

Immobilien- & Wohnungsmarkt

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien- (ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region sind immer für Sie da



Thomas Müller  
Annette Reuter  
05132 828-162

**NURDA-Hauskataloge jetzt gratis anfordern!**  
Ihr Haus. Einzigartig wie Sie



NURDA-Beratungszentrum · 05139 996624 · nurdahaus.de

**Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.**

Wir suchen ...  
• Eigentumswohnungen  
• Einfamilienhäuser  
• Mehrfamilienhäuser  
• Reihenhäuser und DHH

in und um ...  
• Burgdorf  
• Ehlershausen  
• Uetze

Für Sie vor Ort  
Lisa Stürmer  
05136 / 977 60 46

**Beste Lage...**  
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Lehrte...**  
OT: Sievershausen, modernes Architekturausstattungs- u. 195m², 4-Bad, WC, EBK, Ofen, FBH, 2 Bk., Terr., Do.-Gr., Haustür mit Kamera, Büro/Praxis möglich, Umbau in ZFH möglich, 538m² Grdst., Bj. 2016, B: 104,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 660.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**  
Stilvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grundstück, 5-Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Balkone, Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.600.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**  
Großzügiges RMH, 4-Zi., 140m², EBK, 2 Bäder, Parkett, teilw. Fußbodenhgz., Einbauschränke, ausgebautes DG, Bk., Teilkeller, Grg., Teich, 223m² Grdst., Bj. 1992, B: 134,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 630.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Altwarmbüchen...**  
Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gä.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1996, V: 91,72 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 450.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Burgdorf...**  
Groß, sanierungsbed. ZFH mit 9-Zi., 210m², VK, 2 Garagen, 1.411m² Grdst., Bj. 1966, B: 378 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 480.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Eigentumswohnungen Angebote**

**Altwarmbüchen...**  
Gemütliche 3-Zi.-ETW, ca. 73m² Wfl., 3. OG, Einbauküche, Balkon, Bj. 1988, V: 112 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 180.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Baugrundstücke Angebote**

**Toplage...**  
Rarität in Isernhagen-Süd, einzigartiges, großes Grdst. mit einer Fläche von 3.813m² zur Bebauung, mit Altbestand, KP: 3.300.000,- von-wuefling-immobilien.de 1 26 07 70

**Baugrundstück, bebaubar, Lehrte**  
05132) 5 42 59

**Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe: Donnerstag, 12 Uhr**

**Deine Spende rettet Leben!**  
Spende jetzt für die Seenotrettung!  
sos-humanity.org/spenden

Eigentumswohnungen Gesuche

**Raumwunder gesucht!**  
Familie aus Hildesheim sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Gerne mit Stellplatz (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Altenpflegerin sucht...**  
eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in einem gepf. Wohnhaus. EBK wird gerne übernommen (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Zurück zur Familie!**  
Rettungsanwärter möchte zurück in die Heimat und su. mit seiner Partnerin eine gepfl. 3-Zimmer-ETW. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Baugrundstücke Gesuche

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss, 2. Reihe, Resthof, o.ä. 01 76 15 41 63 72

Läden Gesuche

**250-450 m² Ladenfläche im Lehrter Zentrum gesucht.**  
Vertraulichkeit wird garantiert!  
SUN & FUN Wellness GmbH  
info@sunfunwellness.de

Wohnungsmarkt Vermietung

**Biete Büroräume / Bürogemeinschaft**  
in zentraler Lage mit hochwertiger Ausstattung in Burgwedel. Geeignet für Rechtsanwälte, Steuerberater und andere. Verfügbar ab 01.04.2025. 01 76 72 86 47 50

**Hämelerwald / Anliegerstrasse, Etagenwohnung, 1. OG, 3 ZKB, hell, 84 m², mit Bk., Gartenteil, KM 580 € + NK, 01 51 23 02 38 39**

**Lage Halle Hämelerwald zu vermieten**  
01 51 23 02 38 39

1-Zimmer-Wohnung

**Lehrte zentr., ca. 25m², möbliert, 360€ + NK + MS 0176) 43 66 46 66**

2-Zimmer-Wohnung

**Bissendorf, Bahnhofsnähe, 2 Zi.-DG-Whg., 51 m², Westlage, EBK, Vollbad, Laminat, Fliesen, ab sof. frei, von privat, 500€ + NK + 3 MMS 0160) 2 77 0585**

3-Zimmer-Wohnung

**Isernhagen, 3-Zi.-DG-Whg., frisch renoviert, 70 m², keine EBK, kein Balkon, frei ab 01.03.25, WM 1.000 € + Kautions 2.400€. Näheres: 01 71 7 99 93 55**

Messezimmer Vermietung

**Großes Zimmer frei**  
z. 1.3. in Sehnde-Iten, 330€ + NK + 2 MS, möbliert 01 51 32) 64 78

**Unsere Servicenummern**

Private Kleinanzeigen  
Tel.: 0800 - 154 42 33  
kleinanzeigen@wochenblaetter.de

Familienanzeigen  
Tel.: 0800 - 154 42 33  
familienanzeigen@madsack.de

Vertrieb/Zeitungszustellung  
Bitte über den Button „Zeitung nicht erhalten“ auf der Webseite www.marktspiegel-verlag.de.

Häuser Mietgesuche

**Exklusivität gesucht!**  
Solvente Fam. aus Lüneburg su. ein repräsentatives Haus/Villa mit mind. 200m² Wfl. und luxuriöser Ausstattung in schöner Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Hochwertiges Haus ges.**  
Bauingenieur su. ein großzüg. Haus m. 5 bis 6 Zi. und hochwert. Ausstattung in ruhiger Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Auf dem Land gesucht!**  
Junge Familie sucht ein gepfl. EFH oder große DHH mit mind. 120m² Wfl. und schönem Garten. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Landschaftsgärtner su.**  
ein solides Haus (RH oder DHH) mit mind. 3 Zimmern in ruhiger Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Tierarzt sucht...**  
mit seiner Frau und der Hündin Luna ein sonniges EFH mit 4 bis 5 Zi. Gerne mit zwei Bädern (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**SUCHE HAUS**  
auch sanierungsbedürftig und älter aber zum abreißen.  
01 76 86 09 98 68

Garagen Gesuche

**Abstellplatz für Wohnmobil gesucht**  
Abstellplatz für Wohnmobil und kleinen Anhänger ganzjährig gesucht. Gerne überdacht oder in Scheune. Kontakt per Mail an: anbot2016@online.de oder 01 78 15 03 68

**Ganz normaler Motorradfahrer sucht Garage in Sehnde für sein Motorrad**  
01 15 15 2 84 46 83

**GEMEINSAM WERTVOLLE LEBENSRAUME BEWAHREN**  
WWF.DE/PROTECTOR

**Tiefstpreise Trapezbleche Iso-Paneele**  
Telefon (05138) 6015670  
www.blech-center-sehnde.de

**Ankauf**  
Silber-Gold-Münzen  
Briefmarken, An- und Verkauf  
Sammlerladen Ralf Miedeck  
Mi. + Do. von 10 bis 18 Uhr  
Schützenstraße 22 / Lgh  
0511-778172

**Achtung großer Ankauf !!!!!**  
Abendgarderobe, Pelze, Leder, Trachten, Kristall, Porzellan, Silber, Zinn, Bernstein, Möbel, Kunst u. Krempel, zum fairen Preis. 01 52) 15 23 78 11  
!! Achtung Seriöser Ankauf !! Pelze, Näh/Schreibmasch., Porzellan, Handtasch., Zinn, Bleikristall, Möbel, Damenbekl., Schmuck, Münzen, Schallpl. Bücher 01 63) 6 24 89 11 Frau Kahl  
Ankauf von Briefmarken, Münzen u. Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten (05195) 972981  
Sammler sucht gebrauchte HiFi-Stereo-Geräte und Schallplatten, 01 70) 3 61 03 67  
Stoß! Nichts wegwerfen, zahle fair für Trödel & Krempel 01 6 38 30 97 83  
Modelleisenbahn und altes Spielzeug gesucht. 03 94 03) 9 41 68  
Kaufe Bücher aus allen Bereichen 01 51 49) 86 08 T. Ehbrecht  
Su. Vorwerk Staubsauger. 0152/19397180

**Ankauf Motorräder**  
Suche Motorrad, gern Chopper/Tourer oder Oldtimer, auch ohne TÜV bis ca. 1000€! 01 17 07 50 24 60  
Suche altes Moped Motorrad defekt oder total verrostet 0151-11520265

**Campingfahrzeuge Ankauf**  
Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen  
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

Brauchen Sie einen Handwerker?

**Haushaltsauflösungen Entrümpelungen An- und Verkauf**  
Thomas Ertel  
0172 5 13 03 44

**Dachdeckerei/Zimmerei, Reparaturen bis zum Neubau, Flachdacharbeiten/Steildach. Kostenlose Beratung vor Ort.**  
0173/3427547

**>>Sie haben technische Probleme?<<**  
-Ich habe die Lösung -  
Der Techniker 01 51 36) 9 72 02 70

Dachdecker

**Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt.**  
Firma Söhne 01 15 73) 2 30 99 12

Entrümpelung

**aktasderpacktdas.de 0511/5347369**  
Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

Fliesenleger

**Fliesenleger + Badsanierung**  
0160/97739654

Gärtner

**Hecken/Baumschnitt, Gartenpflege zum FP. -10% Rabatt 0176 23608987**  
Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860  
Gartenpflege zum FP 0163/7709224

Umzüge

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause  
Umzüge  
Haushaltsauflösung  
Entrümpelung  
05139) 9 53 10 40  
Umzüge, Entr., Transp. 0511/71657401

Ankauf Pkw

**Autoankauf**  
schnell – fair – bar  
auch Mängel, Unfall, Export  
05136/920 24 35 od.  
0172/5 11 76 91

Ankauf Motorräder

**Suche Motorrad, gern Chopper/Tourer oder Oldtimer, auch ohne TÜV bis ca. 1000€! 01 17 07 50 24 60**  
Suche altes Moped Motorrad defekt oder total verrostet 0151-11520265

Campingfahrzeuge Ankauf

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

**Hier könnte Ihre Autoanzeige zünden**



Für den Garten

**Garten- und Landschaftsbau**  
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen. Kleine Arbeiten rund ums Haus. 01 52) 52 01 70 89 oder 01 51 32) 85 60 765, F. Kezer

**Gartenpflege Fehim Özdemir**  
24-Std.-Service-Sturmchaden  
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenaru./-Reinigung, Winterdienst, Kleine Arbeiten rund ums Haus  
Schnell u. preiswert  
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79

**Garten- u. Landschaftsbau**  
Pflege • Baumfällung und -fräsen  
Heckenschnitt • Beetbegrenzung  
Hofwegbau • Pflaster- und Baggerarbeiten - preiswert bei ELIK  
01 51 32) 506264 o. 01 70) 1163209

Verschiedenes

**ANKAUF VON BRILLEN**  
Kaufe Brillen und Brillengestelle, neu bis alt, alles anbieten  
01 76 77 51 73 39

**Suche Gartengeräte und Maschinen**  
Nur Benzin und Akkugeräte  
Heckenschere, Kettensäge, Trimmer, Laubsauger, Laubbläser  
Rasenmäher UVM.  
Alles anbieten 01 63) 2 67 46 86  
Flipperautomat  
Suche Flipperautomaten aus den 60/70/80/90er Jahren. Zustand egal, gerne alles anbieten. 01523 3602679 mgm809@gmx.de  
Erläutere sämtliche Gartenarbeit inkl. Entsorgung. Komme unverbindlich vorbei. Festangebote, S. Winter 01522) 3426304  
HAUSVERWALTUNG (MIET & WEG)  
info@m-d-immobilien.com  
05 11 59 29 59 00  
Modelleisenbahn, Ankauf alle Spuren/ganze Anlagen 01 51 17 95 77 06  
Suche bunte Römergläser  
01 17 21 31 29 06

**Marktspiegel**  
Burgdorfer & Uetzer Nachrichten  
Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten  
Lehrter & Sehnder Nachrichten  
Verlag: Marktspiegel Verlag GmbH  
Marktstraße 16, 31303 Burgdorf  
Telefon (05136) 8 99 40 / Fax (05136) 89 94 30  
E-Mail: anzeigen@marktspiegel-verlag.de  
Erscheinungswöchentlich samstags  
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Patrick Bludau  
Verantwortliche Redakteure:  
Redaktionsleitung: Carsten Bergmann  
Redaktion Burgdorf: Franka Haak (fh),  
Redaktion Burgwedel: Birgit Schröder (bs),  
Redaktion Isernhagen: Birgit Schröder (bs),  
Redaktion Lehrte: Gabriele Gosewisch (gg),  
E-Mail: redaktion.lehrte@marktspiegel-verlag.de  
Für unverlangt eingehende Manuskripte wird keine Gewähr übernommen.  
Zustellung:  
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH,  
August-Madsack-Straße 1, 30559 Hannover  
Unter www.marktspiegel-verlag.de können Sie uns ganz einfach mit zwei Klicks melden, wenn Sie die Zeitung nicht bekommen haben.  
Druck: Druckzentrum Niedersachsen, Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg  
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.  
Leserbriefe stellen nicht die Meinung der Redaktion dar.  
Für die Richtigkeit telefonisch aufgegebenen Anzeigen oder Änderungen übernimmt der Verlag keine Gewähr.  
Alle vom Verlag gefertigten Entwürfe und Anzeigen, alle redaktionellen Texte und Fotos sind urheberrechtlich geschützt. Die Übernahme und Verwendung bedarf der Genehmigung des Verlages.  
Erscheinungsweise: wöchentlich sonntags, gemeldete verteilte Auflage lt. ADA: 78.000 Exemplare (Quart. IV/2022)  
Es gilt die Preisinformation unter mediatdaten.online  
Anzeigenschluss:  
Samstagsausgabe: donnerstags, 12 Uhr

**ADA**  
Aufgabensuche  
Anzeigenblätter  
BVDA  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter  
Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis - bitte keine kostenlosen Zeitungen - an Ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de.

**Ein schönes Wochenende wünscht Ihnen Ihr Marktspiegel**

**Millionen deutsche Straßenkatzen müssen jeden Tag um ihr Überleben kämpfen.**  
**Wir brauchen Euch!**  
jetzt-katzen-helfen.de  
DEUTSCHER TIERSCHUTZBUND E.V.



**SANTIANO DOGGERLAND**

**Das 3. Burgdorf Open Air präsentiert SANTIANO**

Mit ihrer unverwechselbaren Mischung aus Rock- und traditionellen Folk-Elementen hat SANTIANO in den vergangenen mehr als zehn Jahren ihrer unglaublich erfolgreichen Karriere die Herzen von Millionen von Menschen erobert. Ihre Alben stürmten die Charts, ihre Live-Shows sind legendär und wer schon einmal auf einem Konzert von SANTIANO war, der weiß nur zu gut um die Urgewalt der Rockband. Seit ihrer Gründung im Jahr 2011 schreiben SANTIANO ein Erfolgskapitel nach dem anderen. Dem Stadtmarketing Burgdorf und der Block Musik GmbH ist es gelungen, SANTIANO für das 3. Burgdorf Open Air Konzert auf dem Schützenplatz in der Burgdorfer Innenstadt zu gewinnen. Erstmals steht eine Tribüne mit Sitzplätzen bereit. Medienpartner des Pop-Events ist die Hannoversche Allgemeine Zeitung / Neue Presse. Fans dürfen viele der bekanntesten und größten Hits erwarten, aber auch Songs der Second Edition, die bereits Anfang Oktober erschien. SANTIANOs Songs überzeugen vor allem durch lebendiges wie berührendes Storytelling - erzählen glaubhaft und authentisch Geschichten voller Sehnsucht nach Freiheit und unbändiger Abenteuerlust.

SANTIANO verstehen es, ihren Live-Shows diesen magischen Funken einzuhauchen, sobald sie die Bühne betreten. Und natürlich sorgt die Band auch beim 3. Burgdorf Open Air für den charakteristischen SANTIANO-Sound, der mittlerweile drei Generationen begeistert. Elektrifizierende Gitarrenriffs und pulsierende Drums vereinen sich zu kraftvollem Rock, während traditionelle Shanty-Einflüsse und melancholisch anmutende Irish-Folk-Elemente den Songs das gewisse Etwas verleihen, mitreißende wie eingängige Pop-Rock-Melodien - all das gehört zum genialen wie unverwechselbaren Markenzeichen einer Band, die man mindestens einmal live erlebt haben muss - darüber sind sich Fans und Kritiker gleichermaßen einig. Geballte Energie und eine Show, die unter die Haut geht, mitreißt und für eine Nacht lang den Alltag vergessen lässt - das ist das große Versprechen von SANTIANO. Und dies werden sie natürlich auch im nächsten Jahr mit dem größten Vergnügen wieder einhalten. Tickets gibt es unter anderem auf tickets.haz.de und in den HAZ/NP-Geschäftsstellen.

30.08.25  
SCHÜTZENPLATZ BURGENDORF

VERANSTALTER: STADTMARKETING BURGENDORF E.V. IN KOOPERATION MIT BLOCK MUSIK GMBH