

Schapers Hof verschwindet zugunsten neuen Wohnraums

Heinz von Heiden will Fachwerkhaus noch im Sommer abreißen und plant dort moderne Einfamilienhäuser

KIRCHHORST (jar). Der alte Hof der Familie Schaper an der Steller Straße steht seit Jahren leer. Direkt an der Ortsdurchfahrt in Kirchhorst gelegen, fällt das Hofensemble mit Fachwerkhaus schnell ins Auge. Noch mehr jedoch sticht seit Kurzem das Werbebanner von Heinz von Heiden hervor, das neue Einfamilienhäuser an dieser Stelle verspricht.

Alte, große Grundstücke werden in engerer Bauweise mit mehreren Gebäuden nachverdichtet, wie es so schön heißt. Ein Trend, der sich in ganz Isernhagen zeigt. Und der trotz hoher Kaufpreise ausreichend Nachfrage erfährt: Denn der Wunsch, nach Isernhagen zu ziehen, ist groß. Das zeigen nicht nur die aufgerufenen Preise für Bestandsimmobilien im Gemeindegebiet, sondern auch die große Nachfrage nach Baugrundstücken – die Wietzeau II in Altwarmbüchen etwa war binnen kürzester Zeit vermarktet. Manch einer schummelte sogar bei den Angaben, um eine Chance bei der Grundstücksverlosung zu erhalten.

Nun soll auf dem Grundstück von Schapers Hof an der Steller Straße 13 in Kirchhorst neuer Wohnraum entstehen. Noch im Sommer sollen dafür das Wohnhaus und der Stall abgerissen werden. Das 1793 erbaute Fachwerkhaus, das zumindest deutet die Inschrift auf dem Giebel an, und der Fünfundzwanzigerjahre-Bau als Unterschlupf für die Tiere werden für ein Bauprojekt des Isernhagener Massivhausbauers Heinz von Heiden weichen.



Ist für die Vermarktung der Häuser auf dem Schaper Hof zuständig: Kerstin Harms.

Foto: Katerina Jarolim-Vormeier

Schapers Hof wurde bis in die Neunzigerjahre bewirtschaftet. Seit drei Jahren steht die Immobilie leer und zeigt deutlich, dass der Zahn der Zeit an den Gebäuden genagt hat. Heinz von Heiden will auf dem rund 2000 Quadratmeter großen Grundstück insgesamt fünf moderne Einfamilienhäuser errichten.

Die Anordnung der Häuser auf der alten Hofstelle sieht vier Gebäude quer zur Neuwarmbüchener Straße vor, das fünfte Einfamilienhaus soll von der Steller Straße aus erschlossen werden. „Die zwei großen Eichen an der Neuwarmbüche-

ner Straße bleiben definitiv stehen“, sagt Immobilienmaklerin Kerstin Harms. Die 44-Jährige vermarktet für Heinz von Heiden die neuen Einfamilienhäuser.

Die Häuser sollen sich mit rötlicher Klinkerfassade bestmöglich in die Umgebung einpassen. Geplant sind zweigeschossige, längliche Gebäude mit zwei Etagen. Die Aufteilung ist in allen fünf Objekten gleich: Im Erdgeschoss stehen Hauswirtschaftsraum, Gästezimmer, Bad sowie ein großes Wohn- und Esszimmer mit offener Küche zur Verfügung. Im Obergeschoss sind drei Kinderzimmer, ein Eltern-

schlafzimmer, Ankleide und Badezimmer angedacht. Hinzu kommt ein Dachboden – mit einer Deckenhöhe von 1,50 Metern.

Alle Häuser werden eine Wohnfläche von rund 150 Quadratmetern haben, aber auf unterschiedlich großen Grundstücken stehen: von 356 bis 527 Quadratmetern.

Je nach Grundstücksgröße variieren auch die Preise. Je größer der Garten, desto teurer ist das Eigenheim. Und günstig wird keines von ihnen: Die Preise liegen zwischen 709.900 und 839.900 Euro. Je nach den indi-

viduellen Ausstattungs- und Gestaltungswünschen kommen weitere Kosten obendrauf. Die ersten Interessenten gibt es schon, sagt Harms. Die Gespräche würden laufen.

Harms rechnet mit dem Abriss der bestehenden Gebäude in den Sommermonaten. Wenn der Bau nach Plan verlaufe, könnten die ersten Eigentümer zu Weihnachten 2026 ihr neues Haus beziehen, sagt Harms. Bis zum Abriss wird der Leerstand ganz anders genutzt: „Die Ortsfeuerwehr Kirchhorst-Stelle übt gern für ihre Einsätze in dem leeren Gebäude“, sagt Harms.

Klezmer und Tango im Kulturkaffee



Das Trio Picon gastiert am Donnerstag, 5. Juni, im Kulturkaffee Rautenkranz. Foto: Maik Reishaus

ISERNHAGEN (r/bs). Im Rahmen ihres Jubiläumsprogramms 20 Jahre Kultur erleben hat das Kulturkaffee Rautenkranz, Hauptstraße 68, Isernhagen FB, am Donnerstag, 5. Juni, ein ganz besonderes Trio zu Gast.

Das Trio Picon, bestehend aus Hannah Marie Heuking (Klarinette und Gesang), Ramona Kozma (Gesang und Akkordeon) und Michael Zimmermann (Tuba), spürt in seinem Programm „Global Tango“ den Reiserouten der Tangomusik in Europa nach und hebt dabei ganz außergewöhnliche Schätze: Tangolieder in jiddischer, polnischer und türkischer Sprache

erzählen von verborgenen Leidenschaft, von Sehnsucht, Liebe und Verlassenheit.

Die drei Musiker erschaffen mit großem Einfühlungsvermögen und einer Prise Humor musikalische Bilder und Szenarien. Mit Leichtigkeit und Spielfreude überschreiten sie dabei auch Genre Grenzen zu Tango Nuevo, Swing und Klezmer.

Die Eintrittskarten kosten im Vorverkauf 25 Euro, an der Abendkasse 30 Euro. Voranmeldungen und Reservierungen im Kulturkaffee Rautenkranz erben unter (05139) 978 90 50 oder 0172-434 10 92 oder unter info@rautenkranz-kultur.de.

Abnahme von Schwimmabzeichen

ISERNHAGEN. Am Sonntag, 15. Juni, findet im Hallenbad Altwarmbüchen der bundesweite dritte Schwimmabzeichentag statt. In der Zeit von 13 bis 18 Uhr kann jeder ohne Voranmeldung direkt in das Hallenbad Altwarmbüchen kommen und sein benötigtes Abzeichen machen. Ob Seepferdchen, Bronze, Silber,

Gold oder Juniorretter, die Schwimmabzeichen können ohne Anmeldung direkt vor Ort abgelegt werden. Die Kosten für jedes Abzeichen betragen 8 Euro.

Bei Fragen ist die DLRG unter (0162) 9576708, ausbildung@isernhagen.dlrg.de und info@schwimmbad-isernhagen.de erreichbar.

ANZEIGE

Endlich Schluss mit hartem Stuhl!



Sie können nicht regelmäßig auf die Toilette gehen und wenn es doch mit dem Stuhlgang klappt, ist er schmerzhaft und langwierig? So können Sie gegensteuern!

Verstopfung zählt mittlerweile zu den häufigsten Verdauungsbeschwerden: Jeder Siebte ist zumindest gelegentlich davon betroffen. Auf der Toilette geht dann oft gar nichts mehr. Und wenn doch, verursacht der

harte Stuhl Schmerzen oder es bleibt das ständige Gefühl einer nicht vollständigen Darmentleerung zurück. Ganz klar: Die Verstopfung muss weg! Doch wie geht das am besten? Wir haben nachgeforscht.

URSACHEN KAUM ZU VERMEIDEN

Die Ursachen für Verstopfung und harten Stuhl sind vielfältig

Sie reichen von falscher Ernährung und Stress über die Einnahme bestimmter Medikamente bis hin zum wiederholten Aufschub des Toilettengangs bzw. bei Kindern aufgrund von Schamgefühl in der Schule. Sämtliche Auslöser zu vermeiden, ist praktisch unmöglich. Die gute Nachricht: In den meisten Fällen lässt sich die Darmtätigkeit mit einer sanften Methode von ganz

alleine wieder in Schwung bringen. Nämlich mit einer ausreichenden Ballaststoffzufuhr.

WIE HELFEN BALLASTSTOFFE?

Werden genügend Ballaststoffe in der richtigen Kombination zugeführt, sorgen diese durch einen wissenschaftlich bestätigten 3-fach-Effekt rasch für eine Verbesserung:

- 1) Der Stuhl wird weicher, wodurch die Darmentleerung erleichtert wird.
- 2) Die Gleitfähigkeit wird erhöht, wodurch der Stuhl leichter den Darm passieren kann.
- 3) Die Darmbewegung wird angeregt.*

Entsprechende Präparate gibt es in der Apotheke. Diese sind in der Regel sehr gut verträglich, haben keinen Gewöhnungseffekt und können somit, wann immer Bedarf besteht, eingenommen werden.

EFFEKTIVE BALLASTSTOFF-FORMEL

Besonders gerne empfehlen Apotheker hier das fruchtige Ballaststoff-Getränk Darm aktiv von Dr. Böhm®. Es enthält eine ausgewogene Kombination 5 verschiedener pflanzlicher Ballaststoffe und sorgt insbesondere dank dem enthaltenen Flohsamen für eine rasche Anregung der Darmtätigkeit sowie eine regelmäßige und angenehme Darmentleerung – spürbar schon nach der Einnahme von 1–2 Sachets.**

Für Kinder ab 6 Jahren empfiehlt sich die Einnahme eines halben Sachets.

Bestehen Sie in der Apotheke auf Dr. Böhm® Darm aktiv – seine spezielle Zusammensetzung mit Ballaststoffen aus Flohsamen, Apfel, Pflaume, Gerstengras und Yaconwurzel ist in ganz Deutschland einzigartig. Sollte es noch nicht verfügbar sein, bestellt es Ihre Apotheke gerne für Sie.

*Christodoulides S et al. Aliment Pharmacol Ther 2016; 44 (2): 103–16. **PKA-Produkt-Test (PKA Club, 10/2023)

Schweres Gepäck im Darm?

Praktisch bei Verstopfung

Verstopfung auf Reisen entsteht oft durch Änderungen im Tagesrhythmus, ungewohnte Ernährung, Stress und Flüssigkeitsmangel. Auch hier wird die zusätzliche Einnahme von Ballaststoffen empfohlen. Bei Dr. Böhm® Darm aktiv kommt zugute, dass das Trinkpulver bereits vordosiert und in Einzel-Sachets verpackt ist. So findet es in jeder Reiseapotheke Platz.



Sanfte Lösung bei hartem Stuhl



- ✓ Angenehm weicher Stuhl dank Flohsamen
- ✓ Leichte und regelmäßige Darmentleerung
- ✓ Fruchtiger Geschmack – schmeckt auch Kindern (ab 6 Jahren)

Für Ihren Apotheker: Dr. Böhm® Darm aktiv
PZN: 19251696 (6 Sachets)
PZN: 19105730 (20 Sachets)