

# Keine Kamine und anderer Verkehrsfluss

Stadt und Investor ändern Konzept für Rossmann-Siedlung

**BURGWEDEL (wal).** Baugrundstücke und freie Wohnungen sind in Burgwedel gleichermaßen begehrt. Das war in den vergangenen Jahren bei den kommunalen Neubaugebieten in Großburgwedel, Kleinburgwedel und Engensen zu erleben. Und auch in den Gebieten Südlich Glockenberg und Wettmar sowie Oberer Haselkamp in Fuhrberg, die die Stadt als nächsten erschließen will, dürfte die Zahl der Interessierten die Zahl der 65 Grundstücke für Einfamilienhäuser deutlich überschreiten.

Auf ähnlich großes Interesse stießen in den vergangenen Jahren aber auch die wenigen freien Wohnungen, die inseriert wurden. Manch einer suchte sogar monatelang vergeblich – und musste Burgwedel letztlich verlassen, weil er nicht fündig wurde. Jetzt planen Investoren einige Projekte, um den angespannten Markt zu entlasten. Dies ist der aktuelle Stand der wichtigsten Projekte.

Das Projekt der Firma Rossmann am Südrand von Großburgwedel soll einen großen Schwung neuer Wohnungen bringen: Nach Unternehmensangaben werden zwischen Windmühlenbreite, Am Mühlenfeld und Trakehner Weg auf 15.000 Quadratmetern rund 70 eher preisgünstige Wohnungen in etwa 50 zwei- bis dreigeschossigen Häusern entstehen. Nach Angaben von Burgwedels Bauamtsleiter Oliver Götze soll im nächsten Bau- und Planungsausschuss am 4. März der Satzungsbeschluss erfolgen – damit endet die städtische Bauleitplanung.

Als Reaktion auf die Kritik von Anwohnern wurden die Planungen zuletzt in einigen Punkten verändert. Götze zufolge sollen dreigeschossige Bauten jetzt nur noch fern der vorhandenen Häuser im Süden des Baugebiets entstehen.

Die geplanten Kaminöfen habe die Firma Rossmann mit Blick auf Sorgen vor der Feinstaubbelastung gestrichen und auch die Parkplatzsituation verändert: Außen liegende Häuser sollen über die Straßen Am Mühlenfeld und Trakehner Weg gut zu erreichen sein, um die kleine Straße Windmühlenbreite nicht über Gebühr zu belasten.

Zudem will sich die Stadt den aktuellen „Schleichverkehr“ durchs Wohngebiet in Richtung E-Center anschauen. „Wir sind da sensibilisiert“, sagt Götze.

An der Straße In der Meineworth gegenüber der Aldi-Filiale



So war es gedacht: Rossmann plant eine Ökosiedlung in Großburgwedel. So soll das geplante Wohnquartier Am Mühlenfeld aussehen. Nur die Kamine sind gestrichen.

Foto: Hans Schneider / Büro J.Mayer.H (Visualisierung)

Großburgwedel plant das Isernhagener Unternehmen Heinz von Heiden 30 Eigentumswohnungen in zwei dreistöckigen Gebäuden. Vorgesehen sind barrierearme und teils sogar barrierefreie Appartements mit Größen von 65 bis 130 Quadratmetern.

Der Einsatz von Photovoltaik, einer Wärmepumpe und einer Regenwasserrückgewinnung soll nicht nur die Umwelt schonen, sondern durch niedrige Betriebskosten auch den Geldbeutel der Wohnungsbesitzer. Die Bauleitplanung für das Projekt ist laut Oliver Götze abgeschlossen, die Vermarktung unter www.meineworth-burgwedel.de läuft.

Heinz von Heiden will auch an der Ecke Im Klint/Von-Eltz-Straße ein Mehrfamilienprojekt verwirklichen. Geplant sind gegenüber dem Amtspark 65 Wohnungen unterschiedlicher Größe auf einem 8200 Quadratmeter großen Grundstück. Für die Autos der Bewohner sollen 76 Stellplätze entstehen, und zwar ebenerdig – die zunächst angelegte Tiefgarage soll es aus Kostengründen nicht geben.

Ehe der Investor bauen kann, muss die Stadt den Bebauungsplan ändern. Die Pläne wurden bislang noch nicht öffentlich ausgelegt, da die Stadt die Stellplätze noch wie politisch gewünscht im Plan festschreiben will. Bauamtsleiter Oliver Götze hat deshalb Zweifel, ob der finale Satzungsbeschluss noch 2025 erfolgen kann.

Im Baugebiet Im Lohfelde West in Kleinburgwedel plant die örtliche Metallbaufirma Rosenhagen auf einem 1800 Quadratmeter großen Grundstück ein L-förmiges Gebäude mit 14 Mietwohnungen, die Größen

liegen zwischen 39 und 115 Quadratmetern. Den Vorentwurf hatte Bianca Rosenhagen im Herbst 2024 vorgestellt. Der Bauantrag soll im Frühjahr oder Sommer 2025 gestellt werden, die Bauzeit etwa ein Jahr betragen.

## WEITERES PROJEKT IN KLEINBURGWEDEL

Konkret wird es jetzt bei einem weiteren Wohnbauprojekt ebenfalls im Gebiet Im Lohfelde West. Nachdem die Politik kürzlich bereits hinter verschlossene



Vorentwurf für Kleinburgwedel: Dieses Mehrfamilienhaus soll 14 Wohnungen umfassen.

Foto: Architekturbüro Carsten Krüger



Leuchtturmprojekt in Sachen Nachhaltigkeit: Der Neubau IN der Meineworth wird mit Photovoltaik, Wärmepumpen-Heizsystemen mit Wärmerückgewinnung sowie Regenwassernutzung ausgestattet sein.

Visualisierung Heinz von Heiden



Wohnprojekt Im Klint: Auf diesem Grundstück sollen 65 Wohnungen entstehen.

Foto: Frank Walter



EVANGELISCHE  
SCHULSTIFTUNG  
IN DER EKD

Josephine Teske | Pastorin, EKD-Ratsmitglied, Sinnfluencerin

„Damit Verantwortung beGEISTert!“  
www.schulstiftung-ekd.de/spenden/



## PEUGEOT NEUER 2008



AB  
**179.00 €/Monat<sup>1</sup>**

48 Monate Laufzeit / 40000 km / 0,00 € Sonderzahlung / Gültig bis 30.03.2025  
zzgl. 1190,00 € Überführungs- und Zulassungskosten

Ihr Peugeot Partner in Hannover !

**Kombinierte Werte gem. WLTP: Kraftstoffverbrauch: 5.7 l/100km; CO<sub>2</sub>-Emissionen: 129 g/km; CO<sub>2</sub>-Klasse: D**

<sup>1</sup> Ein Kilometerleasingangebot für den PEUGEOT 2008 Style PureTech 100, 74 kW (100 PS) für Privatkunden (Bonität vorausgesetzt) der Stellantis Bank SA Niederlassung Deutschland, Siemensstraße 10, 63263 Neu-Isenburg, für die das Autohaus als ungebundener Vermittler tätig ist. Alle Preise verstehen sich inkl. Mehrwertsteuer. Nach Vertragsende werden Mehr- und Minderkilometer (Freigrenze jeweils 2.500 km) sowie ggf. vorhandene Schäden abgerechnet. Die Überführungs- und Zulassungskosten sind nicht in den Raten berücksichtigt und werden separat in Rechnung gestellt. Abbildung zeigt Fahrzeug der Baureihe, die Ausstattungsmerkmale des abgebildeten Fahrzeuges sind nicht Bestandteil des Angebotes.

**Emil Frey** Autohaus Hentschel

**Autohaus Hentschel GmbH**  
Vahrenwalder Straße 141, 30165 Hannover  
0511/35250, info@autohaus-hentschel.de



## Nicola Boettcher

Fußpflegestudio für  
Isernhagen und Burgwedel

auch mobile Fußpflege möglich

0173-614 29 55  
Hainhäuser Weg 14, Isernhagen  
nicola@fusspflegeboettcher.de  
www.fusspflegeboettcher.de

## fahrrad service MESIC

Fahrräder • E-Bikes • Zubehör



Hannover / Altwarmbüchen  
Krendelstraße 24

05 11 / 61 01 350  
www.fahrradservice-mesic.de

- Fahrradverkauf
- Fahrradreparaturen
- Fahrradwartung
- E-Bike Service



## HÖR FIDELITY

Kulturzentrum Pavillon, Hannover  
**OHRlebnisse für alle!**  
FR 14.3. – SO 16.3.2025  
www.hoerregion-hannover.de

Hörspiele | Workshops |  
Klangoase | Hörtests | Infos

Eintritt frei

## Aus der REGION für die REGION



FENSTER | TÜREN | KÜCHEN | DECKEN | TREPPEN

**PORTAS-Fachbetrieb, Fr. W. Behre Tischlerei, Germaniastr. 3 c, 31275 Lehrte**

Wir sind für Sie da: (0 51 32) 5 66 56 • info@behre.portas.de

## Pflege & Wohnen aus einer Hand!



### Ambulantes PflegeTeam Immensen

**Behandlungspflege:**  
wie z.B.:

- Blutzucker- und Blutdruckkontrolle
- Injektionen und Infusionen
- An- und Ausziehen von Kompressionsstrümpfen

**Grundpflege:**  
wie z.B.:

- Hilfe bei der Körperpflege nach individueller Absprache
- Mund-, Haar- und Nagelpflege
- Hilfe bei der Inkontinenzversorgung

**Hauswirtschaftliche Versorgung:**  
wie z.B.:

- Hilfe bei der Wohnungsreinigung
- Waschhilfe
- Einkaufshilfe

**Pflegedienstleitung  
Natalia Schäfer**  
Bauernstraße 34 · 31275 Lehrte  
Telefon (0 51 75) 771 37 66  
Fax (0 51 75) 771 32 75  
E-Mail: immensen@pflegeteam-peine.de  
Web: www.pflegeteam-peine.de



### SERVICE WOHNEN IMMENSEN

Ihr Zuhause mit Service und Herz!

**Einzelzimmer & Wohnungen mit B-Schein frei**

Das Service Wohnen IMMENSEN liegt in einer idyllischen und ruhigen Umgebung, von viel Grün und einem kleinen Teich, der zum Entspannen einlädt. Hier genießen Sie eine gemütliche Atmosphäre und die Nähe zur Natur.

Unser Team und die Gemeinschaft sind das Herzstück unseres Hauses. Wir legen großen Wert auf ein freundliches und hilfsbereites und herzliches Miteinander.

Unsere motivierten Mitarbeiter stehen Ihnen jederzeit unterstützend zur Seite, damit Sie sich rundum wohl und gut aufgehoben fühlen.

Wir bieten komfortable 1- und 2-Zimmer-Wohnungen für Senioren, die unabhängig leben möchten, aber auf Wunsch Unterstützung erhalten.

**Unsere Leistungen**

- Pflegerische Versorgung nach individuellem Bedarf
- Individuelle Betreuungsangebote für mehr Lebensqualität
- Gruppenbeschäftigungen für gemeinsame Aktivitäten
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Unterstützung im Alltag
- Tägliche Essensversorgung – frisch und ausgewogen
- Kooperation mit allen Ärzten und Krankenkassen

Genießen Sie ein selbstbestimmtes Leben in einer sicheren und herzlichen Umgebung.

**Kontakt**

Telefon: 05 175-920 17 00  
E-Mail: info@kloim-gmbh.de  
Web: www.kloim-gmbh.de



## Hobbykreis Ausstellung

**Campus W - Schulzentrum Mellendorf**

Sa 15.03.2025 So 16.03.2025  
13 - 17 Uhr 11 - 17 Uhr

## Marktspiegel

Jeden Samstag  
**frei Haus ...**  
www.  
marktspiegel-verlag.de

Das  
„Schaufenster“  
der heimischen  
Wirtschaft und der  
lokalen Events.