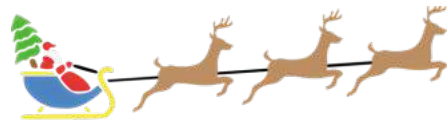


# Baugenehmigung für Rossmann-Ökosiedlung liegt vor



Arbeiten am Südrand Großburgwedels sollen 2026 beginnen / 80 Mietwohnungen in Modulhäusern geplant

**GROßBURGWEDEL (car).** Es ist ziemlich genau zwei Jahre her, dass das Unternehmen Rossmann seine Pläne für seine „Ökosiedlung“ vorgestellt hat. Am südlichen Ortsrand von Großburgwedel in der Verlängerung der Straße Am Mühlenfeld soll eine moderne Wohnsiedlung entstehen. Der Burgwedeler Rat hat den Bebauungsplan beschlossen und damit die baurechtliche Grundlage für das Großprojekt geschaffen. Doch passiert ist auf der Fläche bisher nichts.

## BAUGENEHMIGUNG LIEGT VOR

Das soll sich jetzt aber bald ändern, wie Rossmann auf Nachfrage bestätigt. Der Bauantrag sei inzwischen gestellt worden und die Baugenehmigung liegt vor, heißt es vom Unternehmen. Und weiter: „Im kommenden Jahr wird mit den vorbereitenden Arbeiten begonnen.“ Wann die ersten Menschen in die Wohnsiedlung einziehen könnten, sei zum jetzigen Zeitpunkt aber noch nicht genau zu sagen.

## 80 MIETWOHNUNGEN ENTSTEHEN

Fest steht hingegen, was auf der 15.000 Quadratmeter großen Fläche realisiert werden soll: Die angepasste Planung der Rossmann-Immobiliengruppe sieht nun 80 Wohneinheiten vor. Zunächst war von 70 Wohnein-



Rossmann plant Ökosiedlung für Burgwedel: So soll das geplante Wohnquartier Am Mühlenfeld einmal aussehen.

Foto: Hans Schneider/Büro J. Mayer.H Visualisierung

ten in den rund 50 angedachten Häusern die Rede.

Die sogenannte Ökosiedlung soll ein „Leuchtturmprojekt“ für die Region werden. Die Häuser sollen in Holzmodulbauweise errichtet werden und Mietwohnungen mit Größen zwischen 41 und 113 Quadratmeter beinhalten. Diesen sollen vor allem den Wohnbedarf von Familien, Singles und Paaren entsprechen.

Eigentumswohnungen sind nicht vorgesehen.

Ein Gemeinschaftshaus soll sowohl als Nachbarschaftstreff, Spielhaus und Ort für Familienfeiern zur Verfügung stehen als auch die Heizzentrale beherbergen. Geheizt wird mit Erdwärme.

Photovoltaikanlagen sollen zusätzlich für eine hohe Energieeffizienz sorgen.

## ROSSMANN REAGIERTE AUF ANWOHNERKRITIK

Als Reaktion auf die Kritik von Anwohnern, die unter anderem ein Verkehrschaos auf der Straße Windmühlenbreite fürchteten, wurden die Planungen seit 2023 in einigen Punkten verändert. So sollen dreigeschossige Bauten zusätzlich nur noch fern der vorhandenen Häuser im Süden

des Baugebiets entstehen. Die geplanten Kaminöfen hat Rossmann mit Blick auf Sorgen vor der Feinstaubbelastung gestrichen und auch die Parkplatzsituation verändert: Außen liegende Häuser sollen über die Straßen Am Mühlenfeld und Trakehner Weg gut zu erreichen sein, um die kleine Straße Windmühlenbreite nicht über Gebühr zu belasten.

# Große Freude bei Kindern der Tafel

Die Aktion Weihnachtswünschebaum lässt 160 Kinder strahlen

**BURGWEDEL/ISERNHAGEN (r/bs).** Große Freude am vergangenen Samstag: Im Rahmen der Aktion „Weihnachtswünschebaum“ konnten insgesamt 160 liebevoll verpackte Geschenke an Kinder von Tafelkundinnen und -kunden übergeben werden. Die leuchtenden Augen, das Staunen und die sichtbare Dankbarkeit der Kinder machten den Ausgabetag erneut zu einem ganz besonderen Moment für alle Beteiligten.

Die Aktion wurde vor drei Jahren von der Sparkasse Burgwedel, der Bürgerstiftung Burgwedel und der Tafel Burgwedel ins Leben gerufen. In diesem Jahr wurde sie erstmals auch am Standort Altwarmbüchen durchgeführt – in Kooperation mit der Sparkasse Altwarmbüchen, der Bürgerstiftung Isernhagen sowie der Tafelausgabe Altwarmbüchen. Damit konnte die Weihnachtsfreude erstmals an zwei Standorten weitergegeben werden.

„Die Überraschung, das Staunen und die strahlenden Kinder-Augen sind jedes Jahr aufs Neue überwältigend. Es ist schön zu



Freuen sich über die vielen Geschenke für die Tafelkinder (v.l.n.r.): Eva Rippert, Tafelausgabe Altwarmbüchen, Uwe Wagstyl, Vorsitzender der Bürgerstiftung Isernhagen und Simone Hein von der Sparkassen-Filiale Altwarmbüchen.

Foto: privat

sehen, wie unsere Gemeinschaft zusammenkommt und wie groß die Bereitschaft der Bürgerinnen und Bürger ist, diese Aktion zu unterstützen“, berichtet Caroline Hahn von der Sparkasse in Großburgwedel. „Schon lange vor dem Start wurden wir von unseren Kundinnen und Kunden gefragt, ob sie auch in diesem Jahr wieder Sterne pflücken können und wann es endlich losgeht.“

Besonders berührend waren auch die persönlichen Gesten einzelner Kinder: Drei Kinder bedankten sich mit selbstgeschrie-



benen Briefen bei ihren Wunschsternpaten. Ein zehnjähriges Mädchen pflückte gemeinsam mit ihrer Großmutter einen Stern, suchte Kuscheltiere aus und half diese am Tag der Geschenkeausgabe sogar selbst mit zu verteilen.

Die Aktion zeigt eindrucksvoll, wie groß die Hilfsbereitschaft vor Ort ist und welch starkes Zeichen der Solidarität für Kinder und Familien gesetzt werden kann. „Wir danken allen Wunschsternpaten, Unterstützerinnen und Unterstützern sowie den beteiligten Institutionen, die diese Aktion möglich gemacht haben“, so die Organisatoren. „Und schon jetzt können wir versprechen: Auch 2026 wird der Weihnachtswünschebaum an beiden Standorten wieder darauf warten, gepflückt zu werden.“

Monika Stellmacher (links), Bürgerstiftung Burgwedel und Caroline Hahn von der Sparkasse Burgwedel sind begeistert über die große Resonanz auf die Aktion Weihnachtswünschebaum. Foto: privat



**Fensterwechsel**  
Ohne Maurer. Ohne Maler.  
Ohne Dreck.

Staatlichen Zuschuss sichern  
Werksvertretung Niedersachsen  
André Dornbusch  
kontakt@perfecta-fenster.de  
Tel 0531 28 89 583

30395101\_002625

**FRIEDLICHE WEIHNACHTEN UND EINEN GUTEN RUTSCH!**  
IHRE SPD BURGWEDEL  
www.spd-burgwedel.de

34803801\_002625

Zimmerei und Denkmalpflege  
**DER HOLZMICHEL** GmbH  
Zimmermeister, Restaurator im Zimmerer-Handwerk M. Springer  
Wir wünschen allen Kunden, Freunden und Bekannten ein schönes Weihnachtsfest und ein gutes neues Jahr.  
30938 Burgwedel / Wettmar · www.derholzmittel.de  
Tel. 0151 52367641

36497601\_002625

**Senioren-Landhaus Kirchhorst** Inh. Karina Lawson  
Wohlbefinden durch aktivierende Pflege in familiärer Atmosphäre  
Tel.: 05136 84813  
•Aktivierende Pflege in familiärer Atmosphäre •Wohnen im Grünen, von Tieren umgeben  
•Therapieangebote  
Steller Str. 32 · 30916 Isernhagen-Kirchhorst · Tel. 05136/84813

4146901\_002625

Wir wünschen Ihnen harmonische Weihnachtsfeiertage und ein gesundes und zufriedenes neues Jahr  
Familie Gogowski und Mitarbeiter  
Wir haben geschlossen vom 24.12.2025 bis 3.1.2026.  
Dammstr. 1  
30938 Großburgwedel  
Tel. 05139 88621  
www.gogowski.de

30041501\_002625

**Wilhelm Hampe**  
Installateur- & Heizungsbaumeister  
Wir wünschen allen unseren Kunden eine schöne Weihnachtszeit und ein glückliches neues Jahr.  
SANITÄR & HEIZUNG  
Tempelweg 10a  
30938 Burgwedel  
Notdienst auch in den Betriebsferien!  
Telefon: 05139 - 7905  
Servicenummer: 0179 - 45 13 116  
E-Mail: info@wilhelm-hampe.de  
www.wilhelm-hampe.de  
Wir machen Betriebsferien vom 22.12.2025 - 02.01.2026

35911901\_002625

**WÄSCHEREI Symura**  
wünscht Ihnen schöne Festtage und kommen Sie „sauber“ ins neue Jahr!  
Vom 24.12.2025 – 09.01.2026 haben wir geschlossen.  
Ehlbeck 12 | Industriegebiet 3 | 30938 Großburgwedel  
Telefon: 05139 - 56 63 | Telefax: 05139 - 89 11 08  
E-Mail: info@waescherei-symura.de | www.waescherei-symura.de

30066901\_002625

**Maik Othmer**  
Haustür- und Terrassendachstudio  
Vor Weihnachten sollte der Stress der Arbeit auch einmal ruhen. Genießen Sie die Feiertage, haben Sie ein besinnliches Fest und erfreuen Sie sich an der Zeit mit Ihren Liebsten.  
Bäckerstraße 3A Sarstedt-Hotteln  
Fon 0 50 66 / 90 26-0  
www.tischlerei-othmer.de  
Betriebsferien vom 22.12.2025 - 03.01.2026

34212401\_002625