

KURTULUS
 IMMOBILIEN GmbH

Wir kaufen
 gerne jede Art von
 Immobilien,
**kompetent,
 schnell,
 zuverlässig!**
 Wir freuen uns auf
 Ihren Anruf.
0152 - 53815387

1648801_002625

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
 (0 51 36) 8 99 40

Nr. 20, 50. Jahrgang
 Sonnabend, 17. Mai 2025

3656401_002625

KANZLEI KELLNER
 RECHT · BERATUNG · NOTAR

Recht
 Beratung
 Notar

www.kanzlei-kellner.de
 Am Markt 5, 30938 Burgwedel
 Tel. 05139 98 46 46

3656401_002625

Nur ein erster Schritt? Stadt kauft Teil des Klinikgeländes

Aktuell geht es um 3300 Quadratmeter – doch auch am gesamten riesigen KRH-Areal hat die Kommune Interesse

GROßBURGWEDEL (wal). Es ist noch nicht der ganz große Schlag, aber es könnte ein Vorgeschmack sein: Die Stadt Burgwedel will Teile des Krankenhausgeländes in der Ortsmitte von Großburgwedel erwerben. Der Kaufpreis liegt bei mehr als einer halben Million Euro.

Und: Wenn das Klinikum Region Hannover (KRH) in einigen Jahren auf das neue Grundstück an der Ortsumgehung umzieht, könnte die Stadt das gesamte bisherige KRH-Areal direkt neben dem Rathaus übernehmen. Sie erhielte dann den Zugriff auf ein riesiges „Filetstück“ für die weitere Stadtentwicklung.

Über sensible Themen wie Vertrags-, Personal- oder auch Grundstücksangelegenheiten berät die Politik im Normalfall hinter verschlossenen Türen. Insofern ist die Beschlussdrucksache, die die Region Hannover nun veröffentlicht hat, eher ungewöhnlich: Wenn der Gesundheitsausschuss am Dienstag, 6. Mai, zu seiner Sitzung zusammenkommt, steht auch der Verkauf eines Grundstücks des KRH an die Stadt Burgwedel auf der Tagesordnung. Der KRH-Aufsichtsrat hat darüber bereits beraten, er empfiehlt den Verkauf.

Die Regionspolitik befasst sich jetzt mit dem Thema, da Grundstücksgeschäfte über 500.000 Euro Sache der KRH-Gesellschafterversammlung sind – und dafür braucht es eine Weisung an die Vertreter der Region Hannover in diesem Gremium.

Konkret erwartet die Region für den Verkauf einen Erlös von 523.129 Euro. Für diese Summe will die Stadt Burgwedel hinter



Für rund eine halbe Million Euro: Die Stadt Burgwedel kauft ein Grundstück samt Garagenhof und Fahrradgebäude hinter dem Rathaus. Foto: Frank Walter

dem Rathaus eine Fläche von 2600 Quadratmetern samt sechs Garagen und sechs Pkw-Stellplätzen sowie das benachbarte Gebäude mit Fahrradabstellplätzen kaufen.

Für eine weitere, knapp 660 Quadratmeter große Teilfläche wird die Stadt Burgwedel kein Geld überweisen müssen. Diese soll das KRH der Stadt als Wertausgleich für ein sechs Jahre zurückliegendes Grundstücksgeschäft überlassen.

Um 40.000 Quadratmeter für den geplanten Klinikneubau am Schulzentrumskreisell zusammenzubekommen, hatten das KRH, die Region, die Stadt, die St.-Petri-Gemeinde und Privat-

eigentümer 2019 Flächen getauscht. Aus dem Ankauf eines dieser Grundstücke resultiert noch ein Anspruch der Stadt gegenüber dem KRH über rund 102.000 Euro. Dies soll nun mit dem Übertrag des Teilgrundstücks zum Quadratmeterpreis von 156 Euro abgegolten werden.

Doch warum will die Stadt die zusammen rund 3300 Quadratmeter kaufen? Bauamtsleiter Oliver Götze spricht von einer „Arrondierung“. Dieser Begriff meint, dass Splitterflächen neu geordnet werden, sodass die entstehenden Flächen sinnvoll nutzbar und Grenzverläufe begründet werden.

Tatsächlich hat die Stadt die Garagen und die Stellplätze bislang schon gemietet. Sie nutzt diese für ihren Fuhrpark und auch für die Lagerung von Material der Hausmeister. Im ebenfalls gemieteten Fahrradgebäude können Verwaltungsmitarbeiter ihre Zweiräder abstellen.

Für beides besteht laut Götze auch weiterhin Bedarf. Man habe in die Gebäude in der Vergangenheit investiert und werde dies auch weiterhin tun. Und wenn man investieren wolle, sei dies als Eigentümer immer einfacher und sinnvoller.

Während auf der 3300 Quadratmeter großen Fläche also zumindest vorerst keine Veränderungen zu erwarten sind, wird sich die Nutzung des restlichen KRH-Areals nach dem Krankenhausumzug grundlegend ändern. Das geschätzt 40.000 Quadratmeter große Grundstück böte beispielsweise Platz für Hunderte von Wohnungen – und das in absolut zentraler Lage. „Das wird aber ja erst in etlichen Jahren Thema“, bremsen Götze konkrete Nachfragen. Klar ist aber: „Das Interesse der Stadt am Krankenhausgrundstück ist hinterlegt.“



Dicht beieinander: Zwischen Rathaus und Krankenhaus in Großburgwedel liegen nur rund 100 Meter. Foto: Frank Walter

HEINZ VON HEIDEN
 MASSIVHÄUSER

HEINZ VON HEIDEN
 TAG DER MUSTERHÄUSER UND KOMPETENZCENTREN 2025!
 Firmenzentrale Isernhagen HB
 Sonntag 18.05.2025
 13.00 – 17.00 Uhr
TAG DER OFFENEN TÜR! HERZLICH WILLKOMMEN

- Vorstellung unserer aktuellen & exklusiven EFH/DH/RH Projekte in Isernhagen, Burgwedel, Misburg, Kirchrode, Gehrdren, Celle, Südheide, Kamen, Berlin, Potsdam ...
 - Vorstellung unserer einmalig günstigen Aktionshäuser z.B. inkl. „SCHÖNER WOHNEN“-Fliesen, inkl. PV-Anlage uvm.
 - Besichtigung der über 1.500 m² großen Musterausstellung.
Besuchen Sie uns:
 Chromstr. 12 • Isernhagen HB
 0511 / 7284-440
 arnold@hvh-hannover.de
www.heinzvonheiden.de

Hier könnte Ihre Anzeige stehen.

17064201_002625

JUNKER
 BAD · HEIZUNG · KLIMA

100% Qualität
5 Jahre Garantie

Bad · Heizung
 Klimaanlage
 Solar
05139 - 5021
 www.bzfhn.de
Wir sind Ihr Partner!

34613601_002624

goldgraber
 Goldschmiede, Uhrmachermeister und Juwelier
 seit 1997

Reparaturen • Umarbeitungen
 Anfertigung • Uhrenreparaturen
 Batteriewechsel
 Sutelstraße 5
 30659 Hannover
 Tel. (05 11) 64 68 27 51
 Am Ortfelde 65
 30916 Isernhagen NB
 Tel. (05 11) 77 10 22
 Fax (05 11) 2 35 99 88
 www.gold-graeber.de

3671201_002625

KIENAST
 LAGER-VERKAUF

bis zu
70% Rabatt
 auf Schuhe!

Gewerbegebiet
 Gailhof

Verkaufsbeginn 26. April 2025
 Mo.-Fr. 10-18 Uhr • Sa. 9-16 Uhr

Gabor bugatti adidas superfit SKECHERS

7248301_002625

G & M
 Immobilien

für Verkäufer bei uns kostenlos:

✓ Energieausweis
 ✓ Verkauf Ihrer Immobilie
 ✓ Erstellung neuer Grundrisse
 ✓ Aufmaß Ihrer Immobilie
 ✓ Neuberechnung der Wohnfläche
 ✓ Beratung durch Sachverständige
 ✓ Marktwertgutachten

Stefan Müller
 Dipl.-Ing. (Architektur)
 Sachverständiger für das Bauwesen
 Immobilienmakler
0 51 39 / 97 20 40 4

3806401_002625

ROCKAHR
 Tischlereibetrieb

Wir fertigen für Sie:
 - Fenster & Türen in Kunststoff und Holz
 - Rollläden
 - Überdachungen
 - Zimmertüren
 - Einbauschränke
 - Insektenschutz
Reparatur von Holz- und Kunststofffenstern
 30938 Burgwedel - Thönse
Telefon 05139 1816
 info@rockahr-thoense.de

7951601_002625

JUWELIER COHRS
 Machen Sie Ihr Gold zu Geld! Bei uns zum Höchstpreis verkaufen.

Gold | Silber | Platin | Zinn
 Schmuck | Juwelen | Diamanten | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
 Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren
 2x in Hannover
 Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
 Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
 Telefon & WhatsApp 0511/2157937
 www.juwelier-cohrs.de

31418701_002624

MOSS
 Delikatessen

Dänemarks zarteste Versuchung

Heartland Erdbeer-Rhabarber
 Spezial-Edition
 einmalig ab 23.5.2025
 Dammstraße 10
 30938 Großburgwedel
 Tel. (05139) 23 45

Mittagstisch:
 Mo Apfel-Plannkuchen-Rolle
 Di Entenbrustfilet mit Orangensauce
 Mi Hackbällchen in Spargelrahm
 Do Hähnchenfilet „Caprese“
 Fr Eier in Senfsauce
 Sa Kaninchenragout mit Spargel und Erbsen
 (unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatessen.de)

Unser Fang der Woche:
Seelachsfilet
 100 g
€ 1,59
 (Angebot gilt ab Donnerstag 22.5.)

34114501_002624

AKKU-HÖRGERÄTE
 MADE IN GERMANY

PRO HÖRGERÄT
150€*
 exklusive Ladestation

Burgwedel · Von-Alten-Straße 21
 Burgdorf · Marktstraße 52
 Altwarmbüchen · Wietzeauze 3
KIND

*Privater Eigenanteil KINDwings 2400R für Mitglieder einer gesetzlichen Krankenversicherung mit Leistungsanspruch und ohrenärztlicher Verordnung: 150€ pro Hörgerät (ohne abgebildete Ladestation), zzgl. gesetzlicher Zuzahlung in Höhe von je 10€. Preis für Trocken- (nicht abgebildet) und Ladestation: 199€. KIND GmbH & Co. KG - Kokenhorststraße 3 - 5 · 30938 Großburgwedel

13409301_002625

Tierische RABATTAKTION
20%
 Gültig bis 14.6.2025 auf zwei Artikel der Wahl

Günni
 Unser Bereichsleiter in Isernhagen freut sich auf Sie!

Ein Artikel entspricht einer Verkaufseinheit (z.B. einer Dose). Nur ein Coupon je Einkauf und Person. Ausgenommen sind Sonderangebote, bereits reduzierte Ware, Geschenkkarten, Tiere, Aquarien-/Kombinationen, Bücher und Zeitschriften. Nur auf vorrätige Ware. Nicht kombinierbar mit dem FUTTERKARTEN-Rabatt sowie anderen Gutscheinen und Aktionen. Gültig nur bei Vorlage dieses Coupons und Ihrer FUTTERKARTE bis 14.6.2025 im DAS FUTTERHAUS Wedemark und Isernhagen. Nicht online einlösbar.

DAS FUTTERHAUS Wedemark
 Wedemarkstrasse 102 b
 30900 Wedemark-Mellendorf

DAS FUTTERHAUS Isernhagen
 Opelstraße 10 | 30916 Isernhagen

DAS FUTTERHAUS

4589301_002625

Wir reparieren Ihr Auto, egal welche Marke.

Das dürfen Sie von uns erwarten:

- Karosseriearbeiten • Lackierarbeiten
- Glasservice (Reparatur bzw. Austausch)
- Reifenservice einschl. Einlagerung
- TÜV mit AU und Sonderabnahmen • Ölwechsel
- Inspektions- und Wartungsarbeiten
- Klimaanlage-Service und vieles mehr.

Während der Arbeiten halten wir Sie kostengünstig mobil.

Auto-Erlebniswelt Bartels GmbH
 Hofestraße 5 · 30916 Isernhagen
 Ortsteil Neuwarmbüchen
 Telefon 05139/899849 · Fax 05139/899866
 info@autobartels.de · www.autobartels.de

7687101_002625

DER OLDTIMERMARKT IN EUROPA
Technorama Hildesheim
 24.+ 25. Mai 2025

29. OLDTIMER-TEILEMARKT & HISTORISCHER MOTORSPORT
 Hist. Motoreport
 Teilemarkt
 Oldtimer-Treffen
 Öffnungszeiten:
 Sa. 9 – 18 Uhr
 So. 9 – 16 Uhr
 Flugplatz
 Lerchenkamp
 31137 Hildesheim

16728102_002625