

# Höhere Gebühren und mehr Steuern

Kämmerer und Bürgermeister erklären die Gründe für die Erhöhungen bei Abwasserbeseitigung, Straßenreinigung und Grundsteuer B.

**ISERNHAGEN (car).** Bis zum 15. Januar werden die Isernhagenerinnen und Isernhagener ihre Jahresanfangsbescheide von der Gemeinde erhalten. Und die werden deutlich höhere Gebühren für die Straßenreinigung und die Abwasserbeseitigung ausweisen. Auch die Grundsteuer B wird angehoben.

Warum alles teurer wird, können Bürgermeister Tim Mithöfer (CDU) und Kämmerer Michael Frerking erklären.

Mit der Grundsteuerreform sind die Grundstücke in Niedersachsen in den vergangenen Jahren neu bemessen worden. Die Neuberechnung, so die Vorgabe des Landes, sollte auf die Einnahmen der Kommunen möglichst wenig Auswirkung haben – die Hebesätze sollten so angepasst werden, dass nach der Reform so viele Steuereinnahmen fließen wie vor der Reform. Isernhagen ging mit Einnahmen aus der Grundsteuer von 6,8 Millionen Euro ins Rennen.

Neben der Fläche der Grundstücke wurden in Niedersachsen bei der Reform auch die Bodenrichtwerte berücksichtigt. „Bei den Bodenrichtwerten in Isernhagen sind wir eher davon ausgegangen, dass wir die Hebesätze senken müssten“, erläutert Kämmerer Michael Frerking.

Doch das bestätigte sich nicht: Stattdessen fehlen in diesem Jahr rund 400.000 Euro Einnahmen aus der Grund-

steuer zu den avisierten 6,8 Millionen Euro. „Und diese 400.000 Euro berechnen wir auch nicht nach“, betont Bürgermeister Tim Mithöfer (CDU).

## GRUNDSTEUER B WIRD AUF 576 PUNKTE ERHÖHT

Doch für 2026 und 2027 heißt das: Die Hebesätze müssen erhöht werden. Die Grundsteuer A, die sich auf landwirtschaftliche Flächen bezieht, bleibt bei 566 Punkten. Dort habe man in der Kalkulation eine Punktlandung geschafft, sagt Frerking. Bei der Grundsteuer B hingegen, die sich auf bebauete Grundstücke bezieht, habe es im Laufe des Jahres viel Bewegung gegeben, weil bei der Kalkulation noch nicht alle Berechnungen vorlagen und es zudem mehrere Einsprüche von Eigentümern gegeben hatte. Die Grundsteuer B wird daher ab 2026 von 544 auf 576 Punkte angehoben, um zurück zu den 6,8 Millionen Euro Einnahmen zu kommen. Der Rat hat das bereits beschlossen.

Während die Hebesätze für Steuern von den Kommunen unabhängig von Leistungen festgesetzt werden können, gilt das für Gebühren nicht. „Wir erheben nicht irgendwelche Gebühren, sondern sind an das niedersächsische Kommunalabgabengesetz gebunden“, so Frerking. Demnach können Gebühren nicht erhöht werden, um etwa die Einnah-

men der Gemeinde zu steigern. Vielmehr dienen sie der Kostendeckung der Ausgaben im jeweiligen Bereich.

Für die Abwassergebühren bedeutet das für die Jahre 2026 und 2027 eine deutliche Steigerung beim Schmutzwasser von 2,29 Euro auf 3,48 Euro pro Kubikmeter sowie beim Regenwasser von 20 Cent auf 72 Cent pro Quadratmeter versiegelte Fläche auf dem Grundstück.

Die Regenwassergebühr muss zahlen, wer das Niederschlagswasser nicht auf seinem Grundstück versickern lässt, sondern sein Grundstück ans Kanalnetz angeschlossen hat. „Dafür braucht es eine Genehmigung. Wer einfach so ins Kanalnetz ableitet, begeht eine Ordnungswidrigkeit“, betont Frerking.

Die Gemeinde, so Mithöfer, prüfe inzwischen verstärkt, wo es Fremdeinleitungen in Isernhagen gebe.

## INVESTITIONEN INS KANALNETZ

Grund für die deutlich höheren Abwassergebühren sind Investitionen ins Kanalnetz. „Das Hochwasser 2023 hat gezeigt, dass wir unser Kanalnetz nicht nur ertüchtigen, sondern auch ausbauen müssen“, so Frerking.

„Unser Kanalnetz stammt aus der Nachkriegszeit. Viele Kommunen müssen jetzt investieren“, ergänzt Mithöfer. Umgelegt auf die Gebühren wer-

den dabei aber nicht die kompletten Investitionen, sondern die Abschreibungen auf 30 Jahre – also nur 1/30 der Kosten. Die Erhöhung wirke jetzt auch so stark, weil in den vergangenen Jahren wenig ins Kanalnetz investiert wurde und so die Gebühren sehr niedrig ausgefallen waren, betont der Kämmerer.

Das wird in den nächsten Jahren nicht mehr der Fall sein: Die Gemeinde lässt sukzessive ihr ganzes Kanalnetz inspizieren und, wo nötig, sanieren. 2026 stehen beispielsweise die Sanierungen des Schmutzwasserkanals an diversen Straßen in Altwarmbüchen auf der Agenda. 2027 werden die Kanäle in Isernhagen N.B. angefasst, wo das Hochwasser zu Weihnachten 2023 besonders stark zu spüren gewesen war.

Die Gebühr für die Straßenreinigung wird 2026 und 2027 bei 2,23 Euro pro Meter liegen. Aktuell liegt sie noch bei 1,58 Euro pro Meter. Die Abrechnung erfolgt nach der Länge, die ein Grundstück an eine öffentliche Straße grenzt. Grund für die Erhöhung ist die Bilanz der vergangenen Jahre, in denen die Gebühren die Ausgaben nicht gedeckt hatten. Zudem müsse eine neue Kehrmaschine angeschafft werden, sagt Frerking.

Die Straßenreinigung umfasst derzeit nur den Sommerdienst. Für den Winterdienst werden keine Gebühren mehr erhoben. Dieser wird über die Grundsteuer finanziert.

# Großer Lagerverkauf zum Jahreswechsel

expert Elektrofachmärkte in Burgdorf und Lehrte senken die Preise

**BURGDORF/LEHRTE.** Zum Jahreswechsel starten die expert Elektrofachmärkte in Burgdorf und Lehrte mit einem umfangreichen Lagerverkauf und bieten Kundinnen und Kunden außergewöhnliche Sparmöglichkeiten. Unter dem Motto „Das Lager muss leer“ werden zahlreiche Geräte aus den Bereichen TV, Audio, Haushaltsgeräte, Küchengeräte und PC zu stark reduzierten Preisen angeboten.

Der Grund für die Aktion: Platz für neue Ware. Deshalb fal-

len die Preise jetzt zum Jahresstart besonders deutlich. Im Angebot sind unter anderem Auslaufmodelle, Einzelstücke, Restposten sowie Vorführ- und Ausstellungsgeräte. Viele Produkte sind nur in begrenzter Stückzahl verfügbar und teilweise nur einmal vorhanden – wer zuerst kommt, profitiert.

Der Lagerverkauf richtet sich sowohl an Schnäppchenjäger als auch an alle, die hochwertige Markentechnik zu einem attraktiven Preis suchen. Trotz der re-

duzierten Preise wird auf geprüfter Qualität geachtet, insbesondere bei Vorführ- und Ausstellungsgeräten.

expert Burgdorf und Lehrte laden alle Interessierten ein, sich selbst ein Bild von der großen Auswahl und den stark gesenkten Preisen zu machen. Ein früher Besuch lohnt sich, denn wenn das Lager leer ist, ist die Aktion beendet. Alle Angebote sind auch im Internet zu finden, unter [www.expert-burgdorf.de](http://www.expert-burgdorf.de) oder [www.expert-lehrte.de](http://www.expert-lehrte.de).

# Scheune in Isernhagen N.B. gerät in Brand

**ISERNHAGEN (bis).** Zwei Verletzte hat der Brand einer Scheune in Isernhagen N.B. in der Nacht zu Heiligabend, 24. Dezember, gefordert: Sie erlitten nach Aussage eines Polizeisprechers eine Rauchgasvergiftung und kamen zur weiteren ambulanten Behandlung in ein Krankenhaus. Die Ursache des Feuers und die Schadenshöhe sind noch unklar, Brandexperten der Polizei werden das Gebäude in den nächsten Tagen untersuchen. Die Alarmierung mit dem Einsatzstichwort „Feuer Gebäude“ erreichte die Feuerwehr aus N.B. gegen 21.45 Uhr am Dienstag, teilte die Feuerwehr mit. Bereits nach kurzer Zeit erhöhte Einsatzleiter Simon Appl die Alarmstufe, denn bereits beim Eintreffen der ersten Einsatzkräfte brannte es im Dachbe-

reich der Scheune. Ersthelfer hatten nach Angaben der Feuerwehr schon einen Minibagger aus der Halle gefahren und begonnen, die Flammen mit einem Feuerlöscher zu bekämpfen.

Die Einsatzkräfte begannen umgehend mit der Brandbekämpfung, unterstützt von der Drehleiter aus Altwarmbüchen. Die Feuerwehr Isernhagen H.B. stellte mit beiden Löschfahrzeugen die Wasserversorgung an der Einsatzstelle sicher. Zudem unterstützte die Feuerwehr aus Neuwarmbüchen, unter anderem mit ihrem Gerätewagen zur Einsatzstellenhygiene.

Trotz des schnellen Eingreifens der insgesamt 82 Feuerwehrleute brannte der Dachbereich der Scheune vollständig aus. Ein Übergreifen auf eine direkt angrenzende weitere

Scheune konnte erfolgreich verhindert werden, teilt die Feuerwehr mit. Gegen 22.10 Uhr hatten die Einsatzkräfte den Brand unter Kontrolle, kurz nach Mitternacht meldeten die Retter „Feuer aus“. Im Anschluss mussten sie umfangreiche Nachlöscharbeiten erledigen, unter anderem über die Drehleiter sowie durch das gezielte Aufnehmen der Dachhaut, um Glutnester abzulöschen. Deshalb blieb die Straße am Ortfeld bis 0.30 Uhr vollständig gesperrt, Autofahrer konnten die Ortsdurchfahrt nicht passieren und mussten eine Umleitung fahren.

Gegen 1.30 Uhr war der Einsatz beendet. Gleichwohl übernahmen Ortsbrandmeisterin Claudia Frohne-Bohnet und ihr Stellvertreter Appl gegen 3 Uhr die Brandnachscha.

NUR FÜR KURZE ZEIT!  
BIS SAMSTAG, 10.01.2026

# GROSSE LAGERRÄUMUNG ZUM JAHRESWECHSEL

Achten Sie auf die gekennzeichneten Artikel im Markt.

- RESTPOSTEN
- EINZELSTÜCKE
- SONDERPOSTEN
- VORFÜHRGERÄTE
- AUSLAUFMODELLE
- RESTPOSTEN
- EINZELSTÜCKE





www.expert-burgdorf.de

## BURGDORF

EHG expert Elektrofachhandel GmbH  
31303 Burgdorf · Weserstr. 1  
Tel. 05136/8002-33  
Im Burgdorf Carré (Firmensitz)

www.expert-lehrte.de

## LEHRTE

EHG expert Elektrofachhandel GmbH  
31275 Lehrte · Parkstr. 30  
Tel. 05132/88867-0  
Im Einkaufszentrum Zuckerfabrik