbetriebnahme elektrischer Durchlauferhitzer sollte nach der Versorgungsunterbrechung gemäß den Herstellerangaben (Entlüften) erfolgen.

Eventuell auftretende Trübungen des Trinkwassers, die durch die Arbeiten im Leitungsnetz auftreten können, sind hygienisch unbedenklich.

Ihr Wasserverband Peine

17567301_000126

Stadt Lehrte Bekanntmachung Am Donnerstag, dem 18.06.2026, 17:00 Uhr findet in der städtischen Galerie, Alte Schlosserei 1, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Schulausschusses der Stadt Lehrte statt. Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an.

- Tagesordnung:
- TOP 7 Bauliche Maßnahmen an Schulen - Bericht
 - TOP 8 Essensausschreibung - Bericht
 - TOP 9 Ganztagsangebote für Schülerinnen und Schüler der Förderschule Sprache in Ilten
 - TOP 10 Vertretungsregelung in den Schulsekretariaten
 - TOP 11 Raumbedarf GS Hämelerwald

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte Der Bürgermeister

17567301_000126

STADT LEHRTE BAULEITPLANUNG Bebauungsplan Nr. 09/11 "Am Ortfelde" in Steinwedel mit örtlicher Bauvorschrift Beschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) Aufgrund der §§ 1 Abs. 3 und 10 Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 Abs. 3 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils z. Z. geltenden Fassung hat der Rat der Stadt Lehrte in seiner Sitzung am 02.04.2025 den Bebauungsplan Nr. 09/11 "Am Ortfelde" in der Gemarkung Steinwedel mit örtlicher Bauvorschrift als Satzung einschließlich Begründung beschlossen.

Der Bebauungsplan Nr. 09/11 "Am Ortfelde" in der Gemarkung Steinwedel mit örtlicher Bauvorschrift ist am 06.11.2025 im elektronischen Amtsblatt für die Region Hannover und die Landeshauptstadt Hannover (ElenA) Nr. 19 bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die rechtskräftigen Bauleitpläne der Stadt Lehrte sind unter https://www.lehrte.de/de/bebauungsplaene.html sowie in dem zentralen Internetportal des Landes unter https://uvp.niedersachsen.de einsehbar.

Lehrte, den 04.06.2026 Der Bürgermeister

17329901_000126

Amtliche Bekanntmachung Am Dienstag, den 16.06.2026, findet um 19:30 Uhr im Feuerwehrhaus Kolshorn, Unter den Linden 9, 31275 Lehrte/Kolshorn eine öffentliche Sitzung des Ortsrates Aligse – Kolshorn – Röddensen statt. Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Wiederwahl der Schiedsperson im Schiedsbezirk II (Aligse, Kolshorn, Röddensen, Steinwedel) Vorlage: 069/2026

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Stadt Lehrte Der Bürgermeister

17569901_000126

MARKTPLATZ

MÖBEL / HAUSRAT

Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf Thomas Ertel ☎ 0172 5 13 03 44

Haushaltsauflösung in Lehrte: Möbel, Geschirr, Geräte, ... ☎ 05132 / 599926

TV / FOTO / PHONO / ELEKTRONIK

Sammler sucht gebrauchte Schallplatten und HiFi-Stereo-Geräte ☎0170/3610367

SCHMUCK & UHREN

! Suche Uhren aller Art ☎01605319258!

GARTEN

Gartenpflege aller Art Landschaftspflege, Mähservice & Vertikutieren, Rollrasen u. v. m. Mobil: 01520-8688814 (Burgdorf & Umgebung)

14625501_002626

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

4464501_002626

Gartenpflege Fehim Özdemir 24-Std.-Service-Sturmschäden Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus Schnell u. preiswert Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

5391501_002626

Garten- und Landschaftsbau Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen & Mähservice, vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765. F. Kezer

1 T. Granit Pflastersteine zu verschenken, 9x9x9, lose. 0157/31104495

KUNST- UND SAMMLERMARKT

Silber-Gold-Münzen Briefmarken, An- und Verkauf Sammlerladen Ralf Miedeck Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr Schützenstraße 22 / Lgh ☎0511-778172

38160001_002625

Achtung Großer Ankauf!! Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krepmpel zum fairen Preis ☎ (0152) 15 23 78 11

Kaufe Musikinstrumente, Fotoapp., Tonbandgeräte, Teppiche, Radios, Bilder, Lampen, Pfeifen, Musiktruhen a. defekt. Zahle fair & bar ☎05177079523

14808201_002626

BAUEN & WOHNEN / BAUMARKT

Fliesenleger + Badsanierung ☎ 0160/97739654

17267201_002626

HOBBY UND FREIZEIT

Ukrainische Sprache, wer kann mir Unterricht in der ukrainischen Sprache geben? Kontakt unter ☎ D 170660

Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht ☎ 039403/ 94168

Ankauf Modelleisenbahn alle Spuren ☎ 0151 1795 7706

KAMINE / SAUNA

Firma Blum Kaminholz Buche, Birke, Eiche, Nadelholz ☎ (05145) 6471

DIENSTLEISTUNGEN

Reparaturen-mini & XL Dachrinne, Flachdach, Schornstein, Schiefer, Anstriche, Fliesen und mehr BODO BASTEK 0171 5287988

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma U. Meinhardt ☎ (0178) 7887220

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP-10% Rabatt ☎0176 23608987

Mit einem Klick können Sie Ihre Wochenzeitung im Internet aufsuchen. Unter der Adresse www.marktspiegel-verlag.de bieten wir Ihnen ein umfassendes Informationsangebot rund um den MARKT-SPIEGEL.

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel

Marktspiegel Burgdorfer & Uetzer Nachrichten Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten Lehrer & Sehnder Nachrichten Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH Marktstraße 16, 31303 Burgdorf Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30 E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de Erscheinungsweise wöchentlich samstags Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure: Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de; Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung: WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg Leserbrief: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends. Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss: Samstagausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbewerbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis = bitte keine kostenlosen Zeitungen = an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

7464201_002626



NDR 2 PLAZA FESTIVAL 2027 Freitag, 04.06.2027 | EXPO-Gelände

Ihr persönlicher Ticketservice der HAZ & NP Alle Stars. Alle Tickets. Ein Shop.

- Counting Crows 05. Juli 2026: Gilde Parkbühne
- Summer of Japanese Music 16. Juli 2026: Pavillon
- Helene Fischer 07. Juli 2026: Heinz von Heiden Arena
- SingAlong 23. Juli 2026: Cafe Glocksee
- Stomp Diverse Termine: Staatsoper
- Alvaro Soler - El Camino Tour 30. Juli 2026: Gilde Parkbühne
- Marillion - Live 2026 11. Juli 2026: Gilde Parkbühne
- Fährmannsfest 2026 Diverse Termine: Fährmannsfest - Gelände
- Vor Ort für Sie da: In den HAZ & NP Geschäftsstellen Hannover, Lange Laube 10 Theater am Aegi, Aegidientorplatz 2 Burgdorf, Marktstraße 16

15933701_002626