

Immobilien- & Wohnungsmarkt

Sebastian DegnerCornelia LütgensGabriele WölkiAndreas Marecki



Ihre Immobilienprofis für Langenhagen, Isernhagen, Burgwedel und Wedemark.

Telefon 0511 279 144-35

 ImmobilienVermittlung Hannover GmbH



Breuckmann
IMMOBILIEN
Sabine Breuckmann
Verkauf | Vermietung | Beratung

Immobilienverkauf in besten Händen

Tel. 05139 9589366
sb@breuckmann-immobilien.de
www.breuckmann-immobilien.de

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

- Wir suchen ...
- Eigentumswohnungen
 - Einfamilienhäuser
 - Mehrfamilienhäuser
 - Reihenhäuser und DHH

- in und um ...
- Burgdorf
 - Ehlershausen
 - Uetze

Für Sie vor Ort
Lisa Stürmer
05136 / 977 60 46



 Hannoversche Volksbank Immobilien
www.hanvbimmo.de

Lehrte...

Charmantes, modernes EFH mit 5 Zi., ca. 161m², EBK, Gä.-WC, Kamin, HWR mit Küche, Jalousien, FBH, Keller, Gartenhaus, Garage, Wallbox, ca. 1.033m² Grdst., Bj. 1939, B: 94,10 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 670.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-Süd...

Stilvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grdst., 5 Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Blk., Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.600.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Großburgwedel...

Sanierungsbedürftiges RMH in schöner Lage mit 5 Zi., ca. 135m² Wohnfläche, Splitlevel, Teilkeller, Garage, ca. 458m² Grundstück, Bj. 1967, B: 276,00 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 275.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m² Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m² Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Isernhagen-KB...

Charmantes EFH mit 6 Zi., ca. 185m² Wfl., Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, mehrere Terrassen, Do.-Grg., ca. 939m² Grdst., Bj. 1965, B: 200,40 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 530.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Neubau!

ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m², Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Eigentumswohnungen Angebote

Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m² Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m²a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuelfing-immobilien.de ☎1260770

Baugrundstücke Gesuche

Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser

• Schnelle, seriöse Abwicklung
• Auch mit Altbestand
 **NURDA** Hannover & Region
☎05139 996624 •  nurdahaus.de

SUCHE

Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

1-Zimmer-Wohnung

1-Zi.-App., sep. Bad, WC, renoviert, möbl., im 1. OG, für NR, Lehrte-West, super Lage, 30m²/ 420€ + NK + Kautio. ☎ 0172/7518587

2-Zimmer-Wohnung

Sehnde-Bolzum, 2 Zi., 50 m², Ke., Blk., Einstellplatz, Küchenzeile, sofort frei., KM 350€ + NK/MS ☎ (01525) 8780552

Lehrte, sonnige 2-Zi.DG-Whg., Küche mit EBK Bad, 62 qm, KM 430,-€ + NK/-MS ☎ 05132/55063 AB

3-Zimmer-Wohnung

Zentrales Wohnen im Grünen Burgdorf-Mitte, helle, ruh. Lage, 3,5 Zi., 94 m², 1. OG EFH, EBK, ZH, Kaminofen, Bj. 1986, Terr.- u. Gartenutzg., k. Tiere, KM 800 € riedner.guenter@gmx.de

Lehrte, sonn. 3-Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, 61,82 qm, seniorengerecht, gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, KM 649,00€+ NK + MS ☎ 05132/55063

Kirchhorst, modern möblierte 2 1/2 Zi.-Whg., Kü., Bad, Terr., ab 1.7., 890€ mtl. incl. NK ☎ 05136/890730

Garagen Vermietung

Burgdorf, Liebermannstr., Garage, 56€, ☎ (01 78) 9 34 87 04 ab Montag

Häuser Mietgesuche

Ländliche Lage gesu.

Jungs Paar sucht ein helles Haus (RH, DHH oder EFH) mit mindestens 110m² Wohnfläche auch zum Renovieren oder Sanieren Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Tierarzt sucht...

mit seiner Frau und der Hündin Luna ein sonniges EFH mit mind. 150m² Wohnfläche. Gerne mit zwei Bädern (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Bauingenieur sucht...

ein exklusives Haus ab 180m² Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung in privater Lage. Gerne mit Kamin (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Ländliche Lage gesu.

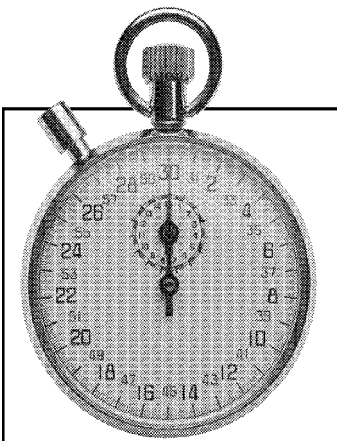
Familie aus Bielefeld su. ein gepfl. EFH oder große DHH mit mind. 4 Zi. und schönem Garten. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

Hochwertiges Haus ges.

Bauingenieur su. ein großzüg. Haus m. 5 - 6 Zi. und hochwert. Ausstattung in ruhiger Wohnlage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuelfing-immobilien.de

SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68



Anzeigen-schluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

Bekanntmachung



Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, 16.06.2025, 17.00 Uhr, findet in den Räumen der Stadtwerke Lehrte GmbH, Germaniastraße 5, Neuer Besprechungsraum, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Jugendhilfeausschusses der Stadt Lehrte statt.

TOP 9 Vorstellung der Fluxx-Notfallbetreuung durch die Landeshauptstadt Hannover

TOP 10 FerienCard: Preisgestaltung der BadeCard für 2025
Vorlage: 075/2025

TOP 11 Antrag des Trägers "Ev.-luth. Kirchenkreis Burgdorf" auf Förderung des Betriebes eines Familienzentrums nach der RL FamZ hier: Ev.-luth. Kindertagesstätte Matthäus Lehrte, Goethestraße 20 in Lehrte (Kernstadt)
Vorlage: 069/2025

TOP 12 Errichtung und Betrieb einer Kindertagesstätte als Familienzentrum im Bereich Lehrte Süd (Kernstadt) - Bezug: Beschlussvorlage Nr. 151/2024 hier: Änderung der Vergabekriterien
Vorlage: 081/2025

TOP 13 Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Inanspruchnahme von Kindertagespflege, die Gewährung von Geldleistungen sowie die Erhebung von Kostenbeiträgen in der Kindertagespflege
Vorlage: 082/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

19480201_000125



Amtliche Bekanntmachung

Am Dienstag, dem 10.06.2025, 17.00 Uhr, findet im Sitzungszimmer des Rathauses, Rathausplatz 1, 31275 Lehrte, eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses – Ausschuss für Grünplanung, Umwelt- und Klimaschutz – der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Herausforderungen der Energiewende – Bericht durch die Stadtwerke Lehrte ohne Vorlage

Gebäudeleitlinie Stadt Lehrte
Vorlage: 083/2025

Schulzentrum Lehrte Süd – Präsentation der geplanten Spielgeräte und des Kleinspielfelds auf dem Schulhof ohne Vorlage

Sachstandsbericht Klimaschutzmanagement ohne Vorlage

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

19480101_000125



Amtliche Bekanntmachung

Am Montag, den 16.06.2025, 17.00 Uhr findet im "Kurt-Hirschfeld-Forum" Burgdorfer Straße 16, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Fachausschusses - Bau- und Verkehrsplanungsausschuss der Stadt Lehrte statt. Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

Vorstellung erste Ergebnisse Masterplan Bahnhofstraße und Rathausviertel durch Büro bb22 ohne Vorlage

VEP Sachstand -aktueller Sachstand ohne Vorlage

Baumaßnahme Schulzentrum Lehrte-Süd -aktueller Sachstand ohne Vorlage

Gebäudeleitlinie Stadt Lehrte
Vorlage 083/2025

16. Änderung des Flächennutzungsplans "Feuerwehr Arpke" in der Gemarkung Arpke
a) Auswertung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Feststellungsbeschluss
Vorlage 071/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Stadt Lehrte
Der Bürgermeister

19480101_000125



Im Herzen immer Hippie geblieben?

Dann sorgen Sie auch weiterhin für Love & Peace: Mit einem Testament, das Kindern weltweit Zukunft schenkt. Infos auf www.plan.de/fair

ZUKUNFT FAIR MACHEN



Bekanntmachung



Amtliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 12.06.2025, um 19:30 Uhr, findet im Backhaus, Ahrbeke 4, 31275 Lehrte-Arpke eine öffentliche Sitzung des Orsrates Arpke statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsbezirk III (Arpke, Hämelerwald, Immensen, Sievershausen
Vorlage: 070/2025

16. Änderung des Flächennutzungsplans "Feuerwehr Arpke" in der Gemarkung Arpke
a) Auswertung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
b) Feststellungsbeschluss
Vorlage: 071/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

19280301_000125



Amtliche Bekanntmachung

Am Donnerstag, den 12.06.2025, um 19:30 Uhr findet in der Pausenhalle der Grundschule Ahlten, Im Wiesengrund 3, 31275 Lehrte eine öffentliche Sitzung des Orsrates Ahlten statt.

Es stehen u.a. folgende Punkte zur Beratung an:

Vorstellung der LeNa VOK der Grundschule Ahlten Jessica Pomi-luek im OR Ahlten.

Gemeinsamer Antrag von Bündnis 90 die Grünen und SPD-Fraktion im Orsrat Ahlten
Attraktivitätssteigerung Spielplatz am "Wassergraben"

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörerinnen und Zuhörer Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben. Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses und in der Verwaltungsnebenstelle aus.

Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

19281401_000125



Amtliche Bekanntmachung

Am Dienstag, 17.06.2025 um 17.30 Uhr, findet im Vereinsheim des SV 06 Lehrte e. V., Mielestr. 7,31275 Lehrte, eine

öffentliche Sitzung des Ausschusses für Sport und Freizeit statt.

Es stehen u. a. folgende Punkte zur Beratung an:

- Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten

- Sachstand "Zukunftsfähiger Betrieb eines Schwimmbades in Lehrte"

- Sportanlage am Pfingstanger Gesamtnutzungskonzept
Vorlage: 091/2025

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung haben die Zuhörenden Gelegenheit, Anfragen zu stellen und Anregungen zu geben.

Die vollständige Tagesordnung hängt an der Bekanntmachungstafel im Bürgerbüro des Rathauses aus.

Der Bürgermeister
Stadt Lehrte

19506101_000125

Unsere Servicenummern

Private Kleinanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen
Tel.: 0800 - 154 42 33
familienanzeigen@madsack.de

Vertrieb/Zeitungszustellung
Bitte über den Button "Zeitung nicht erhalten" auf der Webseite www.marktspiegel-verlag.de.



epaper.marktspiegel-verlag.de

Machen Sie einen lebensverändernden Unterschied für Lakota-Kinder!

Fordern Sie heute Ihr GRATIS-Magazin an!

Rufen Sie 069 / 8383 8742 an oder besuchen Sie stjosefs.de/nachlass