

Amtliche Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 26.09.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 2/025 025 „Südlich Bothfelder Straße, östlicher Teil“, Ortschaft Altwarmbüchen gefasst.

Ziel und Zweck der Planung

Für die Entwicklung eines Gemeinschaftspraxis-Standortes mit ergänzender Wohnnutzung setzt der bestehende B-Plan zu enge Grenzen in Bezug auf das Maß der baulichen Nutzung. Um

die derzeit größtenteils brachliegenden Grundstücke zu reaktivieren und so die städtebauliche Entwicklung innerhalb des Geltungsbereichs aktiv und zukunftsgerichtet steuern zu können, ist es erforderlich den bestehenden Bebauungsplan zu ändern.

Ergänzend zu dem bereits angesprochenen Gemeinschaftspraxisstandort soll auch dem Wohnraumbedarf Altwarmbüchens in den oberen Geschossen der zukünftigen Gebäude begegnet werden. Dabei sollen vornehmlich kleinere Wohneinheiten für überwiegend Ein- bis Zweipersonen-Haushalte entstehen. Auch kleinere Einheiten für freie

Berufe oder ergänzender gewerblicher Nutzung sollen innerhalb des Geltungsbereichs möglich sein.

Geltungsbereich

Der ca. 0,35 ha große Geltungsbereich besteht aus den Flurstücken 29/7 und 29/8 der Flur 2, Gemarkung Altwarmbüchen.

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister



Geltungsbereich
Bebauungsplan 2025
„Südlich Bothfelder Straße, östl. Teil“,
1. Änderung
1:1.000 | 27.09.2024 | T. Wobers



Müllsammelaktion in Isernhagen F.B.

Unter dem Motto „Der große Rausputz“ findet auch dieses Jahr wieder die Müllsammelaktion in Isernhagen F.B. mit Unterstützung des Entsorgers AHA und der Naturschutzbeauftragten von Isernhagen, Anika Oppermann, statt. Am 22. März 2025 um 10 Uhr tref-

fen wir uns in der Tiefen Trift, vor der Haus-Nr 7. Bitte bringen Sie Handschuhe und evtl. Zangen (falls vorhanden) mit. Helfen Sie bitte mit, dass unsere Natur nicht vermüllt! Nach dem Sammeln wird gegen 13 Uhr eine Stärkung in der Tiefen

Trift vor der Haus-Nr 7 angeboten. Um besser planen zu können melden sich bitte alle Interessierten bis zum 20.03.2025 bei: Ortsbürgermeisterin Angela Leifers, Tel.: 05139/88932 oder per E-Mail: OBM-IsernhagenFB@web.de

Jetzt anmelden – Osterferienprogramm der Jugendpflege

Auch in den Osterferien 2025 bietet die Jugendpflege der Gemeinde wieder ein spannendes Ferienprogramm für alle jungen Leute ab 7 Jahren. Das ausführliche Programm wird aktuell an den Schulen verteilt und per Newsletter versandt.

Wie jedes Jahr wird es wieder bunt, abwechslungsreich und spannend. Über handwerkliches und kreatives bis zum sportlichen Angebot wird allerlei geboten. Es warten Osterwerkstätten, Kartfahren, spannende Ausflüge und vieles mehr auf ihre Kinder.

Die Anmeldung ist seit dem 7. März online unter www.unser-ferienprogramm.de/isernhagen freigeschaltet. Die Vergabe der Plätze erfolgt dann am 21. März per Los.

Sie möchten keine aktuellen Infos der Jugendpflege mehr verpassen? Dann folgen Sie uns doch

auf Facebook oder Instagram. Sie finden uns dort unter „jugendpflege-isernhagen“ (Instagram) bzw. „Jugendpflege Isernhagen“ (Facebook). Bei allen weiteren Fragen rund um die Jugendarbeit erreichen Sie die Jugendpflege unter Tel.: 0511 6153-4030.

Jugendpflege Gemeinde Isernhagen



Einladung

Die nächste **Sitzung des Ortsrates Isernhagen F.B. findet am Montag, dem 17.03.2025, um 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte in Isernhagen F.B., Hauptstraße 68** statt.

Tagesordnung

4. Einwohnerfragestunde
6. Bericht der Ortsbürgermeisterin
7. Sachstand Umbau/ Sanierung K 113 in der Ortslage Isernhagen F.B.
8. Nachnutzung Feuerwehrgarage F.B.
- 8.1. Abstimmung eines Nutzungskonzeptes für das alte Feuerwehrhaus der Ortsfeuerwehr Isernhagen FB; Antrag der CDU-Fraktion
9. Weihnachtsbeleuchtung für Isernhagen F.B.
10. Anträge des Ortsrates zum Haushalt 2026/2027
11. Vergabe von Ortsratsmitteln Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden vom Ortsrat, den Ortsratsfraktionen oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und den anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. Leifers
(Ortsbürgermeisterin)
veröffentlicht gem. § 12 Abs. 5 der Hauptsatzung der Gemeinde Isernhagen
gez. Mithöfer
(Bürgermeister)



Energiewerke Isernhagen

Photovoltaik für Isernhagen

Wir versorgen Privat- und Geschäftskunden mit umweltfreundlichem Sonnenstrom.

Produzieren Sie mit dem Photovoltaik-Angebot der Energiewerke Isernhagen einfach und bequem Solarenergie für Ihren persönlichen Bedarf. Bestellen Sie jetzt bei uns Ihre neue PV-Anlage – im Umfang von zwölf bis 68 Solarmodulen

und auf Wunsch mit passendem Batteriespeicher. Machen Sie sich mit unserer Hilfe die Kraft der Sonne zunutze und senken Sie Ihre Stromkosten.

Wir beraten Sie gern!
Weil Nähe einfach besser ist.

Mehr Infos: ewi-isernhagen.de
[f/meineEWI](https://www.facebook.com/meineEWI) [i/energiewerke.isernhagen](https://www.instagram.com/energiewerke.isernhagen)



energiewerke
isernhagen

Am Wienkamp 10 D
30916 Isernhagen FB

Telefon 0 51 39 - 8 79 52
Telefax 0 51 39 - 89 41 79
Notdienst 0172 - 415 38 09

herbert.bauer.isernhagen@t-online.de
www.bauer-shk.de

**HERBERT
BAUER**

**Meisterhafte
Haustechnik**

Sanitär · Heizung · Elektro · Service

Edelrein
Fahrzeugpflege · Marcus Backs

**Ihr Profi in der
Fahrzeugaufbereitung**

info@edelrein.de
Rotenburger Str. 30
30659 Hannover / Lahe
+ 49 151 25 21 42 41

**Maler (m/w)
ab sofort gesucht!**



30938 Großburgwedel · Ehlbeek 9 · Tel. 05139 - 89 65 38 · www.Lalk.de

- Malerarbeiten
- Bodenbeläge
- Fassadenbeschichtungen
- Schimmelsanierungen
- Akustiklösungen