

**G & M**  
Immobilien

- ✓ Marktwertgutachten
- ✓ Vermarktung
- ✓ Aufmaß
- ✓ Grundriss-Erstellung
- ✓ Wohnflächenberechnung
- ✓ Energieausweis
- ✓ Immobilienkaufberatung

☎ 0 51 39 / 97 20 40 4  
www.gmi.de

# Marktspiegel

## Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf  
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 10, 50. Jahrgang  
Sonabend, 8. März 2025

**WEYMANN**  
GEBÄUDETECHNIK

Ihr Spezialist für Heizungs- und Klimatechnik

Burgdorfer Str. 110  
31275 Lehrte

Tel. (05132) 20 18

www.karl-weymann-gmbh.de

HEIZUNG • KÄLTE • KLIMA  
LÜFTUNG • SANITÄR • SOLAR

# Stadt will Flächen aus Landschaftsschutzgebiet löschen

Das Landschaftsschutzgebiet „Fuhrberger Wälder“ soll nach Plänen der Region Hannover das Gebiet „Forst Rundshorn“ ablösen

**BURGWEDEL (jar).** Die Region Hannover will in und um Burgwedel neue Naturschutzgebiete ausweisen. Das könnte laut der Stadt jedoch neue Wohnbebauung, die Ansiedlung von Kleingewerben und die Erweiterung von landwirtschaftlichen Betrieben verhindern – deshalb spricht sie sich für eine Änderung der Pläne aus. Darüber hat kürzlich der Burgwedeler Umweltausschuss diskutiert.

Künftig will die Region das bestehende Landschaftsschutzgebiet „Forst Rundshorn – Fuhrberg“ nach 56 Jahren durch die geplanten „Fuhrberger Wälder“ ersetzen. Die Region will einige Flächen daraus, wie zum Beispiel ein Gelände in Fuhrberg, auf



Südlich vom Wohngebiet „Im Lohfelde West“ in Kleinburgwedel: Auch wenn eine Wohnbebauung aufgrund der vorhandenen Hochspannungsleitung nicht möglich ist, könnte sich dort möglicherweise Kleingewerbe ansiedeln. Foto: Katerina Jarolim-Vormeier

auch Kiefernforste in dem östlichen Teilbereich, deren Schutzwürdigkeit sich der Stadt nicht erschließt. Dort könnte die Ortschaft wachsen. „Würde es als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen werden, würde es die dort ansässige Landwirtschaft in einer gegebenenfalls aus betriebswirtschaftlichen und existenzsichernden Gründen notwendigen Erweiterung der Betriebsfläche stark einschränken“, heißt es in der Begründung der Stadt.

Auch eine Fläche am nördlichen Ortsrand von Wettmar wünscht die Verwaltung aus dem Landschaftsschutzgebiet herauszunehmen. Der Grund: Eine Schutzwürdigkeit dieses Bereiches ist nach Ansicht der Verwaltung nicht sinnvoll und es würde die Entwicklungsmöglichkeiten der Ortschaft sowie des dort ansässigen landwirtschaftlichen Betriebs stark einschränken.

Eine weitere Fläche liegt am westlichen Ortsrand von Kleinburgwedel. Für die unmittelbare Ortsrandlage und die Nähe zum Bahnhof Großburgwedel wären geeignete Erweiterungsflächen denkbar. Auch wenn eine Wohn-

bebauung aufgrund der vorhandenen Hochspannungsleitung nicht möglich ist, könnte hier gegebenenfalls Kleingewerbe angesiedelt werden. Zudem sei für diese Betriebe eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sehr wichtig, so Schubert.

Auch für drei weitere Flächen nördlich, nordöstlich und in der Nähe des Bahnhofs in Großburgwedel schlägt die Verwaltung vor, diese aus dem Landschaftsschutzgebiet zu löschen. Auf Anregung des Umweltausschusses ist das Gebiet Richtung Osten erweitert worden. Etwa nördlich vom Wohngebiet Pöttcherteich könnte weitere Wohnbebauung entstehen. Das Gebiet am Bahnhof könnte sich für größere P+R-Parkplätze oder vergleichbare Bahninfrastruktureinrichtungen eignen.

„Wir wollen uns die Zukunft nicht verbauen, auch wenn wir nicht gleich bauen müssen“, sagte Marc Sinner (CDU). Worauf Schubert antwortete: „Sie können sich so weit entwickeln, so groß wollen Sie nicht werden.“ Die Fraktionen empfehlen dem Verwaltungsausschuss die Stellungnahme der Stadt einhellig.



Wunsch der Stadt: Die Fläche zwischen der Bebauung am Pöttcherteich und der Bahnlinie soll nicht im neuen Plan für Landschaftsschutzgebiet aufgenommen werden. Foto: Katerina Jarolim-Vormeier

Seien Sie dabei:  
DAIKIN Handball-Bundesliga

**Die Recken vs. HSV Hamburg**

Sonntag, 09. März 2025  
Anwurf 16:30 Uhr in der ZAG Arena Hannover

**JUNKER**  
BAD • HEIZUNG • KLIMA

100% Qualität  
5 Jahre Garantie

Bad • Heizung  
Klimaanlagen  
Solar

05139 - 5021  
www.bzfH.de  
Wir sind Ihr Partner!

**gold-graebler**  
Goldschmiede, Uhrmachermeister und Juwelier seit 1997

Reparaturen • Umarbeitungen  
Anfertigung • Uhrenreparaturen  
Batteriewechsel

Sutelstraße 5  
30659 Hannover  
Tel. (05 11) 64 68 27 51  
Am Ortfelde 65  
30916 Isernhagen NB  
Tel. (05 11) 77 10 22  
Fax (05 11) 2 35 99 88  
www.gold-graebler.de

**ROCKAHR**  
Tischlereibetrieb

Wir fertigen für Sie:

- Fenster & Türen in Kunststoff und Holz
- Rollläden
- Überdachungen
- Zimmertüren
- Einbauschränke
- Insektenschutz

**Reparatur von Holz- und Kunststofffenstern**

Engenser Straße 10  
30938 Burgwedel-Thönse  
Telefon 05139 1816

**JUWELIER COHRS**  
Gold-Ankauf Bargeld sofort  
Tagesaktuelle Höchstpreise

Gold | Silber | Platin | Zinn  
Schmuck | Juwelen | Armbänder | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)  
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover  
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH  
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33  
Telefon & WhatsApp 0511/2157937  
www.juwelier-cohrs.de

**Lüders Burgwedel**  
Wir lieben Lebensmittel

Lachsfilet mit Haut 100g **TOP-PREIS 2,29**

Heilbutt geräuchert 100g **TOP-PREIS 2,49**

Makrele ganz & geräuchert 100g **TOP-PREIS 0,99**

Fischangebote jeden Freitag von 9-16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüders KG  
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 26,  
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/893115

**MOSS Delikatessen**

Unsere Feierabendaktionen

Immer Dienstags ab 15 Uhr:  
Lasagne - frisch aus dem Ofen

Dammstraße 10  
30938 Großburgwedel  
Tel. (05139) 23 45

**Mittagstisch:**

Mo Kasslernackbraten mit Sauerkraut  
Di Kikok-Hähnchenfilet „Piccata Milanese“  
Mi Gefüllte Paprika mit Tomatensauce  
Do Hühnerfrikassée mit Spargel  
Fr Kalbsrahmgulasch „Wiener Art“  
Sa Ossobucco – geschmorte Kalbshaxe  
(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter [www.moss-delikatessen.de](http://www.moss-delikatessen.de))

Fang der Woche  
**Lachsfilet (Norwegen)**

100g  
€ **2,49**  
(Angebot ab Donnerstag, den 13.03.2025)

**DAS HÖRGERÄTE KOMFORT-SPECIAL**

BIS ZU **400€ SPAREN!**

Reiner Calmund

**NUR FÜR KURZE ZEIT**

Burgwedel · Von-Alten-Straße 21  
Burgdorf · Marktstraße 52  
Altwarmbüchen · Wietzeau 3

**KIND**

\*Die Höhe des Rabattes ist abhängig von der gewählten Komfortstufe. Der Maximalbetrag von 400 € („Volles Potential“) gilt bei einer besonderen Versorgung. Angebot gültig bis 27.04.2025.  
KIND GmbH & Co. KG · Kokenhorststraße 3-5 · 30938 Großburgwedel

SEIT 30 JAHREN **www.Giesmann-ROHRREINIGUNG.de**

Hochdruckspülen  
Mechanische Reinigung

Kanalsanierung  
Kanalkamera

05130/925353

Aufarbeiten und Beziehen von Polstermöbeln

**POLSTEREI**  
WERNER JAKUBIETZ

Hannoversche Str. 90c · 30916 Isernhagen · Awb.-Tel. & Fax: 0511 6151897

**Großmanns** Café · Bistro · Events

Auf dem Amtshof 3  
30938 Burgwedel  
Tel: 05139 981 77 10

• Gebratenes Lachsfilet | 16,90 €  
• One Pot Spaghettinis | 12,90 €  
• Green-Goodes-Bowl | 13,50 €  
• Kartoffel-Eintopf | 9,90 €

**Mittagskarte**  
10.03. - 13.03.2025  
12 - 14.30 Uhr

www.grossmanns-gastro.de/mittagskarte  
Auch zum Mitnehmen!

**VW SERVICE – JETZT WIEDER IN BURGWEDEL.**

**HACKEROTT.de**  
Autopark Hackerott | Kokenhorststraße 6 | Burgwedel

**Service**