

# Makler und Notare geraten unter Druck

Nach der Einführung der E-Akte im Grundbuchamt stauen sich die Anträge – und nicht nur die Immobilienkäufer und -verkäufer sind frustriert

**BURGWEDEL (jba).** Die Einführung der elektronischen Akte sollte das Amtsgericht Burgwedel moderner und effizienter machen. Stattdessen führt die Umstellung im Grundbuchamt seit Monaten zu technischen Problemen, zu Verzögerungen und wachsendem Unmut. Besonders betroffen sind Immobilienkäufer und -verkäufer – und mit ihnen Makler und Notare, die zunehmend unter Druck geraten.

Seit Mai 2024 arbeitet das Grundbuchamt in Burgwedel mit der E-Akte. Die Umstellung ist Teil eines bundesweiten Digitalisierungsprojekts, das Ende 2025 flächendeckend abgeschlossen sein soll. Doch während die elektronische Aktenführung an anderen Standorten in Niedersachsen zumindest leidlich funktioniert, kommt es in Burgwedel weiterhin zu erheblichen technischen Störungen: Die Software reagiert langsam, es gibt Systemabstürze, Anträge stauen sich. Bearbeitungen, die früher zwei bis vier Wochen dauerten, ziehen sich nun oft über mehrere Monate hin.



**Hofft, dass das System bald in Burgwedel funktionieren wird: Notar und Rechtsanwalt Andreas Kellner.**  
Foto: privat

### SPÜRBARE FOLGEN FÜR ALLE BETEILIGTEN

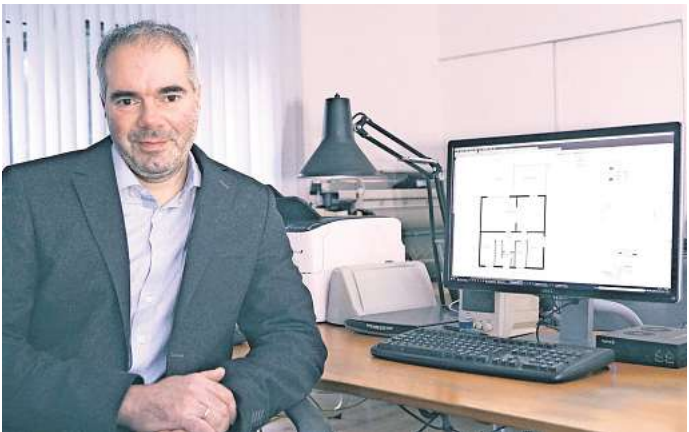
Die Folgen sind spürbar: Immobiliengeschäfte verzögern sich, Umzüge müssen verschoben werden, Käufer zahlen Bereitstellungszinsen, obwohl sie noch nicht ins neue Zuhause einziehen können. Auch Verkäufer, die auf die Kaufpreiszahlung warten, geraten unter Druck. Meist sind Makler und Notare die Ersten, bei denen sich der Druck der teilweise verzweifelten Käufer und Verkäufer ent-

lädt. Christina Beyme, Immobilienmaklerin aus Großburgwedel, schildert das so: „Käufer und Verkäufer rufen ständig an und fragen, warum es nicht vorangeht. In einem Fall musste eine Familie mit Kleinkind bei den Schwiegereltern unterkommen, weil der Mietvertrag schon gekündigt war – doppelte Umzugskosten inklusive.“

Auch Makler Stefan Müller von G&M Immobilien aus Großburgwedel kennt das Problem. In einem Fall habe eine Verkäuferin den Käufern freiwillig vorzeitig den Zugang zur Immobilie gestattet – ein Ausnahmefall, um den Zeitdruck zu mindern, betont er. Vorwiegend jedoch müsse abgewartet werden. Denn ohne den Eintrag der sogenannten Auflassungsvormerkung im Grundbuch können keine Finanzierungen abgewickelt und kein Kaufpreis gezahlt werden.

Nicht nur die Makler, auch die Notare sitzen zwischen den Stühlen. „Wir schaffen es, Anträge innerhalb von 24 Stunden einzureichen, aber dann hängt alles an der Technik im Amtsgericht“, berichtet Notar Andreas Kellner von der gleichnamigen Kanzlei aus Großburgwedel. Allerdings habe es in der vergangenen Woche mehr Rückmeldungen vom Grundbuchamt gegeben, möglicherweise angestoßen durch den Besuch von Justizministerin Kathrin Wahlmann (SPD) Mitte Mai, vermutet Kellner. „Da wir bereits wissen, dass das System bei anderen Amtsgerichten in Niedersachsen funktioniert, sind wir guten Mutes, dass das auch in Burgwedel irgendwann der Fall sein wird.“

Das hofft auch Notar Daniel Hartmann von der Kanzlei Hartmann & Hartmann aus Großburgwedel. „In Hannover läuft



**Erwartet eine zügige Verbesserung der aktuellen Situation: Makler Stefan Müller aus Burgwedel.**  
Foto: privat

die digitale Bearbeitung reibungslos, teils innerhalb weniger Stunden. In Burgwedel hingegen dauert es derzeit Wochen oder Monate. Das ganze System ist einfach schlecht vorbereitet worden“, sagt er. Nicht nur seine Mandanten seien „stinksauer“, sondern auch er selbst.

Der Frust sitzt bei den Maklern und Notaren tief. „Wenn ich als Selbstständige so in der freien Wirtschaft arbeiten würde, hätte ich schon lange keine Kunden mehr“, ärgert sich Maklerin Beyme. Sie sieht das Problem nicht nur bei der Technik, sondern auch in der personellen Ausstattung. „Selbst wenn die Systeme funktionieren, fehlen zusätzliche qualifizierte Fachkräfte, um den Rückstau aufzuholen.“ Auch Beyme sagt, dass es andernorts deutlich besser laufe. „Dass wir hier derart lange Verzögerungen haben, ist schwer nachvollziehbar.“ Makler Müller hat ähnliche Erwartungen: „Da müssen jetzt einfach Leute ran und sehen, dass die technische Umsetzung sehr, sehr kurzfristig wieder besser läuft, damit sich die Antragszeiten verkürzen.“

Makler und Notare zeigen

aber auch Verständnis für die Gerichtsmitarbeiter. „Ich habe volles Mitgefühl mit den Mitarbeitern, die teils auch ungnädige Anrufe erhalten, obwohl sie selbst am Limit arbeiten“, sagt Silke Hanebuth, Immobilienmaklerin in der Wedemark. Der Kommunikationston sei angespannt. „Ein ständiges Anrufen und Nachfragen beim Amtsgericht hält nur die Arbeit auf“, gibt Notar Hartmann zu bedenken.

Schnelle Lösungen sowohl bei der Technik als auch beim Personal – das ist die Forderung der Betroffenen. Zunächst soll im Amtsgericht zumindest die zentrale Prozessoreinheit verbessert und die Bandbreite erhöht werden. Unterdessen bleibt den Maklern und Notaren nur eines: Geduld – und eine intensive Kommunikation mit ihren Kunden.

Maklerin Hanebuth rät beispielsweise davon ab, voreilig Mietverträge zu kündigen. „Wenn man frühzeitig informiert, lassen sich viele Konflikte vermeiden“, sagt auch ihr Kollege Müller. „Aber das kann keine Dauerlösung sein.“



**Fordert Lösungen sowohl technischer als auch personeller Art: Christina Beyme, Immobilienmaklerin aus Großburgwedel.**  
Foto: privat

### Geranien Markt

Sonn- und Feiertags  
von 10-12 Uhr  
geöffnet

Baumschule  
Nötel

Beet- und  
Balkonpflanzen  
in riesiger Auswahl

2 x im Raum Hannover  
Garbsen/Berenbostel

Festplatz Berenbostel/Dorfsstraße/ Ecke am Hechtkamp  
vom 9.4. – 25.6.2025

Weiterhin hochaktuelle  
für Kundenberatung u.  
Warenlage gesucht.  
Bei Interesse:  
noetel@baumschule-  
noetel.de oder im Markt  
mündlich.

**Langenhagen  
Handelsloft am CCL  
Stadtbahn**  
vom 9.4. – 21.6.2025

Parkplätze sind  
an allen  
Standorten  
vorhanden

**Unsere 10-er-Träger**

- Fuchsia
- Begonien
- Verbenen
- Petunien
- Alyssum
- Ageratium
- Margeriten

**Geranien**  
in  
verschiedenen  
Größen, Sorten  
• Farben

**Tomatenpflanzen**  
in  
verschiedenen Sorten  
und  
Gemüsepflanzen  
in verschiedenen Sorten

Machen Sie doch einen Blumenbummel - es lohnt sich bestimmt  
Hier finden Sie alles für Haus und Garten:  
Beet- und Balkonpflanzen, Ampelpflanzen,  
Baumschulpflanzen, Stauden  
Tomatenpflanzen, Pflanzgefäße, Blumenerde,  
Gemüsepflanzen u.v.m.

## IGS Burgwedel feiert ihren „Hatrick“

Drei Auszeichnungen in einem Schuljahr

**BURGWEDEL (car).** Die IGS Burgwedel feiert ihren „Bildungs-Hatrick“: Gleich drei Auszeichnungen konnte die Schule in diesem Schuljahr für sich verbuchen. Die IGS gilt jetzt nicht nur als „Umweltschule in Europa“ und „Berufswahl- und ausbildungsfreundliche Schule“, sondern seit Ende vergangener Woche auch als „Sportfreundliche Schule“.

Diese drei Zertifizierungen erhalten Schulen nur, wenn sie die jeweiligen Inhalte im Schulalltag

umsetzen. Das Thema Umwelt und Nachhaltigkeit geht die IGS mit unterschiedlichen Projekten an – vom eigenen Schulwald über Müllsammelaktionen bis hin zu einer Tauschbibliothek.

Im Bereich der Berufsorientierung bietet die IGS ihren Schülerinnen und Schülern ein Konzepte mit vielen Praxisangeboten, Berufsberatung und Jobbörse, um sie frühzeitig auf Ausbildung oder Studium vorzubereiten.

Als sportfreundlich kann sich die IGS bezeichnen, weil sie

einen Schwerpunkt auf Bewegung im Schulalltag legt – vom Sportunterricht über Kursangebote bis hin zur aktiven Pausengestaltung. „Drei Auszeichnungen in einem Schuljahr sind kein Zufall. Sie stehen für die gelebte Qualität unserer Arbeit – und für eine Gemeinschaft, die Schule gestaltet“, betonte IGS-Leiter Marco Schinze-Gerber in seiner Dankesrede. Der „Hatrick“ sei ein Ansporn für noch mehr Qualität und Innovation an seiner Schule.

### Senioren- Landhaus Kirchhorst

Inh. Karina Lawson  
Wohlbefinden durch  
aktivierende Pflege in  
familiärer Atmosphäre  
Tel.: 05136 84813

- Aktivierende Pflege in familiärer Atmosphäre
- Wohnen im Grünen, von Tieren umgeben
- Therapieangebote

Steller Str. 32 · 30916 Isernhagen-Kirchhorst · Tel. 05136/84813

**Vorher** **Nachher**

### Professionelle Badrenovierung:

staubarmer Umbau,  
3D Badplanung &  
alles aus einer Hand!

### Strauß

Duschen aus Glas  
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.  
Pechriede 4 · 30900 Wedemark  
E-Mail: info@duschenausglas.com  
www.strausseduschen.de

**05130-95 32 11**

## Kinderfest!

**Samstag, 14. Juni 2025**  
12:00 Uhr bis 17:00 Uhr

### Golf-Club Burgwedel e.V.

Wettmarer Straße 13, 30938 Burgwedel (OT Engensen)

**Spiel & Spaß:**  
Hüpfburg, Glitzertattoos,  
Seifenblasenkünstler und  
viele weitere Attraktionen.

Durch den Tag moderiert  
der ehemalige ffn  
„Morgenmän“ Franky.

**Essen & Trinken:**  
Grillstand, Flammkuchen  
und mehr...

**Tombola**  
mit tollen Preisen  
\* Gewinne der Tombola werden nur bei  
Anwesenheit vor Ort übergeben.

**Haus am Walde Difanzo**

Helfen Sie mit! An diesem Tag sammeln wir alte Handys und nicht mehr genutzte Währungen (Restdevisen). Alle Spenden gehen an die Adressvorrat gemeinnützige GmbH in Burgwedel, um Herzenswünsche von Menschen mit der Schmetterlingskrankheit zu erfüllen.

Kleinen Kindern wird das Schmetterlingskrankheitsrisiko verringert, indem die Bakterien  
E. coli im Darm entfernt werden. Hierfür werden wir von der Adressvorrat gemeinnützige  
GmbH unterstützt. Hierfür werden wir von der Adressvorrat gemeinnützige  
GmbH unterstützt. Hierfür werden wir von der Adressvorrat gemeinnützige  
GmbH unterstützt.

Der Golf-Club Burgwedel bietet auf 180 Metern eine wunderschöne Panoramablick auf  
Burgwedel und ist für alle Besucherinnen und Besucher. Diese Panoramablick ist  
unvergleichlich. Hierfür werden wir von der Adressvorrat gemeinnützige  
GmbH unterstützt. Hierfür werden wir von der Adressvorrat gemeinnützige  
GmbH unterstützt.

## Tagespflege Lindenriek

### Öffentlicher Vortrag zum Thema Hilfsmittelversorgung

am 10.06.2025 um 18:00 Uhr

**Brandes & Diesing**  
VITALCENTRUM

Die Teilnahme ist kostenfrei, keine Anmeldung erforderlich.

**Schulstraße 6 · 30938 Burgwedel**  
**05139-8074-600 · tagespflege@lindenriek.de**

## SEAT

### SEAT Ibiza Road Edition

Ab 119 € mtl.\* mit  
Loyalitätsprämie.\*

Lease & Smile.

Musik  
in meinen Ohren.

### Autopark Hackerott GmbH & Co. KG

Kokenhorststr. 6, 30938 Burgwedel, Tel. 05139 9700650

**Zu unseren Angeboten.**

SEAT Ibiza Road Edition 1.0 TSI 85 kW (116 PS) 6-Gang;  
Kraftstoffverbrauch (kombiniert): 5,2 l/100 km; CO<sub>2</sub>-  
Emissionen (kombiniert): 117 g/km; CO<sub>2</sub>-Klasse: D.

\*zzgl. 1.390 € Überführungskosten. Prämienbedingungen unter [www.hackerott.de](http://www.hackerott.de)  
Abbildung zeigt Sonderausstattung gegen Mehrpreis.