

Amtliche Bekanntmachungen

Amtliche Bekanntmachung

Auslegung des Entwurfes der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/001 „An der Landwehr“, OT Kirchhorst

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuellen Fassung.

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 22.09.2025 beschlossen, den Entwurf und die zugehörige Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/001 „An der Landwehr“, OT Kirchhorst gem. § 3 Abs. auszu-legen.

Ziel und Zweck der Planung

Mit der Einschränkung der zulässigen Nutzung im Gewerbegebiet soll negativen städtebaulichen Wirkungen im Gewerbegebiet begegnet werden. Es wird eine Anpassung an die gewachsene Gewerbestruktur erreicht.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 6,7 ha und wird begrenzt

- Im Norden von der Straße

Kollberg

- Im Süden von der Straße Großhorst

- Im Westen vom Geltungsbereich des Bebauungsplans 3/139 „Gewerbegebiet III – Süd“

(Grundstücke Tischlerstraße 18 – 24)

Alle Flurstücke liegen in der Flur 4 der Gemarkung Kirch-

horst.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Entwurf und die zugehörige Begründung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/001 „An der Landwehr“, OT Kirchhorst wird in der Zeit vom

26.01.2026 bis einschließlich 26.02.2026 im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo.-Do. 8.00 bis

12.30 Uhr, sowie Mo. bis Mi. von 14.00 bis 16.00 Uhr und Do. von 14.00 bis 17.00 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereit gehalten.

Im Rahmen des vereinfachten Verfahrens nach § 13 BauGB wird von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abgesehen.

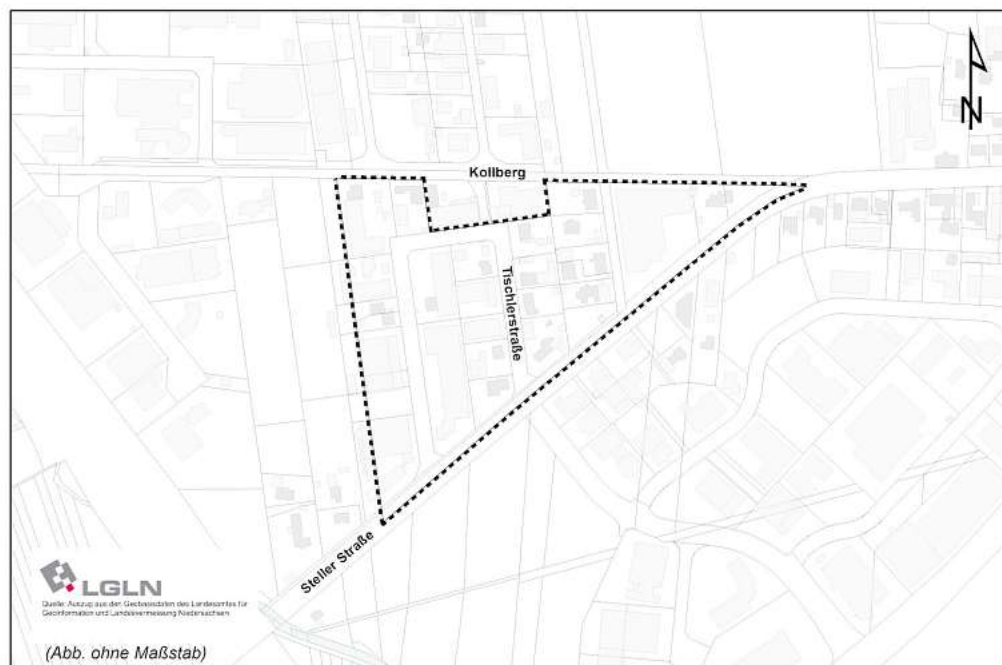
Informationen erhalten Sie auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Isernhagen

<https://www.isernhagen.de/Bauleitplanungen>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder nach vorheriger telefonischer Anmeldung zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, sowie per E-Mail an bauleitplanung@isernhagen.de, abgegeben werden.

Nach der oben genannten Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister



Winterkino für Senioren in 2026

Dank der freundlichen Unterstützung der Bürgerstiftung Isernhagen kann es wieder das Winterkino in Isernhagen geben.

In Zusammenarbeit mit dem Mobilien Kino Niedersachsen wurden interessante Filme ausgesucht, die Ihnen die grauen Nachmittage in der dunklen Jahreshälfte versüßen sollen. Knabbersachen und Getränke dürfen gerne mitgebracht werden!

Die Vorstellung in Neuwarmbüchen muss leider wegen des Umbaus des Hauses der Begegnung entfallen. Alle Neuwarmbüchener und Kirchhorster Seniorinnen und Senioren sind herzlich eingeladen zum Winterkino nach Altwarmbüchen zu kommen.

Alle Vorstellungen beginnen jeweils um 15.00 Uhr. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe zu den Veranstaltungen. Aus rechtlichen Gründen dürfen die Filmtitel leider nicht genannt werden.

Die erste Vorstellung fand am

07.01.2026 in Altwarmbüchen bereits statt.

Der nächste Film läuft am 04.02.2026 (hier war in der Ausgabe Nr. 25 ein Zahlendreher). Er wird in der Begegnungsstätte Isernhagen N.B., Am Ortfelde 74, 30916 Isernhagen Folgender Film gezeigt: „Anfang der 1970er Jahre zieht die Familie des achtjährigen Hans-Peter vom ländlichen Teile Recklinghausens in das Haus der Großeltern im Nordviertel der Stadt. Hier wächst Hans-Peter zwischen Tante-Emma-Laden und seiner Großfamilie, die gerne und ausgelassen feiert, auf. Dabei zeigt sich immer mehr seinen besonderes Talent. Andere zum Lachen zu bringen.“

Die nächste Vorstellung findet dann am Mittwoch, den 04.03.2026 um 15.00 Uhr: Begegnungsstätte Isernhagen F.B., Hauptstraße 68, 30916 Isernhagen statt.

„Louise lebt mit Ihren Kindern auf einem Hof in der Provence und kümmert sich nach dem Tod ihres Mannes um den Birnenanbau. Doch die Bank will den Kredit zurück und die Abnehmer zweifeln an ihrer Kompetenz. Als sie auch noch einen fremden Mann anfährt, tritt Pierre in ihr Leben.“

Am 22.04.2026 wird in der Begegnungsstätte Isernhagen H.B., Burgwedeler Straße 141E, 30916 Isernhagen folgender Film gezeigt: „Monsieur Henri ist ein mürrischer alter Herr und stolz drauf. Er lebt allein in einer viel zu großen Pariser Altbauwohnung und ärgert sich über alles. Als er mit der chronisch abgebrannten Studentin Constance eine Mitbewohnerin bekommt, gibt es bald noch viel mehr Gründe sich zu ärgern.“

Der Eintritt ist frei!

Gemeinde Isernhagen, Abteilung Soziales

Einladung des Orsrates Isernhagen H.B.

Die nächste Sitzung des Orsrates Isernhagen H.B. findet am Donnerstag, dem 05.02.2026, um 18:30 Uhr in der Begegnungsstätte in Isernhagen H.B., Burgwedeler Str. 141 c statt.

- Tagesordnung
4. Einwohnerfragestunde
 6. Bericht des Ortsbürgermeisters
 7. Weiteres Vorgehen am Landwehrramm (Wietzese)
 8. Einrichtung eines Bouleplatzes auf dem Spielplatz Isenkamp (P. 11.1 OR HB 13.11.2025)
 9. Sachstandsbericht Realisierung Querungshilfen und Sanierung L 381
 10. Terminplanung 2026

- 10.1. Seniorenveranstaltung
 11. Vergabe von Orsratsmitteln
- Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden vom Orsrat, den Orsratsfraktionen oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und den anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. S. Müller
(Ortsbürgermeister)
veröffentlicht gem. § 12 Abs. 5 der
Hauptsatzung der Gemeinde Isernhagen
gez. Mithöfer (Bürgermeister)

**Malermeister
Zelle -
Vollendung in Farbe**

Holger Zelle · Am Wienkamp 10 i · 30916 Isernhagen
Tel. 0 51 39/3636 · Fax 0 51 39/89 11 35
Mobil 0171/2024804 · www.malermeister-zelle.de