

► IMMOBILIENMARKT

► IMMOBILIENVERKAUF

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Ihr Zuhause in Burgdorf

Verkaufen schöne renovierte 2 Zi. ETW (57m²) mit BAD Küche Balkon (6,3 m²) Parkettboden und herrliche Aussicht vom 5 Stock. Preis EUR 125 000,- am Berliner Ring 39 im 8-geschossigen renv. Wohnhaus Bj.73 mit Keller Aufzug E138,31(kWh/m²a) ab 01.06.2026 Termin nach Vereinbarung ☎ +41 76 610 83 97

Modernes Wohnen!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m² Wfl., Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 720.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 3 Zi., 85m² Wfl., Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m², Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK + KR, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 480.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., ca. 45m², Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, FK, kW-40-Standard, Fertigstellung im Frühjahr 2027, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 260.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf...

OT: Hülptingsen, stilvolle 5-Zi. Maisonette-ETW, 1. OG, ca. 170m², Gä.-WC, EBK, 2 Blk., Parkett, 2 Außenstellpl., 2 Kellerräume, Bj. 1994, V: 99 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Gepflegte 3-Zi.-ETW, ca. 80m² Wfl., 1. OG, Balkon, Kellerraum, Garage (zzgl. 15.000,-€), Bj. 1967, Gas-ZH, V: 206,50 kWh/(m²a), Kl: G, KP: 175.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Ish.-Altwarmbüchen...

Attraktive 2,5 Zi. ETW im 4. OG, ca. 68m² Wfl., neues Duschbad, Blk., Grg., Aufzug, Keller, Bj. 1966, B: 121 kWh/(m²a), FW-FW, Kl: D, KP: 160.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Lehrte...

Moderne 1 Zi. ETW, 2. OG, ca. 42m², vollmöbliert, EBK, Balkon, Keller, Außenstellplatz, Bj. 1974, V: 159,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 87.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgdorf-Weststadt, großzügige, sonnige 4-Zi.-ETW im EG, ca. 115 m², Bad, G-WC, EBK incl. E-Geräte, Ke., Gas-EH, KP 329.000 € VB, prov.-frei, ☎0163/5520203

Ehlershausen, 3-Zi.-Etw., 100 m², EBK, mit 50 m² Terrasse, in ruhiger Lage, 240.000,- € ☎0163/7996046

Altwarmb., ETW, 1. OG, 84 m², 4 Zi., Lift, Blk., 215.000€ ☎ 0170/2082069

► **HÄUSER**

Burgdorf...

OT Ramlingen-Ehlershausen, Gepflegtes EFH mit 5 Zi., ca. 220 m² Wfl., Kamin, EBK, zwei Bäder, HWR, Balkon, großer Garten, Doppelcarport, ca. 614 m² Grdst., Bj. 1960, V: 83 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 595.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit ca. 400m² Wohnfläche und 6-8 Zimmer, ca. 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen...

OT Gartenstadt Lohne: Gepfl. Bungalow mit 3 Zi., ca. 127 m² Wfl., hochwertige EBK, Gä.-WC, Garage, ca. 875 m² Grdst., Bj. 1979, V: 182,4 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 420.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78



Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

10258901_002626

Burgdorf...

Renovierungsbed. Okal-Fertighaus mit 5 Zi., ca. 147 m² Wfl., Gäste-WC, Kamin, Vollkeller, Carport, ca. 550 m² Grdst., Bj. 1972, B: 159,1 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: E, KP: 245.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Exklusive Villa mit 7 Zi., ca. 530 m² Wfl., Kamin, Indoor Pool, Sauna, Sicherheitssystem, drei Grg., ca. 2.240 m² Grdst., Bj. 2014, V: 112,67 kWh/(m²a), Gas-BHKW, Kl: D, KP: 4.950.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Altwarmbüchen...

Großzügiges REH auf drei Etagen mit 7 Zi., ca. 180m², EBK, 2 Vollbäder + Gä.-WC, HWR, Gartenanteil, 2 Stellpl., ca. 391m² Grdst., Bj. 1981, V: 93,2 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 520.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen H.B...

Großzügiges Architektenhaus mit 6 Zi., ca. 247 m² Wfl., Balkon, Galerie im OG, große Garage, moderne EBK, 772m² Grdst., Bj. 2015 B: 83,5 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 1.290.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Stark sanierungsbedürftiges EFH mit 6 Zi., ca. 218m², 3 Bäder, HWR, Garten mit Terrasse, Stellplatz + Garage, ca. 760m² Grdst., Bj. 1967, B: 325,64 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 380.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Reihenhendhaus Burgdorf-Weststadt 120/619m² Bj. 1980, FB-Hzgr., hochw. Küche, V., 117 kWh/m²a, Gas, Klasse D G&M ☎ 05139 / 9720404 www.gmi.de

► **GRUNDSTÜCKE**

Ish.-Altwarmbüchen...

Erschlossenes Grundstück mit genehmigungsfähiger Vorplanung für drei MFH, ca. 2.215m² Grdst., ca. 2.710m² Wfl., BGF oberirdisch 3.750m², Neubau als KW40 geplant, KP: 1.850.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

Burgwedel-Wettmar

Nur noch 1 Grundstück ca. 315 m² inkl. einem NURDA-Einfamilienhaus zu bebauen nur 390.700,-€ NURDA-Hausbau GmbH ☎ 05139-996624 www.nurdahaus.de

Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m² Grdst., KP: 1.550.000,- € von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

► **IMMOBILIENKAUF-GESUCHE**

► **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Mehr Platz gesucht!

Grafiker und seine Frau träumen von einer modernen 4-Zimmer-Wohnung mit Gartenanteil (keine Bedingung). Tel.: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Whg. für Neuanfang

Nach Umzug in die Region sucht ein junges Paar, eine gepflegte 3-Zimmer-Wohnung. Gerne mit Stellplatz. Tel.: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Wohnung ges.

Elektroniker sucht eine praktische 1-2-Zimmer-Wohnung zur Miete mit EBK. Tel.: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Eigentumswohnung oder MFH gesucht von privatem Anleger, vermietet oder Leerstand auch sanierungsbedürftig 05192 137 92 15

► **HÄUSER**

Exklusive Villa gesucht!

Sympathische Ärztelfamilie plant einen Standort Wechsel und sucht ein modernes Haus mit mindestens 200 m² Wfl., exklusive Ausstattung bevorzugt. Telefon: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

DHH/RH für Familie!

Lehrerin und Ehemann suchen ein Doppelhaus oder Reihenhäuser mit mindestens 4 Zimmern für ihren Nachwuchs. Großzügige Terrasse wäre ein Traum. Telefon: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Eigenheim für Familie

Solvente Familie aus HH sucht ein freistehendes Haus mit ca. 150 m². Doppelgarage wünschenswert. Telefon: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Familiendomizil gesucht

Familie mit kleinem Sohn (6) sucht ein gemütliches Reihenhäuser mit ca. 120 m². Auch zum Renovieren/Sanieren. Telefon: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

Einfacher geht es kaum!

Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

Hochw. EFH gesucht!

Selbstständiger Unternehmer und seine Familie wünschen sich ein stilvolles EFH mit 5 Zi. wünschenswert: zwei Bäder. Telefon: 0511-1260770 www.von-wueelfing-immobilien.de

SUCHE HAUS

EFH / MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum Abreißen. ☎0176/86099868

SUCHE BAUMÖGLICHKEIT ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎0176-15416372

► **MIETANGEBOTE**

► **HÄUSER**

Burgwedel-Wettmar...

Modernes EFH mit Einliegerwohnung, 6 Zi., ca. 201m², EBK, Kamin, FBH, Wallbox, Doppelgarage, ca. 826m² Grdst., Bj. 2026, B: 19 kWh/(m²a), EW-WP, Kl: A+, NKM: 2.600,- € + 200,-€ NK von-wueelfing-immobilien.de ☎1260770

► **MÖBLIERTE ZIMMER / WG**

Sehnde, WG/ Monteurzimmer, Tageweise. Monatsweise. ☎ 0157-33334448

► **GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE**

Garage in Hannover Bothfeld zu vermieten - 80€ mtl. 01785323200

Lehrte, Burgdorfer Str., Doppelgarage frei, 6 m B, 7 m T, ☎05132/4543

► **MIETGESUCHE**

► **WOHNUNGEN**

Angestellter im öffentl. Dienst, NR, keine Haustiere, zuverlässig, sucht nach Eigenbed.kündigung kl. Anbau-/Anliegerhäuschen oder 2-Zi. EG Wohnung im Raum Isernhagen, Burgwedel, Wedemark zur Miete. Vielen Dank im Voraus. ☎ 0151-22770513

Ich, 77 J., suche z. 1.7. od. auch früher möbl. 2-Zi.-W. od. App. i. Sehnde o. Lehrte WM b. 690€, WBS vorh., Angeb. nur mit Fahrstuhl ☎0160/3795789

Zurück in die Heimat: Rentner-Ehepaar (65/73), z. Z. Düsseldorf, sucht in Burgdorf 3-Zi.-EG-Whg. ab 85 m² m. DU-Bad, Blk., Ke. ☎ 0152/02050517

Marktspiegel

Burgdorfer & Uetzer Nachrichten
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten
Lehrter & Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de
Erscheinungsweise wöchentlich samstags

Verantwortlich für den Anzeigentel:
Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:
Redaktionsleitung: Thorsten Schirmer
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),
E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),
E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover,
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.

Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgebener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonnabends, Es gilt die Preisinformation unter mediadaten.online

Anzeigenschluss:
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen « an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

764201_002626

Alles, was zählt.
In Ihrer Nähe.

epaper.marktspiegel-verlag.de

