

Keine Gefahr für andere Läden

Nach Wirkungsanalyse schreiten Planungen für den neuen Aldi in Kleinburgwedel voran

KLEINBURGWEDEL (car). Die Planungen für den Aldi-Markt am Ortseingang von Kleinburgwedel schreiten voran. Der Bauausschuss hat jetzt einstimmig für den Vorentwurf zum Bebauungsplan „Verbrauchermarkt Kleinburgwedel“ gestimmt, der den Neubau des Einkaufsmarktes ermöglichen soll.

Auf der rund 5000 Quadratmeter großen Fläche neben dem neuen Feuerwehrhaus Kleinburgwedel und gegenüber der Einfahrt zur Straße Neues Land, die ins Neubaugebiet führt, soll der Aldi-Markt möglichst schon 2027 eröffnet werden. Geplant ist ein relativ kleiner Aldi-Markt mit nur rund 800 Quadratmetern Verkaufsfläche und 65 Parkplätzen.

Die Zufahrt zum Parkplatz soll über eine neue Straße im Süden des Grundstücks ermöglicht werden, die von der K118 (Großburgwedeler Straße) abführt. Es soll ein Straßenprofil mit einem 2,5 Meter breiten Fußweg auf der Nordseite, einer 6,5 Meter breiten Fahrbahn und einem 3 Meter breiten Grünstreifen im Süden realisiert werden. Im Grünstreifen ist die Anpflanzung mehrerer Bäume angedacht. Die Straße ist so dimensioniert, dass sie auch das Wohngebiet erschließen kann, das perspektivisch im Osten von Feuerwehrhaus und Aldi-Discountcenter noch angedacht ist.

Mit dem Aldi-Markt soll ein lang gehegter Wunsch aus Kleinburgwedel erfüllt werden.



Hier soll der Aldi-Markt gebaut werden: Am Ortseingang von Kleinburgwedel neben dem neuen Feuerwehrhaus.

Foto: Carina Bahl

Denn im Dorf gibt es schon seit vielen Jahren keinen Einkaufsmarkt mehr. Aldi hatte sich im Bewerbungsverfahren durchgesetzt und Anfang 2024 den Zuschlag für den Standort in Kleinburgwedel erhalten. Der Markt soll mit grauer bis sandfarbener Fassade errichtet werden und sich damit optisch vom benachbarten Feuerwehrhaus abgrenzen. Auf das Dach kommt eine

Photovoltaikanlage.

Um auszuschließen, dass der Aldi-Discountcenter eine zu starke Konkurrenz für umliegende Einkaufsgeschäfte im Rest des Stadtgebietes werden könnte, hatte die Stadt eine Auswirkungsanalyse in Auftrag gegeben. Die CIMA Beratung + Management GmbH geht in ihrem Gutachten davon aus, dass der Markt vorrangig Kunden aus

Kleinburgwedel haben wird – sowie untergeordnet auch aus Wettmar, Thönse und den nördlichen Wohngebieten Großburgwedels.

In Kleinburgwedel, Thönse, Engensen und Oldhorst gibt es aktuell keinen Supermarkt, in Wettmar gibt es einen Penny und einen Edeka, in Fuhrberg wiederum den Nahkauf. Die meisten Lebensmittelgeschäfte

befinden sich hingegen mit E-Center, Edeka, Aldi, Rewe, Penny und Dennis Biomarkt im größten Ortsteil Großburgwedel. Im Ergebnis ist laut CIMA zwar zu erwarten, dass die Umsätze, die künftig im Aldi in Kleinburgwedel erzielt werden, größtenteils aus einer Umsatzverteilung im Stadtgebiet resultieren. Dennoch wird das Vorhaben als verträglich eingestuft.

Die bestehenden Einkaufsmärkte im Stadtgebiet seien leistungsstark und fest genug etabliert, um den Auswirkungen auf den Umsatzverteilungen „ohne Weiteres begegnen zu können“, heißt es in der Analyse.

Der Penny-Discountcenter in Großburgwedel weise zwar Modernisierungsrückstände auf, sei aufgrund des geringen Parkplatzangebotes und der baulich eng eingefassten Lage aber ohnehin verstärkt auf die Versorgung des dortigen Wohngebietes und der Mitnahmeeinkäufe durch Kunden in der Innenstadt ausgerichtet. Auch dort rechnen die Experten daher nicht mit einer Marktaufgabe nach der Aldi-Eröffnung.

Der Aldi-Discountcenter in Kleinburgwedel wird aber – auch das wird im Gutachten mehr als deutlich – eine Versorgungslücke schließen. Seit der Schließung des nur rund 200 Quadratmeter kleinen Frischemarktes vor mehr als zehn Jahren war das Dorf ohne Einkaufsmarkt. In der Gesamtschau empfehlen daher auch die Planer die Umsetzung.

Nicola Boettcher
Fußpflegestudio für Isernhagen und Burgwedel
auch mobile Fußpflege u. Maniküre möglich
0173-614 29 55
Hainhäuser Weg 14, Isernhagen
nicola@fusspflegeboettcher.de
www.fusspflegeboettcher.de

fahrrad service MESIC
Fahrräder • E-Bikes • Zubehör

Hannover / Altwarmbüchen
Krendelstraße 24
05 11 / 61 01 350
www.fahrradservice-mesic.de

- Fahrradverkauf
- Fahrradreparaturen
- Fahrradwartung
- E-Bike Service

bloomert
Miele-Qualität für Bettdecken, Topper & mehr
Riesige Kapazität, unschlagbare Preise – der einzige **Waschsalon** in Garbsen!
✓ Waschmittel, Desinfektionsmittel & Weichspüler inklusive – automatische Dosierung
✓ Preise ab 5,50 €

Nord-West-Zentrum
Havelser Str. 2-8,
30823 Garbsen
05161 / 9492915
www.smart-laundry.de
service@realbay-gmbh.de

Kneipenquiz im Vereinsheim kommt gut an

Moderator Dennis Koernig sorgt für Humor, Charme und Schlagfertigkeit

KLEINBURGWEDEL. „Volles Haus, volle Köpfe, volle Gläser – das erste Kneipenquiz im Schützenkrug war ein voller Erfolg“, so die Mitteilung des Schützenvereins, denn am 10. Oktober hieß es im Vereinsheim des Schützenvereins Kleinburgwedel: „Wissen, Witz und ein bisschen Skurriles!“

Pünktlich um 19 Uhr startete das erste Kneipenquiz im Schützenkrug – und schon im Vorfeld war klar: Das wird ein Hit, denn die begehrten Plätze waren innerhalb von nur 45 Minuten restlos ausgebucht. 70 wissbegierige Gäste stürmten den Schützenkrug, um zu rätseln, zu lachen und natürlich zu genießen. Moderator Dennis Koernig führte mit einer Mischung aus Humor, Charme und Schlagfertigkeit durch den Abend – und das so souverän, dass man denken könnte „der macht bestimmt nichts anderes“. Insgesamt sechs Runden mit je zehn Fragen verlangten den Teams alles ab: Allgemeinwissen, Querdenken und manchmal auch schlichtweg Fantasie.

Zwischen den Runden wurde es sportlich. Beim „Schnapsrundenenspiel“ traten die Teams

etwa im Papierflieger-Zielflug oder beim Mini-Golf im Krug gegeneinander an. Für das leibliche Wohl sorgte die Schützenkrug-Crew, die mit kleinen Speisen, Getränken und charmantem Service den Abend perfekt abrundete. Im Hintergrund hatten die Organisatoren Kevin und Denis alles im Griff, kleinere Themen wurden direkt optimiert – von der Technik bis zur Punktwertung.

Am Ende triumphierten „Die Burgwedeler Jungs“, die nicht nur mit Wissen, sondern auch mit Teamgeist glänzten. Ihr Hauptpreis: ein Gutschein für „Die Zapfbar“ – ein mobiler Tresen mit allem, was man für die perfekte Gartenparty braucht. Der Schützenverein teilt zum Fazit des Abends mit: „Die Premiere war ein Riesenerfolg. Gäste und Veranstalter waren sich einig – das war nicht das letzte Kneipenquiz im Schützenkrug. Eine Folgeveranstaltung ist bereits in Planung.“

Beste Laune im Schützenheim: Das Kneipenquiz soll eine Fortsetzung bekommen.

Foto: Schützenverein Kleinburgwedel



Maik OTHMER
Haustür- und Terrassendachstudio

4.999,00 €
inklusive Montage

Alu-Terrassendach
Maße: 4000 x 3000 mm
inkl. 10 mm Verbundsicherheitsglas in 3 verschiedenen Farben

Vereinbaren Sie einen Beratungstermin unter
Bäckerstraße 3A Mo bis Fr 9 – 18 Uhr
Sarstedt-Hotteln Samstags 10 – 13 Uhr
Fon 0 50 66 / 90 26-0 www.tischlerei-othmer.de Folgen Sie uns auf

Sonntags Schautag von 13.00–17.00 Uhr!

DER CUPRA
TAVASCAN

CUPRA

HACKEROTT

CUPRA TAVASCAN ENDURANCE. SOFORT VERFÜGBAR.
AB **299 €** MTL.¹ LEASEN.

Stromverbrauch CUPRA Tavascan Endurance
210 kW (286 PS) 77 kWh: kombiniert:
15,3 kWh/100 km; CO₂-Emissionen:
(kombiniert): 0 g/km; CO₂-Klasse: A.

¹ ZZGL 1.390 € ÜBERFÜHRUNGSKOSTEN. ABBILDUNG ZEIGT SONDERAUSSTATTUNG GEGEN MEHRPREIS.

MEHR DETAILS UNTER WWW.HACKEROTT.DE

SONNTAG SCHAUTAG 11 – 16 UHR
KEIN VERKAUF, KEINE BERATUNG, KEINE PROBEFAHRT

KOKENHORSTSTR. 6
30938 BURGWEDEL
TEL. 05139 9700650