

## ► Immobilien- &amp; Wohnungsmarkt

Geben Sie Ihre  
Immobilie in  
seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden...

- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um ...

- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort  
Sascha Schröder  
05139 / 70 68 78



Hannoversche  
Volksbank Immobilien  
www.hanvbimmo.de

12148801\_002625

## Isernhagen-Süd...

Stillvolles EFH mit 1.913m<sup>2</sup> parkähnlichem Grdst., 5 Zi., 264m<sup>2</sup>, 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Blk., Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.600.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

**Burgdorf OT, EFH mit 2 Grg.,**  
Grdst. ca. 1000 m<sup>2</sup> m. Bauplatz, zu verkaufen für 340.000€  
☎ (01 71) 2 45 96 31

## Isernhagen-Süd...

Großz. RMH, 4 Zi., 140m<sup>2</sup> Wfl., EBK, 2 Bäder, Parkett, teilw. FBH, ausgebaut, Balkon, Teilkeller, Garage, Teich, 223m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1992, B: 134,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 595.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Beste Lage...

EFH in Isernhagen-Süd mit 400m<sup>2</sup> Wfl., 6-8 Zimmer, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, 1.900m<sup>2</sup> Grdst., Bj. 1975, B: 266 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Großburgwedel...

Sanierungsbedürftiges RMH in schöner Lage mit 5 Zi., ca. 135m<sup>2</sup> Wohnfläche, Splitlevel, Teilkeller, Garage, ca. 458m<sup>2</sup> Grundstück, Bj. 1967, B: 276,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 275.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## ► Eigentumswohnungen Angebote

## Neubauprojekt!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 83m<sup>2</sup> Wohnfläche, Duschbad mit Fenster, Gä.-WC, Abstellraum, FBH, Loggia, elektr. Jalousien, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 12,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Neubau!

ETW in Großburgwedel mit 3 Zi., ca. 85m<sup>2</sup>, Duschbad, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, Loggia, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Barrierefreies Wohnen!

ETW in Großburgwedel mit 2-Zi., EG, ca. 91m<sup>2</sup>, Duschbad mit Fenster, FBH, elektr. Jalousien, Terrasse, Aufzug, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, FK, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 465.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## ► Eigentumswohnungen Angebote

## Erstbezug!

Eigentumswohnung in Großburgwedel mit 2 Zi., 45m<sup>2</sup>, Duschbad, FBH, elektr. Jalousien, Terr., Wallboxen, TG-Stellpl. (zzgl. 45.000,-€), FK, kFw-40-Standard, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 250.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Modernes Wohnen !

ETW in Großburgwedel mit 4 Zi., ca. 129m<sup>2</sup>, Gä.-WC, FBH, elektr. Jalousien, 2 Dachterrassen, Aufzug, TG-Stellplatz (zzgl. 45.000,-€), Wallboxen, Fahrradkeller, Bj. 2025, B: 10,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Strom-WP, Kl: A+, KP: 695.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Langenhagen...

Sonnige 2 Zi. ETW, 61m<sup>2</sup>, 4. OG, EBK, Blk., Fahrstuhl, KR, TG-Stellpl. (zzgl. 10.000,-€), Bj. 1989, V: 90,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 195.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## ► Baugrundstücke Angebote

## Toplage...

Rarität in Isernhagen-Süd, einzigartiges, großes Grundstück mit einer Fläche von 3.813m<sup>2</sup> zur Bebauung, mit Altbestand, KP: 2.900.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## Isernhagen-Süd...

Traumhaftes Grdst. in bester Lage, mit Altbestand zur Bebauung, erschlossen, ca. 1.900m<sup>2</sup> Grdst., KP: 1.550.000,- von-wuefling-immobilien.de ☎1260770

## ► Eigentumswohnungen Gesuche

## Altenpflegerin sucht...

eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in einem gepf. Wohnhaus. EBK wird gerne übernommen (k. Muss). Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Familie mit 2 Kindern...

sucht eine großzügige 4-Zimmer-ETW mit Balkon oder Gartenanteil (k. Muss) in naturnaher Lage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Zurück zur Familie!

Rettungssanitäter möchte zurück in die Heimat u. su. mit seiner Partnerin eine gepf. 3-Zi.-ETW. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## ► Baugrundstücke Gesuche

**Wir kaufen Baugrundstücke für Ein- & Mehrfamilienhäuser**

- Schnelle, seriöse Abwicklung
- Auch mit Altbestand

**Hannover & Region**

☎05139 996624 · nurdaha.us.de

17903601\_002625

## SUCHE

Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abziss 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

## ► Wohnungsmarkt Vermietung

Kwb., 3 ZKB, 87 m<sup>2</sup>, in 2 Fam.-Hs., EG, Gartentzg., Terr., ab 01.08., KM 970 €+NK 260€+3MMS, ☎ (0152) 04823205

## ► 1-Zimmer-Wohnung

1-Zi.-App., sep. Bad, WC, renoviert, möbl., im 1. OG, für NR, Lehrte-West, super Lage, 30m<sup>2</sup>/420 + NK + Kauton. ☎0172/8372557

## ► Messezimmer Vermietung

Großes Zimmer möbliert ab sof. frei, Sehnde-Ilten, 340€ + NK + 2 MS, Stellpl. mgl., Laminat ☎ (0 51 32) 5 95 95 50

Monteuzi/Whg. in 31311 Hängnigsen, 31319 Bolzum ☎ (01 57) 33 33 44 48

## ► Häuser Mietgesuche

## Bauingenieur sucht...

ein exklusives Haus ab 180m<sup>2</sup> Wohnfläche mit hochwertiger Ausstattung in privater Lage. Gerne mit Kamin (keine Bedingung). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Ländliche Lage gesu.

Jungs Paar sucht ein helles Haus (RH, DHH oder EFH) mit mindestens 110m<sup>2</sup> Wohnfläche auch zum Renovieren oder Sanieren Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Tierarzt sucht...

mit seiner Frau und der Hündin Luna ein sonniges EFH mit mind. 150m<sup>2</sup> Wohnfläche. Gerne mit zwei Bädern (kein Muss). Telefon: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Ländliche Lage gesu.

Familie aus Bielefeld su. ein gepfl. EFH oder große DHH mit mind. 4 Zi. und schönem Garten. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## Hochwertiges Haus ges.

Bauingenieur su. ein großzüg. Haus m. 5 - 6 Zi. und hochwert. Ausstattung in ruhiger Wohnlage. Tel.: 0511-1260770 www.von-wuefling-immobilien.de

## SUCHE HAUS

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

## ► Für den Garten

**Garten- und Landschaftsbau**  
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. ☎ (01 52) 52 01 70 89 oder (0 51 32) 85 60 765, F. Kezer

**Gartenbaufachbetrieb**  
**AGIRMAN**

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

16251701\_002625

**Gartenpflege**  
**Fehim Özdemir**  
24-Std.-Service-Sturmschäden  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./Reinigung, Winterdienst. Kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert  
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

4619901\_002625

**Save the Children**  
**IHR LETZTER WILLE**  
**KANN EIN ANFANG SEIN – FÜR KINDER WELTWEIT.**

Seit mehr als 100 Jahren ist Save the Children für Kinder wie Josephine und Lucy da und stärkt sie.

Erfahren Sie mehr und bestellen Sie telefonisch oder online unseren Ratgeber für Ihre Nachlassplanung – kostenlos und unverbindlich.  
www.savethechildren.de/testamente  
oder  
030 27 59 59 79 - 446

4213001\_002625

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge  
Haushaltsauflösung  
Entrümpelung  
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

4213001\_002625

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr  
**Marktspiegel**

## ► Pflegedienste

*Wir helfen, wenn das Leben schwer wird*

**Ambulante Pflege JANZ**

*... mit fachlichem Rat und menschlicher Zuwendung!*

Dammstraße 7  
30938 Burgwedel  
Tel. 05139 - 89 58 16  
www.pflegedienst-janz.de

34103301\_002624

## ► Brauchen Sie einen Handwerker?

**Haushaltsauflösungen**  
**Entrümpelungen**  
**An- und Verkauf**  
**Thomas Ertel**  
☎ 0172 5 13 03 44

7628501\_002625

**Fachbetrieb-Klemens Dienstleistungen**  
Dachreinigung Dachbeschichtung Fassaden-Gestaltung Steinreinigung Flachdach-Sanierung, Neukunden Rabatt 15 % ☎ 051172717549  
Tele:+491635983452

## ► Dachdecker

Älteres, erfahrenes Dachdeckerteam macht Rinne, Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch kleine Reparaturen. (01 76) 70 17 94 07

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten, 30% Rabattaktion Firma M & S ☎ (0 15 2) 10 733 246

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46

## ► Entrümpelung

aktasderpacktdas.de ☎ 0511/5347369  
Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

**Haushaltsauflösungen**  
**Entrümpelungen**  
**An- und Verkauf**  
**Thomas Ertel**  
☎ 0172 5 13 03 44

11771301\_002625

## ► Fliesenleger

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

Fliesenleger + Badsanierung ☎ 0160/97739654

## ► Gärtner

Gartenpflege aller Art  
Suleimann Maamo  
suleimann.maamo@gmail.com  
☎ (01 76) 50 61 64 01  
☎ (0 51 36) 9 51 16 29

Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP. -10% Rabatt ☎ 0176 23608987  
Gartenpflege zum FP ☎ 0163/7709224  
Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

## ► Umzüge

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause

Umzüge  
Haushaltsauflösung  
Entrümpelung  
☎ (0 51 39) 9 53 10 40

4213001\_002625

Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr  
**Marktspiegel**

## ► Bekanntschaften

Ich, Renate, 71 J., stehe nach vielen Ehejahren als Witwe nun allein im Leben. Ich liebe die Natur, lausche gern den Vögeln, fahre selbst Auto, koche ausgezeichnet u. führe mit Freude ein sauberes Zuhause. Die Zeit vergeht schnell u. ich bin die Einsamkeit leid. Wünsche mir einen lieben Mann für ein schönes Leben zu zweit. PV Tel. 0162-7939564

Martina, 65 J., mit schlank-weibl. Figur, vlt. ein wenig zu vollbusig, arbeite gerne im Haus u. Garten. Stelle keine hohen Ansprüche, nur ehrlich müssen Sie sein. Gibt es noch einmal e. anständigen Mann für mich? Rufen Sie ü. PV an, wir können getrennt od. am liebsten zus. wohnen. Sie sind mein schönster Gedanke. Tel. 0176-4364934

Waltraud, 76 J., saubere, gepfl. Hausfrau, fit, mit schöner weibl. Figur, seit ü. 2 J. Witwe. Ich brauche keine Reisen, sondern ein aufrichtiges Miteinander. Im Alter ist jeder Tag kostbar, darum sollten wir nicht länger einsam sein, sondern froh, dass wir uns gefunden haben. Mit großer Vorfreude warte ich auf Ihren Anruf ü. PV Tel. 01520-8293309

Symp. Witwer Heinz (77) aber mein Alter sieht man mir nicht an, denn ich bin sehr fit u. aktiv, gepflegt, gut situiert, kein Stubenhocker. Mir fehlt nur eine Partnerin, mit der ich alles teilen u. genießen kann. PV, Anruf u. Vermittlung garantiert kostenlos Tel. 0800-2886445

## ► Verschiedenes

Garagen und Hoffhofmarkt in Lehrte Taubenstr. am Sonntag 01.06.2025, von 10:00 - 16:00

Swarovski Kristallfiguren gesucht auch Sammlungen ☎ 0 17 49 09 24 34

Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ ganze Anlagen Tel 0151 17957706

## Marktspiegel

## Burgdorfer &amp; Uetzer Nachrichten

## Burgwedeler &amp; Isernhagener Nachrichten

## Lehrter &amp; Sehnder Nachrichten

Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH  
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf  
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30  
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de  
Erscheinungsweise wöchentlich samstags  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau

Verantwortliche Redakteure:  
Redaktionsleitung: Carsten Bergmann  
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh), E-Mail: redaktion.burgdorf@marktspiegel-verlag.de;  
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs), E-Mail: redaktion.burgwedel@marktspiegel-verlag.de;  
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg), E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de  
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.

**Zustellung:**  
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH, August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover, Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben. **Druck:** Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg  
**Leserbriefe:** Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.

Für die Richtigkeit telefonisch aufgabener Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.

Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.

Erscheinungsweise: wöchentlich sonabends, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)  
Es gilt die Preisinformation unter mediatdaten.online

Anzeigenschluss: Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

**ADA**  
Auftragsmittel der Anzeigenblätter  
BVDA

Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis « bitte keine kostenlosen Zeitungen » an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

4856701\_002625

**SANTIANO DOGGERLAND**

OPEN AIR 2025

ERKLASS: 18:00 UHR  
**30.08.25**  
**SCHÜTZENPLATZ BURGDORF**

semmel.de

## Das 3. Burgdorf Open Air präsentiert SANTIANO

Mit ihrer unverwechselbaren Mischung aus Rock- und traditionellen Folk-Elementen hat SANTIANO in den vergangenen mehr als zehn Jahren ihrer unglaublich erfolgreichen Karriere die Herzen von Millionen von Menschen erobert. Ihre Alben stürmten die Charts, ihre Live-Shows sind legendär und wer schon einmal auf einem Konzert von SANTIANO war, der weiß nur zu gut um die Urgewalt der Rockband. Seit ihrer Gründung im Jahr 2011 schreiben SANTIANO ein Erfolgskapitel nach dem anderen. Dem Stadtmarketing Burgdorf und der Block Musik GmbH ist es gelungen, SANTIANO für das 3. Burgdorf Open Air Konzert auf dem Schützenplatz in der Burgdorfer Innenstadt zu gewinnen. Erstmals steht eine Tribüne mit Sitzplätzen bereit. Medienpartner des Pop-Events ist die Hannoversche Allgemeine Zeitung / Neue Presse. Fans dürfen viele der bekannten und größten Hits erwarten, aber auch Songs der Second Edition, die bereits Anfang Oktober erschien. SANTIANOs Songs überzeugen vor allem durch lebendiges wie berührendes Storytelling - erzählen glaubhaft und authentisch Geschichten voller Sehnsucht nach Freiheit und unbändiger Abenteuerlust.

SANTIANO verstehen es, ihren Live-Shows diesen magischen Funken einzuhauchen, sobald sie die Bühne betreten. Und natürlich sorgt die Band auch beim 3. Burgdorf Open Air für den charakteristischen SANTIANO-Sound, der mittlerweile drei Generationen begeistert. Elektrisierende Gitarrenriffs und pulsierende Drums vereinen sich zu kraftvollem Rock, während traditionelle Shanty-Einflüsse und melancholisch anmutende Irish-Folk-Elemente den Songs das gewisse Etwas verleihen, mitreißend wie eingängige Pop-Rock-Melodien – all das gehört zum genialen wie unverwechselbaren Markenzeichen einer Band, die man mindestens einmal live erlebt haben muss – darüber sind sich Fans und Kritiker gleichermaßen einig. Geballte Energie und eine Show, die unter die Haut geht, mitreißt und für eine Nacht lang den Alltag vergessen lässt – das ist das große Versprechen von SANTIANO. Und dies werden sie natürlich auch in diesem Jahr mit dem größten Vergnügen wieder einhalten. Tickets gibt es unter anderem auf tickets.haz.de und in den HAZ/NP-Geschäftsstellen.



VERANSTALTER:  
STADTMARKETING BURGDORF E.V.  
IN KOOPERATION MIT BLOCK MUSIK GMBH