

Sebastian DegnerCornelia LütgensGabriele WölkiAndreas Marecki



Ihre Immobilienprofis für
Langenhagen, Isernhagen,
Burgwedel und Wedemark.



Sparkasse
Hannover

Telefon 0511 3000-2863

4889301_002625

Neubaugebiet Im Lohfelde West wächst weiter

In Kleinburgwedel sollen neun Reihenhäuser zur Miete und zwei Mehrfamilienhäuser entstehen

KLEINBURGWEDEL (lh). Der Ortsteil Kleinburgwedel wächst weiter: Im Neubaugebiet Im Lohfelde West entstehen mehrere Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser. Die Pläne für das Bauvorhaben hat das beauftragte Architekturbüro Lukanz in der jüngsten Sitzung des Kleinburgwedeler Ortsrates vorgestellt. Gebaut werden sowohl neun Reihenhäuser, die zur Miete angeboten werden, als auch zwei Mehrfamilienhäuser mit 26 Mietwohnungen. Vier Wohnungen sollen sozial geförderter Wohnraum sein.

Gebaut wird an der Straße An den Gartenwiesen. Die Reihenhäuser stehen in Gruppen von jeweils drei Gebäuden. Momentan sind die Architekten in der Phase der Entwurfsplanungen, wie der Burgwedeler Architekt Hans-Jürgen Lukanz in der Ortsratssitzung berichtete. Alle Details stehen also noch nicht fest, aber so viel kann schon gesagt werden: Die Reihenhäuser sollen jeweils zwei sogenannte Vollgeschosse erhalten, also ein Erdgeschoss und eine erste Etage. Der Dachboden kann ausgebaut werden, gilt aber nicht als vollwertige Etage. Insgesamt sind die Häuser mit einer Fläche von 140 Quadratmetern geplant.

Die Mehrfamilienhäuser sollen jeweils mit einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss



So könnten die neuen Häuser aussehen: Im Kleinburgwedeler Neubaugebiet "Im Lohfelde West" sollen drei mal drei Reihenhäuser und zwei Mehrfamilienhäuser entstehen. Foto: Lukanz Architektur

und einem Dachgeschoss gebaut werden. Auf insgesamt 1850 Quadratmetern Wohnfläche sollen 26 Wohnungen verschiedener Größe entstehen. Darunter Einzimmerwohnungen mit etwa 45 bis 50 Quadrat-

metern, Zweizimmerwohnungen mit etwa 70 Quadratmetern und Dreizimmerwohnungen mit etwa 80 Quadratmetern. Die Wohnungen sollen per Aufzug erreichbar sein und barrierefrei gestaltet werden. Zudem sind

Balkone und Terrassen geplant. Auf den Dächern der Mehrfamilienhäuser sollen Photovoltaikanlagen installiert werden.

Pro Wohnung sind 1,5 Stellplätze für Autos geplant, pro Haus sogar zwei. So soll laut der Präsentation verhindert werden, dass zu viele Autos an den falschen Plätzen im Ort parken. Ursprünglich war laut Lukanz angedacht, eine Tiefgarage zu bauen. Dies sei jedoch – auch aus finanziellen Gründen – nicht umsetzbar. Stattdessen werden die Parkplätze rund um die Häuser oberirdisch gebaut. Da das Bauvorhaben für den neuen Wohnraum in Kleinburgwedel noch in der Entwurfsplanung steckt, dauert es mit der Umsetzung noch ein wenig. Mit einer Fertigstellung der Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser im Neubaugebiet Im Lohfelde West ist laut der Präsentation im Ortsrat Ende 2026 zu rechnen.

Das Kleinburgwedeler Neubaugebiet vergrößert sich schon seit einigen Jahren. Viele Einfamilienhäuser sind bereits entstanden. Zudem plant die örtliche Metallbaufirma Rosenha-

gen ein Mehrfamilienhaus mit 14 Mietwohnungen. Das L-förmige Gebäude mit Wohnungen zwischen 39 und 115 Quadratmetern soll auf einem 1800 Quadratmeter großen Grundstück entstehen. Noch in diesem Jahr ist geplant, hierfür den Bauantrag zu stellen. Dann wird mit einer Bauzeit von einem Jahr gerechnet.

Besonders die jüngsten Bewohner des Neubaugebiets und ihre Eltern können sich auf eine baldige Veränderung freuen: Der Spielplatz Neues Land wird im Mai erneuert, wie Martin Riessler vom Amt für Umwelt und Stadtgrün der Stadt Burgwedel im Ortsrat berichtete.

Riessler hatte sich vergangenes Jahr mit Familien aus Kleinburgwedel bei dem Spielplatz getroffen und Wünsche der Kinder notiert. Bis auf wenige Ausnahmen werden diese nun umgesetzt. Ab 28. April muss der Spielplatz für den Umbau gesperrt werden. Ende Mai sollen die Bauarbeiten fertig sein. Dann können die Kinder aus der Nachbarschaft die neuen Anlagen und Geräte nutzen.



Vorher

Nachher

Seniorengerechter
Duschumbau:
bis zu 4.180€
Pflegekassenzuschuss
pro Person



Strauß
Duschen aus Glas
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.
Pechriede 4 - 30900 Wedemark
E-Mail: info@duschenausglas.com
www.strausseduschen.de
05130-95 32 11

3834301_002625

Geburt

Verlobung

Hochzeit

Danksagung

Geburtstag

Jubiläum

Konfirmation

Trauerfall

Durch eine Anzeige im Marktspiegel,
der samstags über 75.500 Haushalte
erreicht, sind alle informiert und
benachrichtigt.

Wir beraten Sie gern anhand
von Musterbüchern in unserer
Geschäftsstelle:
Burgdorf, Marktstr. 16, Tel. (05136) 8 99 40
oder per Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de



Im Lohfelde West: Mehrfamilienhäuser sollen das Baugebiet ergänzen. Foto: Frank Walter

Rückblick auf ein erfolgreiches Jahr

Jahreshauptversammlung des Schützenvereins Kleinburgwedel

KLEINBURGWEDEL (r/bs). Wegen der Sanierungsarbeiten im Vereinsheim Schützenkrug fand die Jahreshauptversammlung des Schützenvereins Kleinburgwedel am 21. Februar im Feuerwehrhaus statt. Der offizielle Teil begann um 20 Uhr mit einem musikalischen Auftakt des Spielmannszugs, gefolgt von der Begrüßung durch den 1. Vorsitzenden Nick Bienio und einer Gedenkminute. Ein besonders bewegender Programmpunkt war die Bekanntgabe, dass Andreas Koernig interimistisch die Leitung des Spielmannszugs übernimmt – als Ersatz für den verstorbenen Schützenbruder Dirk Oldhafer.

Im weiteren Verlauf berichtete Nick Bienio ausführlich über die Höhepunkte des vergangenen Jahres. So wurde das Schützenfest als voller Erfolg verbucht und erste Planungen für das kommende Fest 2025 vorgestellt.

Neben dem Jahresrückblick, stand die Anerkennung herausragender schießsportlicher Leistungen im Vordergrund: Schießsportleiterin Kerstin Sonnefeld präsentierte beeindruckende Resultate, unter anderem den historischen Erfolg von Kai Lindemann, der mit 315,4 Ringen den Landesmeistertitel errang. Auch bei den Kreisverbandmeis-

terschaften, Rundenwettkämpfen, dem Kreisbestenschießen sowie den Bezirks- und Regionsmeisterschaften wurden zahlreiche Spitzenplatzierungen erzielt.

Nicht zu vergessen ist die Ausrichtung des Unterkreisschießens, bei dem elf Vereine und 325 Starts verzeichnet wurden – Paul Hennigs und Tyra Uhlig konnten hierbei den Unterkreispokal für sich entscheiden.

Marion Follmann überzeugte bei den Deutschen Meisterschaften mit einem hervorragenden 13. Platz, und Katrin Schiermann wurde feierlich zur Stadtschützenkönigin gekrönt. Auch die Schützendamen unter der Leitung von Bianca Reinecke können auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken.

Besonderes Lob erhielt auch die Schützenjugend, die unter der motivierten Führung der Jugendleitung beeindruckende Leistungen, etwa beim Tiger-Cup, erzielte – Luca Marie Schiermann und Hayden Reinecke belegten jeweils den ersten Platz.

Neben den sportlichen Erfolgen berichtete auch der Spielmannszug von zahlreichen Auftritten und der Anschaffung neuen Musikequipments, während Sascha Glombik, Spartenleiter der Vorderlader-Schützen,



Als Anerkennung für sein Engagement bei der Sanierung des Schützenheims, erhielt Schatzmeister Kevin Reinecke einen goldenen Bauhelm überreicht. Foto: privat

auf das 25-jährige Jubiläum der Sparte und die vielen organisierten Veranstaltungen hinwies. Mit der Bestätigung von Patrick Gawens als neuem 2. Spartenleiter wurde zudem ein reibungsloser Führungswechsel in der Sparte vollzogen.

Auch der finanzielle Ausblick ließ keine Wünsche offen: Schatzmeister Kevin Reinecke

präsentierte einen transparenten Kassenbericht, der trotz hoher Ausgaben einen leicht positiven Saldo aufweisen konnte. Der Verein zählt aktuell 105 Damen, 168 Herren, 52 Jugendliche, 27 Vorderlader sowie 31 Musiker.

Im zweiten Teil der Versammlung, eingeleitet durch weitere musikalische Darbietungen des

Spielmannszugs, wurden wichtige Entscheidungen getroffen. Neben der Verteilung der Eintrittskarten für den bevorstehenden Kreiskönigsball erfolgten die Vorstandswahlen für die Ämter der 2. Leitungsposten per Blockwahl – alle Kandidaten wurden einstimmig bestätigt.

Bürgermeister Lars Wöhler und Pastor Jens Blume würdigten zudem die enge Zusammenarbeit der Kleinburgwedeler Vereine sowie das unermüdliche Engagement der Mitglieder bei der Sanierung des Vereinsheims. Ortsbrandmeister Florian Leisenberg informierte abschließend über den aktuellen Stand der Bauarbeiten am neuen Feuerwehrhaus und bekräftigte die Verbundenheit der örtlichen Gemeinschaft.

Auch der Humor kam bei der Veranstaltung nicht zu kurz: In Anerkennung ihrer unermüdlichen Arbeit als Schießsportleiterin erhielt Kerstin Sonnefeld von Katrin Schiermann ein Präsent, das den „umgangssprachlichen Geduldsfaden“ symbolisierte. Darüber hinaus wurde Schatzmeister Kevin Reinecke unter tosendem Applaus mit einem goldenen Bauhelm geehrt – eine Auszeichnung, die seinen Einsatz während der Bauarbeiten am Vereinsheim gebührend würdigte.



Mit den besten Empfehlungen

BURGDORF LEHRTE CELLE

EHG expert Elektrofachhandel GmbH
31303 Burgdorf · Weserstr. 1
Burgdorf Carré · Tel. 05136/8002-33
www.expert-burgdorf.de

(Firmensitz: Burgdorf)
31275 Lehrte · Parkstr. 30
Zuckerfabrik · Tel. 05132/88867-0
www.expert-lehrte.de

(Firmensitz: Burgdorf)
29229 Celle · Zur Hasselklinik 3
Tel. 05141/93456-0
www.expert.de/celle



COUPON DER WOCHE

DVD – Vaiana 2
• FSK: 0

13.50

33816201_002624