

# Amtliche Bekanntmachung

## Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/141 Zufahrt ins Gewerbegebiet Kichhorst, OT Kirchhorst

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der aktuellen Fassung.

### Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 20.03.2025 beschlossen, den Entwurf und die zugehörige Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/141 „Zufahrt ins Gewerbegebiet Kirchhorst“, OT Kirchhorst gem. § 3 Abs. 2 BauGB, auszulegen.

### Ziel und Zweck der Planung

Es bedarf der Korrektur und Neuordnung des Gebietes durch eine Anpassung der städtebaulichen Ziele anhand der Entwicklungen im Gewerbegebiet Kirchhorst. Dies erfolgt durch die Streichung der Ausnahme gem. § 2 Abs. 1c der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans ausnahmsweise

Zulässigkeit der Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben, die dem Vertrieb von Kraftfahrzeugen (LKW/PKW) und Campingwagen dienen. Diese Art der Einzelhandelsnutzung ist nicht mehr zielführend und verträglich für die vorhandene Gewerbestruktur.

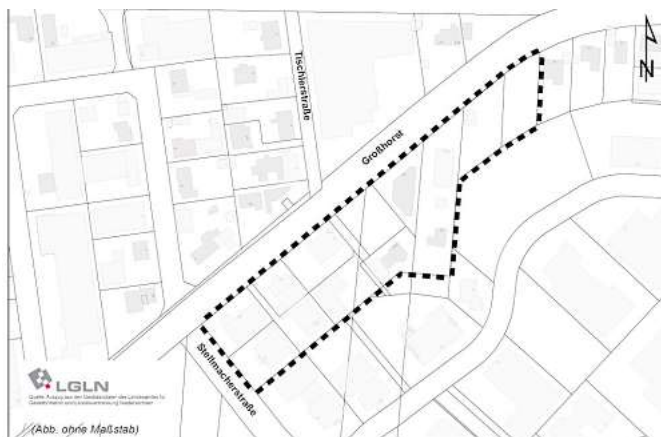
### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,5 ha und wird begrenzt:

- Im Norden durch die Straße Großhorst
- Im Westen durch die Stellmacherstraße
- Im Süden durch die südliche Grenze des B-Plans 3/141 „Zufahrt ins Gewerbegebiet Kirchhorst“ und
- Im Osten durch die östliche Grenze des Flurstücks 71/28

Alle Flurstücke liegen in der Flur 4 der Gemarkung Kirchhorst

Die im B-Plan 3/141 „Zufahrt ins Gewerbegebiet Kirchhorst“ festgesetzte östliche öffentliche Verkehrsfläche (Sattlerstraße) bleibt



von dieser Änderung ausgeschlossen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen

Der Entwurf und die zugehörige Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3/141 „Zufahrt ins Gewerbegebiet Kirchhorst“ wird in der Zeit vom 28.04.2025 bis einschließlich

04.06.2025 im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo.-Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr. 8.00 bis 12.00 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereit gehalten.

Im Rahmen des vereinfachten

Verfahrens gem. § 13 BauGB wird von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 und von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, der Angabe welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind abgesehen.

Informationen erhalten Sie auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde Isernhagen

<https://www.isernhagen.de/Bauleitplanungen>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, vorzugsweise per E-Mail an [bauleitplanung@isernhagen.de](mailto:bauleitplanung@isernhagen.de), abgegeben werden.

Nach der oben genannten Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen  
Bau- und Planungsamt  
Der Bürgermeister

## Regelmäßig berät eine Expertin des Senioren- und Pflegestützpunktes Nord in Isernhagen

Kostenlose, neutrale und unabhängige Pflegeberatung in Isernhagen. Der Senioren- und Pflegestützpunkt Nord bietet am Mittwoch, 07.05.2025, in der Zeit von 14 bis 16 Uhr eine Sprechstunde in der Begegnungsstätte, An der Riehe 32, Altwarmbüchen an.

Konkrete Tipps Die Beratungskräfte informieren und beraten zu allen Fragen rund um das Thema Pflege – wie zu örtlichen Hilfe- und Unterstützungsangeboten, Leistungen der Pflegeversicherung oder möglichen Sozialleistungen. Sie unterstützen außerdem bei der Antragstellung, zum Beispiel auf einen Pflegegrad.

Das Angebot richtet sich an pflegebedürftige Menschen, pfle-

gende Angehörige sowie an alle Interessierte und Personen, die sich ehrenamtlich im Seniorenbereich engagieren möchten.

Hinweis: Zur besseren Planbarkeit wird um eine vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0511 - 700 201 - 20 gebeten.

Außerhalb der Sprechstunden können sich die Bürgerinnen und Bürger auch telefonisch beraten lassen oder vorab einen Gesprächstermin vereinbaren. Bei Bedarf bietet der Senioren- und Pflegestützpunkt Hausbesuche in der Wohnung des Ratsuchenden an. Telefonnummer 0511 - 700 201 - 20.

Birgit Peters

## Altwarmbüchener BC: Zwei neue Sportassistentinnen für den Altwarmbüchener BC

Merit Grethe und Sophie Hensel vom Altwarmbüchener BC haben vier Tage lang die Sportassistenten-Ausbildung über den Regionsportbund Hannover absolviert. Die Ausbildung umfasste 32 Lerneinheiten, in denen praxisorientiert Basiswissen u.a. zu nachfolgenden Inhalten vermittelt wurde:

Kleine Spiele, Rituale und Bewegungsangebote für Kindergruppen; Hilfestellung, Absicherung bei Aufbauten, erste Maßnahmen bei Verletzungen; Aufbau einer Übungsstunde im Verein; Betreuung von Kindern und kleine Projekte wurden organisiert und durchgeführt.

Hier der Erfahrungsbericht von Merit und Sophie: „Es war eine tolle

Erfahrung, bei der wir mit viel Spaß und einem guten Ausgleich zwischen Praxis und Theoriewissen den Weg zum Sportassistenten begangen sind. Wir haben zudem viele neue und nette Leute kennengelernt, mit denen wir in den vier Tagen zu einer großen und vielseitigen Gruppe zusammengewachsen sind. Außerdem haben die beiden Lehrgangsleiter Daniela und Jörg Füreinen kreativen und spaßigen Tagesablauf gesorgt, bei dem wir die Grundlagen der Menschenpsychologie mit Freude am Lernen übermittelt bekommen haben.“

„Das Erlernte nehmen die beiden 13-jährigen in das Training mit hinein. Der Altwarmbüchener BC

ist froh, so junge engagierte Mitglieder zu haben und wird im Rahmen seiner Ausbildungsoffensive für Trainer weiter seinen eigenen Ausbildungsweg für Trainer gehen. Wir danken dem Regionsportbund Hannover für solch hochwertige Angebote“, so Frank Heise, 1. Vorsitzender des Altwarmbüchener BC.



**JÜRGEN ALT**  
Sanitär- und Heizungstechnik GmbH

*Seit 1932 Meisterbetrieb*

**Sanitär- u. Heizungstechnik  
Gasgeräthewartung  
Reparaturen  
Badezimmer-Sanierung**

Königsworther Straße 35  
30167 Hannover  
Telefon (05 11) 1 31 80 78  
e-mail: [fa.alt@t-online.de](mailto:fa.alt@t-online.de)

## Hannovers Taxi-App: cab4me



**Kostenloser Download - einfach QR-Code scannen!**

Einfach und schnell bezahlen:  
Kreditkarte, EC-Karte, PayPal, Barzahlung

**Hallo Taxi! 3811**

## NÄHMASCHINEN SCHERF

Das älteste Nähmaschinengeschäft im Raum Hannover mit dem größten Schulungszentrum

Reparaturservice aller Fabrikate  
Kurzwaren • Zubehör  
Kreative Nähideen • Kurse

**BERNINA**  
**brother**  
**PFAFF**  
**JUKI**  
**baby lock**  
**Husqvarna VIKING**  
**SINGER**

Siemensstr. 16 • 30916 Isernhagen  
Tel. 0511-611277  
[www.naehmaschinen-scherf.de](http://www.naehmaschinen-scherf.de)