

**polch**  
Schuhe seit 1896

Hannoversche Neustadt 45 | 31303 Burgdorf  
Tel. 0 51 36 - 88 15-0 | Geöffnet Mo-Fr 10-18.30/Sa 10-16h

# „Das alles belastet uns zunehmend“

Auch zweieinhalb Monate nach dem Notartermin kann eine Isernhagener Familie nicht ins neue Haus ziehen – weil sich die Arbeit im Grundbuchamt Burgwedel nach wie vor staut

**BURGWEDEL (wal).** Das Grundbuchamt im Amtsgericht Burgwedel hat nach wie vor Probleme bei der Bearbeitung von Grundstücksangelegenheiten. Diese hängen mit der Einführung der elektronischen Akte in der niedersächsischen Justiz zusammen. Unter den daraus resultierenden Verzögerungen leiden seit Monaten Grundstückskäufer und -verkäufer ebenso wie Immobilienmakler und Notare. Doch wie belastend ist eine solche Situation wirklich für Betroffene? Eine Hauskäuferin aus Isernhagen berichtet.

**KAUFVERTRAG IM JULI UNTERSCHRIEBEN**

Die vierköpfige Familie wohnt bislang zur Miete in einem der Altdörfer. Weil Immobilien in Isernhagen heiß begehrt sind, hatte es lange gedauert, ein passendes Haus zum Kauf zu finden. „Wir wollten ja in unserem Ortsteil bleiben“, sagt die 40-Jährige, die sich mit ihrer Familie dort sehr wohlfühlt.

Die Verkäuferin hatte das Einfamilienhaus per Makler angeboten, die Käuferfamilie zudem einen Immobilienberater involviert. Am 25. Juli wurde beim Notar der Kaufvertrag unterschrieben. blieb die Frage nach dem Übergabetermin: Der Berater habe den 30. September vorgeschlagen, Makler und Notar hätten zugestimmt, sagt die Isernhagenerin. „So hätten wir keinen Stress.“ Dass es im Grundbuchamt zu Verzögerungen kommt, war da bereits bekannt und auch Thema. „Aber es hieß, es passt zeitlich trotzdem locker.“ Zumal sich die Situation im Grundbuchamt doch eigentlich habe verbessern sollen.

Die Familie kündigte ihren Mietvertrag zum 31. Oktober. Den Schlüssel für das neue Haus sollte sie Ende September erhalten, der Umzug hätte Anfang Oktober stattfinden sollen. So wäre genügend Zeit für die Malerarbeiten im bisherigen Mietshaus gewesen.

Doch beim Konjunktiv blieb es – denn auf die für den Hauskauf notwendige Auflassungsvormerkung wartete das Ehepaar vergeblich. Diese soll als Schutz für Immobilienkäufer sicherstellen, dass der Verkäufer die Immobilie nicht weiterverkaufen oder belasten kann, nachdem



Technische Probleme führen zu langen Bearbeitungsfristen: Hinweisschild zum Grundbuchamt im Amtsgericht Burgwedel.

Foto: Frank Walter

der Kaufvertrag unterzeichnet, aber der Eigentumsübergang noch nicht abgeschlossen ist. „Aber wir haben nichts gehört vom Grundbuchamt“, kritisiert die 40-Jährige.

Für den Bankkredit werden glücklicherweise zunächst keine Bereitstellungsinsen fällig. Doch die Verzögerungen stellen die Familie nun vor ein anderes massives Problem: Ihr bisheriges Haus ist längst neu vermietet, zum 1. November soll die Übergabe erfolgen. „Uns schwindet die Zeit“, sagt die Frau.

Ihre Möbel können sie in den nächsten Tagen im neuen Haus unterstellen. „Dafür bin ich der Verkäuferin sehr dankbar.“ Aber wo kommt die Familie selbst unter? „Wir werden wohl in ein Hotel ziehen müssen, um in der Nähe bleiben zu können“, befürchtet sie. Aus Rücksicht auf seine schulpflichtigen Kinder sieht das Paar keine Alternative, auch wenn der Hotelaufenthalt erhebliche Kosten mit sich bringen wird.

„Alle Betroffenen ärgern sich, aber niemand sagt etwas. So ändert sich doch nichts“: So begründet die Isernhagenerin ihren Gang an die Öffentlichkeit. Den Mitarbeitenden im Grundbuchamt will sie ausdrücklich keinen Vorwurf für die Lage machen, in der ihre Familie steckt. Aber ganz offenbar habe das Amtsgericht doch zu wenig Personal. „Warum können nicht Mitarbeiter aus Hannover oder anderswo das Team verstärken?“

**WIEDER DREI MONATE VERZÖGERUNG**

Tatsächlich hat sich die Situation im Grundbuchamt in den vergangenen Wochen nicht verbessert – das Gegenteil ist der Fall: „Wir sind wieder bei etwa drei Monaten Verzögerung“, sagt Amtsgerichtsdirektor Michael Siebrecht auf Anfrage und spricht von einer „wirklich schwierigen Situation“. Er weiß: „Die Nachricht ist nicht schön.“

In den vergangenen Monaten hatten die Mitarbeitenden den aus Performanceproblemen der neuen Software resultierenden

Bearbeitungsstau etwas abbauen können, die Verzögerung war auf rund zwei Monate gesunken. „Aber das war hart erkämpft und ging zu Lasten anderer Abteilungen“, sagt Siebrecht. Denn von dort hatten Mitarbeitende ihre Kollegen im Grundbuchamt unterstützt.

Doch dies ist nicht mehr möglich, das umgesetzte Personal musste zurück in die anderen Abteilungen. Denn mittlerweile ist die E-Akte in fünf weiteren Rechtsgebieten des Amtsgerichts eingeführt worden, vorab musste das Personal auch noch geschult werden.

## KOMMT VERSTÄRKUNG VON AUBEN?

Während die technischen Probleme mittlerweile weniger werden, staut sich die Arbeit im Grundbuchamt Siebrecht zufolge nun bei den Rechtspflegern. Dort sei allerdings die Personaldecke derzeit dünn. Liegt es am Stress und Druck der vergangenen Monate, den geleisteten Überstunden? Der Amtsgerichtsdirektor weiß es nicht. „Fakt ist aber ein derzeit erhöhter Krankenstand.“

Siebrecht hofft jetzt auf ein Gespräch mit dem Oberlandesgericht, eines von vielen Krisengesprächen zur Situation in Burgwedel. Ziel dabei: das Amtsgericht von außen personell zu verstärken, um die Rückstände endlich aufzuholen.

Denn eines ist rechtlich klar: Die Reihenfolge, in der das Grundbuchamt Vorgänge abarbeitet, hängt vom Eingangsdatum ab, sie lässt sich nicht ändern. Andernfalls gebe es Rangprobleme, so Siebrecht – „und das könne eine Schadenersatzpflicht auslösen“.

**SCHENKE LEBEN, SPENDE BLUT.**

Mo., 27. Oktober | 15:00 - 19:30 Uhr  
Gemeindezentrum St. Petri  
Küstergang 2, Großburgwedel

Jetzt QR-Code scannen und einen Termin reservieren!

**SPENDE BLUT**  
BEIM ROTEN KREUZ

Anzeigen/Beilagen ++ Online-Werbung ++ Sondermagazine ++ PR  
Jubiläen ++ Veranstaltungen ++ Neueröffnungen

Hier ist Ihre Werbung in guten Händen.

Julia Buchhagen  
Mediaberaterin für Burgdorf und Burgwedel  
j.buchhagen@madsack.de  
Telefon: 05136-89 94 20  
Mobil: 0151-14 48 59 18

Marktspiegel  
Hannoversche Allgemeine  
Neue Presse

# Innovative Fassadengestaltung in Großburgwedel

Malermeister Lalk setzt auf bedruckte Wandtapete im Außenbereich

**GROßBURGWEDEL.** Eine einzigartige Methode der Fassadengestaltung wird derzeit in Großburgwedel vorgestellt: „Lalk – die Malermeister“ haben eine Gebäudeaußenwand vollflächig mit einer speziell bedruckten Fassaden-Tapete versehen. Das Unternehmen gehört zu den ersten Betrieben bundesweit, die diese Technik im Außenbereich anwenden und damit neue gestalterische Möglichkeiten aufzeigen.

Die verwendete Fassadentapete zeichnet sich durch ihre be-

sonderen Eigenschaften aus: Sie ist rissüberbrückend, wetterbeständig, abwaschbar und für den dauerhaften Einsatz im Außenbereich konzipiert. Besonders interessant ist die gestalterische Vielfalt: Ob Firmenlogo, Landschaftsaufnahme, Fantasiemotiv oder persönliches Foto – verschiedenste Designs lassen sich in großem Maßstab auf die Fassade bringen. Dies eröffnet neue Wege, Gebäude individuell, werbewirksam oder emotional zu gestalten.

„Wir trauen uns, Dinge umzu-

setzen, die sonst keiner macht. Unser Anspruch ist es, Kunden etwas wirklich Exklusives zu bieten“, erklärt Inhaber Malermeister Lalk. Das Team sieht in der Technik eine interessante Alternative zur klassischen Fassadengestaltung – sowohl für gewerbliche als auch für private Bauherren, die Wert auf Individualität legen.

Die tapezierte Fassade befindet sich direkt an der firmeneigenen Ausstellung in Großburgwedel, Ehlbeek 9. Interessierte können sie jeden letzten



Die Fassadentapete zeichnet sich durch ihre besonderen Eigenschaften aus: Sie ist rissüberbrückend, wetterbeständig, abwaschbar und für den dauerhaften Einsatz im Außenbereich konzipiert.

Foto: privat

Sonntag im Monat beim Schautag besichtigen. Neben der neuen Fassadentechnik präsentiert

das Unternehmen dort auch eine umfangreiche Spannenden-Ausstellung.

**expert**  
Mit den besten Empfehlungen

**BURG DORF LEHRTE CELLE**

EHG expert Elektrofachhandel GmbH  
31303 Burgdorf · Weserstr. 1  
Burgdorf Carré · Tel. 05136/8002-33  
www.expert-burgdorf.de

(Firmensitz: Burgdorf)  
31275 Lehrte · Parkstr. 30  
Zuckerfabrik · Tel. 05132/88867-0  
www.expert-lehrte.de

(Firmensitz: Burgdorf)  
29229 Celle · Zur Hasselklinik 3  
Tel. 05141/93456-0  
www.expert.de/celle

Angebot gültig bis 31.10.25

**1.500 GRATIS Parkplätze**

So hilfreich

**TAG DER SICHERHEIT**

1.11.  
Tipps & Tricks von Sicherheitsprofis

Marco Brandes  
Torsten „Toto“ Heim  
Peter Althoff

Shoppen • Parken • So einfach

**COUPON DER WOCHE**

Nintendo Switch Spiel – Mario & Rabbids - Sparks of Hope  
• USK: 6  
• Code in a Box  
~~15,99~~  
**13,50**

## Bingo-Abend im Schützenhaus

**FUHRBERG (r/bs).** Unter dem Motto Bier, Bratwurst und Bingo lädt der Schützenverein Fuhrberg alle, die einmal ihr Spielglück ausprobieren wollen, zu einem Bingo-Abend ein. Es gibt viele schöne Preise zu gewinnen. Die Veranstaltung findet am Freitag, 14. November, von 19 bis 22 Uhr im Schützenhaus Fuhrberg statt.

Loskarten für alle Teilnehmer ab 18 Jahren können vor der Bingo-Verlosung von 18.30 bis 19 Uhr ebenfalls im Schützenhaus gekauft werden. Für eine bessere Planung wird um eine vorherige Anmeldung unter der E-Mail Adresse [events@schuetzenverein-fuhrberg.de](mailto:events@schuetzenverein-fuhrberg.de) oder unter der Telefonnummer (05135) 9990195 gebeten.