

# Amtliche Bekanntmachung Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Auslegung des Vorentwurfes der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr K.B.“ in der Ortschaft Isernhagen K.B.

## Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung

am 06.03.2025 den Beschluss gefasst, den Entwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehr K.B.“, Ortschaft Isernhagen K.B., mit der dazugehörigen

Begründung gem. § 3 (1) BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB auszulegen.

## Ziel und Zweck der Planung

Mit der 41. Änderung des Flächennutzungsplans soll ein zukunftsfähiger Feuerwehr-Standort in Isernhagen K.B. entstehen.

## Geltungsbereich

Der ca. 0,38 ha große Geltungsbereich (s. Anlage 1) besteht aus dem nördlichen Teil des Flurstücks 54/8 und wird begrenzt

- Im Westen durch Teile des Flurstücks 80/4 (K114)
- Im Norden durch Teile des Flurstücks 177/1 (K113)
- Im Osten durch das Flurstück

49/4 und Teile des Flurstücks 49/5 Die K113 liegt in der Flur 8 der Gemarkung Isernhagen.

Die übrigen Flurstücke liegen innerhalb der Flur 15 der Gemarkung Isernhagen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen. Der Vorentwurf der 41. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird in der Zeit vom **28. April bis 30. Mai 2025** im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo.-Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr. 8.00

bis 12.00 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereitgehalten.

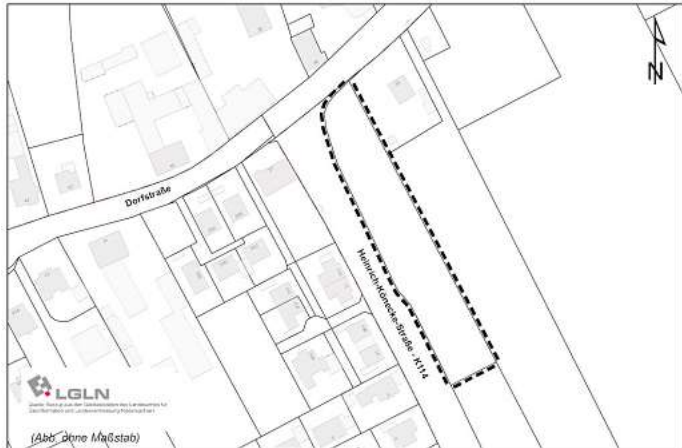
Informationen erhalten Sie auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Isernhagen

<https://www.isernhagen.de/Bauleitplanungen>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, vorzugsweise per E-Mail an [bauleitplanung@isernhagen.de](mailto:bauleitplanung@isernhagen.de), abgegeben werden.

Nach der oben genannten Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen  
Bau- und Planungsamt  
Der Bürgermeister



# Amtliche Bekanntgabe Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Auslegung des Vorentwurfes des Bebauungsplanes Nr. 7/220 „Feuerwehr K.B.“, OT Isernhagen K.B.

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der aktuellen Fassung.

## Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 06.03.2025 beschlossen, den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 7/220 „Feuerwehr K.B.“ und die dazugehörige Begründung, gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB), auszulegen, sowie die Behörden und sonstige Träger der öffentlichen Belange gem. § 4 (1) BauGB frühzeitig zu beteiligen.

## Ziel und Zweck der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans soll ein zukunftsfähiger

Feuerwehr-Standort in Isernhagen K.B. entstehen. Der geplante Wertstoffsammlungplatz kompensiert die in der Vergangenheit weggefallenen Standorte.

## Geltungsbereich

Der ca. 0,38 ha große Geltungsbereich besteht aus dem nördlichen Teil des Flurstücks 54/8 und wird begrenzt

- Im Westen durch Teile des Flurstücks 80/4 (K114)
- Im Norden durch Teile des Flurstücks 177/1 (K113)
- Im Osten durch das Flurstück 49/4 und Teile des Flurstücks 49/5 Die K113 liegt in der Flur 8 der Gemarkung Isernhagen.

Die übrigen Flurstücke liegen innerhalb der Flur 15 der Gemarkung Isernhagen.

Die genaue Abgrenzung des

räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Vorentwurf des B-Planes 7/220 „Feuerwehr K.B.“ mit der dazugehörigen Begründung wird in der Zeit vom **28. April bis einschließlich 30. Mai 2025** im Rahmen

der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo.-Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr. 8.00

bis 12.00 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereitgehalten.

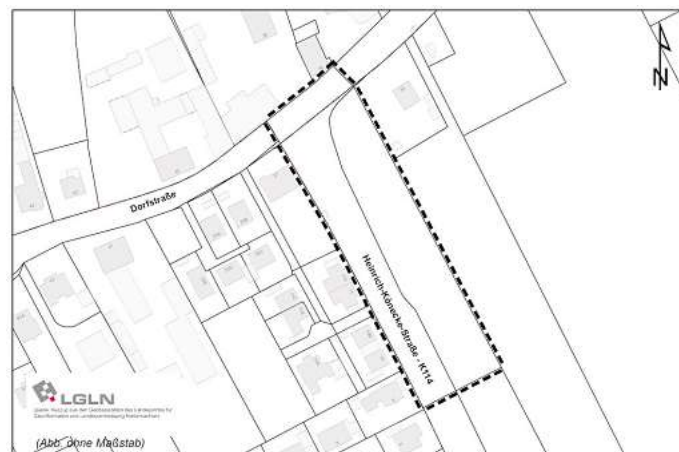
Informationen erhalten Sie auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Isernhagen

<https://www.isernhagen.de/Bauleitplanungen>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, vorzugsweise per E-Mail an [bauleitplanung@isernhagen.de](mailto:bauleitplanung@isernhagen.de), abgegeben werden.

Nach der oben genannten Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen  
Bau- und Planungsamt  
Der Bürgermeister



Am Wienkamp 10 D  
30916 Isernhagen FB

Telefon 0 51 39 - 8 79 52  
Telefax 0 51 39 - 89 41 79  
Notdienst 0172 - 415 38 09

herbert.bauer.isernhagen  
@t-online.de  
[www.bauer-shk.de](http://www.bauer-shk.de)

**HERBERT  
BAUER**

Meisterhafte  
Haustechnik

Sanitär · Heizung · Elektro · Service

**Edelrein**  
Fahrzeugpflege · Marcus Backs

Ihr Profi in der  
Fahrzeugaufbereitung

info@edelrein.de  
Rotenburger Str. 30  
30659 Hannover / Lahe  
+ 49 151 25 21 42 41

**Maler (m/w)  
ab sofort gesucht!**

**LALK**  
die Malermeister

30938 Großburgwedel · Ehlbeek 9 · Tel. 05139 - 89 65 38 · [www.Lalk.de](http://www.Lalk.de)

- Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Fassadenbeschichtungen
- Schimmelsanierungen
- Akustiklösungen