

Amtliche Bekanntmachungen

Amtliche Bekanntmachung

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neues Hallenbad + Erweiterung Campus“, Ortschaft Altwarmbüchen

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuellen Fassung.

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 25.02.2026 beschlossen, den Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neues Hallenbad + Erweiterung Campus“ und der dazugehörigen Begründung, Ortschaft Altwarmbüchen gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) auszulegen.

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans östlich des Hellewegs in Altwarmbüchen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden für die Er-

richtung eines neuen Hallenbades (Ersatzbau), eine Erweiterung des Schulcampus und ergänzenden Wohnungsbau.

Geltungsbereich

Er umfasst eine etwa 1,66 ha große Fläche.

Der Geltungsbereich liegt östlich des „Hellewegs“ und grenzt im Norden an das Schulzentrum Isernhagen / an den Campus.

Die genaue Abgrenzung ist dem zeichnerischen Geltungsbereich zu entnehmen.

Der Vorentwurf der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes „Neues Hallenbad + Erweiterung Campus“ mit der dazugehörigen Begründung wird in der Zeit **vom 09.03.2026 bis einschließlich 15.04.2026** im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo. bis

Do. von 8.00 bis 12.30 Uhr, sowie Mo. bis Mi. von 14.00 bis 16.00 Uhr und Do. von 14.00 bis 17.00 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereit gehalten.

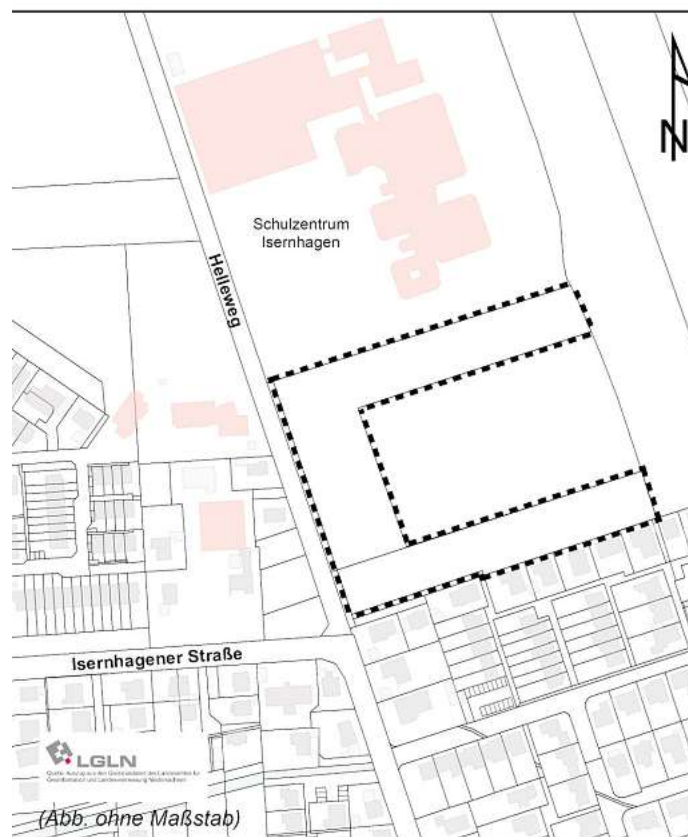
Informationen und die ausliegenden Entwurfsunterlagen erhalten Sie auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Isernhagen, abzurufen unter folgender Adresse: <https://www.isernhagen.de>

über das Menü > Wohnen und Wirtschaft > Planen und Bauen > Bauleitpläne

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift, gerne auch per E-Mail an bauleitplanung@isernhagen.de, abgegeben werden.

Nach der oben genannten Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister



1. Nutzungs- und Gebührensatzung für die Begegnungsstätten der Gemeinde Isernhagen
2. Satzung zur 25. Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserbeseitigung der Gemeinde Isernhagen (Entwässerungsabgabensatzung = EAS)

Der Rat der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 11.12.2025 bzw. 26.01.2026 die vorgenannten Satzungen beschlossen. Die Bekanntmachung erfolgte im elektronischen Amtsblatt für die Region Hannover und Landeshauptstadt Hannover vom 29.01.2026, Nr. 04. bzw. 26.02.2026 Nr. 8.

Die Satzung ist am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft getreten.

Sie finden diese Satzungen, im Internet unter www.isernhagen.de oder unter Sie finden diese Satzungen, im Internet unter www.isernhagen.de oder unter „www.bekanntmachungen.region-hannover.de/amtsblatt/. Sie kann auch nach vorheriger Terminvereinbarung in den Diensträumen der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Straße 29, 4. Etage, Zimmer 402 während der u.a. Servicezeiten eingesehen werden. Einen Termin vereinbaren Sie telefonisch unter der Rufnummer 0511 - 6153 1031 oder per Mail an

info@isernhagen.de.
Öffnungszeiten:
Montag bis Donnerstag von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr
Montag bis Mittwoch von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Freitag keine Öffnungszeiten
Der Bürgermeister

Einladung

Sitzung des Umwelt-, Klimaschutz- und Mobilitätsausschusses

Die nächste öffentliche Sitzung des Umwelt-, Klimaschutz- und Mobilitätsausschusses findet am **Mittwoch, dem 11.03.2026, um 18:30 Uhr** im Saal des Rathauses in Altwarmbüchen, Bothfelder Str. 29 statt.

Zu den Top 's 5 und 6 findet die Sitzung gemeinsam mit dem Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschusses statt.

Tagesordnung

3. Einwohnerfragestunde
5. Ideen zur Renaturierung der Wietze in Isernhagen HB / Langenhagen, Vorstellung durch Frau Baark (UHV Wietze)

6. Hochwasserpartnerschaft
 7. Weiteres Vorgehen am Landwehrdamm
- Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden gem. der Geschäftsordnung des Rates vom Ausschuss, den Fraktionen, einzelnen Ausschussmitgliedern oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. Mithöfer
(Bürgermeister)

Bücherei Isernhagen N.B.

Öffnungszeiten:

Montag: 15.00 – 17.30 Uhr

Donnerstag:

15.00 – 17.30 Uhr

Auf dem

Windmühlenberge 4

30916 Isernhagen

N.B.

MK

Tischlermeister
Michael Kahlke

Küchen/-renovierungen • Einbaumöbel • Badmöbel

Lassen Sie sich von uns beraten!

Großhorst 33a • 30916 Isernhagen-Kirchhorst
Fon: 05136 4162 • Fax: 05136 4163 • www.tischlerei-kahlke.de

Hannovers Taxi-App:

cab4me

Kostenloser Download – einfach QR-Code scannen!

Einfach und schnell bezahlen:
Kreditkarte, EC-Karte, PayPal, Barzahlung