

► Immobilien- & Wohnungsmarkt

**HAUS & GRUNDEIGENTUM**  
Service

**Capital**  
MAKLER ADRESSEN  
Top-Makler Hannover  
Hochnotierte für  
Haus & Grundeigentum Service

**Persönlich. Zuverlässig. Ausgezeichnet.**

Seit Jahrzehnten sind wir führend in der Vermittlung von Wohn- und Geschäftshäusern sowie Mehrfamilienhäusern in Hannover und der Region.

Dipl.-Ing.  
**Christian Spierig**  
Stadt Hannover

Vertriebsleiterin  
**Maike Grebenstein**  
Region Hannover

Lassen Sie sich  
jetzt beraten:

Theaterstraße 2  
30519 Hannover  
  
0511 300 30 700  
makler@hug.immo

www.hug.immo

6628001\_002625

**STEINWEDEL**

Wir planen 18 Eigentumswohnungen:  
effizient, nachhaltig und charmant  
Telefon 05136 / 92 08 30

**Massivhaus**  
www.s-t-massivhaus.de

vb-eg.de/immobilien

**Immobilien-(ver)kauf ist Vertrauenssache.**  
Ihre Experten in der Region  
sind immer für Sie da

**Thomas Müller**  
**Annette Reuter**  
05132 828-162

4782201\_002625

**Beste Lage...**  
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000,- www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770

**Einfacher geht es kaum!**  
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**NURDA-Hauskataloge**  
jetzt gratis anfordern!

Ihr Haus. Einzigartig wie Sie

**NURDA-Beratungszentrum** • ☎ 05139 996624 • 🌐 nurdaha.us.de

**Lehrte...**  
OT: Sievershausen, modernes Architekturaus mit 7-Zi., 195m², HWR, Gä.-WC, EBK, Ofen, FBH, 2 Bk., Terr., Do.-Grg., Haustür mit Kamera, Büro/Praxis möglich, Umbau in ZFH möglich, 538m² Grdst., Bj. 2016, B: 104,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 660.000,-  
**von-wuefling-immobilien.de** ☎ 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**  
Stillvolles EFH mit 1.913m² parkähnlichem Grundstück, 5-Zi., 264m², 2 Bäder, EBK, teilw. Marmorböden, KR, 2 Balkone, Wintergarten, Terrasse, Gartenpavillon, Bj. 1954, B: 109,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 1.600.000,-  
**von-wuefling-immobilien.de** ☎ 1 26 07 70

**Isernhagen-Süd...**  
Großzügiges RMH, 4-Zi., 140m², EBK, 2 Bäder, Parkett, teilw. Fußbodenheizg., Einbauschränke, ausgebauter DG, Bk., Teilkeller, Grg., Teilch, 223m² Grdst., Bj. 1992, B: 134,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: D, KP: 630.000,-  
**von-wuefling-immobilien.de** ☎ 1 26 07 70

**Altarmbüchen...**  
Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gä.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1996, V: 91,72 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-  
**von-wuefling-immobilien.de** ☎ 1 26 07 70

**Burgdorf...**  
Groß, sanierungsbed. ZFH mit 8-Zi., 210m², VK, 2 Garagen, 1.411m² Grdst., Bj. 1966, B: 378 kWh/(m²a), Öl-ZH, Kl: H, KP: 480.000,-  
**von-wuefling-immobilien.de** ☎ 1 26 07 70

**Eigentumswohnungen Gesuche**

**Raumwunder gesucht!**  
Familie aus Hildesheim sucht eine geräumige ETW ab 4 Zimmern. Gerne mit Stellplatz (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Zurück zur Familie!**  
Rettungsassistentin möchte zurück in die Heimat und su. mit seiner Partnerin eine gepfl. 3-Zimmer-ETW. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Altenpflegerin sucht...**  
eine helle 1- bis 2-Zi.-ETW in einem gepfl. Wohnhaus. EBK wird gerne übernommen (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Läden Gesuche**

**250-450 m² Ladenfläche im Lehrter Zentrum gesucht.**  
Vertraulichkeit wird garantiert!  
**SUN & FUN Wellness GmbH**  
info@sunfunwellness.de

**2-Zimmer-Wohnung**

**ruhiger Nachmieter in Lehrte gesucht**  
22zimmer/85m²/EG/EBK/-555€+NK+MS  
ab 19 Uhr ☎ 01 60 98 62 57 21

**4- und Mehr-Zimmer-Wohnung**

**Uetze, 125 m², 5 Zi.-Whg., Küche/Bad/-G-WC, Bk., gute Lage, Einkaufsmögl. etc., 750€ KM ☎ (0 51 73) 37 96 52**

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

**Wohnungsmarkt Gesuche**

**Su. 2-Zi.-Whg.,** 60-80 m², möbl., m. Balkon, Hausrat/Waschm./Trockner, WM bis 800€, Region Hannover ☎ (01 76) 55 55 93 37

**Ingenieur/MFA + Kind 3 J., NR,** su. 4. Zi.-Whg. o. kl. Haus in Burgdorf, z. Igr. Miete ☎ 01 52 04 12 24 85

**Häuser Mietgesuche**

**Exklusivität gesucht!**  
Solvente Fam. aus Lüneburg su. ein repräsentatives Haus/Villa mit mind. 200m² Wfl. und luxuriöser Ausstattung in schöner Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Hochwertiges Haus ges.**  
Bauingenieur su. ein großzüg. Haus m. 5 bis 6 Zi. und hochwert. Ausstattung in ruhiger Wohnlage. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Auf dem Land gesucht!**  
Junge Familie sucht ein gepfl. EFH oder große DHH mit mind. 120m² Wfl. und schönem Garten. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Tierarzt sucht...**  
mit seiner Frau und der Hündin Luna ein sonniges EFH mit 4 bis 5 Zi. Gerne mit zwei Bädern (k. Muss). www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Landchaftsgärtner su.**  
ein solides Haus (RH oder DHH) mit mind. 3 Zimmern in ruhiger Lage. Auch zum Renov./San. www.von-wuefling-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

**Häuser Mietgesuche**

**SUCHE HAUS**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Garagen Gesuche**

**Ganz normaler Motorradfahrer sucht Garage in Sehnde für sein Motorrad** ☎ (0 15 15) 2 84 46 83

**Ankauf Pkw**

**Autoankauf**  
schnell – fair – bar  
auch Mängel, Unfall, Export  
**05136/920 24 35 od. 0172/5 11 76 91**

**Suche ein Familienauto,** wünschenswert ab EZ.2011 ☎ 01 57 70 41 88 72

**Ankauf Motorräder**

**Suche altes Moped Motorrad** defekt oder total verrostet 0151-11520265

**Campingfahrzeuge Ankauf**

**Wir kaufen Wohnmobile + Wohnwagen**  
0 39 44-3 61 60, www.wm-aw.de Fa.

**Bekanntmachung**

**Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH Landesbergen – Mehrum/Nord**  
Ankündigung von Kartierungsarbeiten in der Region Hannover sowie in den Landkreisen Nienburg (Weser) und Peine vom 24.02.2025 bis 18.05.2025

Als zuständiger Übertragungsnetzbetreiber in der Region plant die TenneT TSO GmbH den Ersatzneubau der 380-kV-Leitung von Umspannwerk (UW) Landesbergen bis zum Umspannwerk Mehrum/Nord. Aktuell laufen die Vorbereitungen für das nächste Genehmigungsverfahren, das sogenannte Planfeststellungsverfahren. Der geplante Ersatzneubau umfasst verschiedene Freileitungsabschnitte sowie UW-Standorte. Als Grundlage für die Planung und um später einen zügigen Bauverlauf zu gewährleisten, werden notwendige Vorarbeiten durchgeführt. Hierzu gehören Kartierungsarbeiten, um für das Planfeststellungsverfahren wichtige Informationen zu gewinnen.

**Kartierungsarbeiten**  
TenneT führt im Rahmen des Genehmigungsverfahrens Kartierungen als Vorarbeiten durch. Durch die Kartierungen werden Landschafts- und Artengruppen in einem definierten Gebiet auf sogenannten Datenkarten erfasst, so dass die Lebensräume hinsichtlich ihrer Bedeutung für den Naturhaushalt und Artenschutz bewertet werden können. Dies bedingt die konkrete Überprüfung auf den vom Korridor betroffenen Grundstücken. Um ein landschaftsökologisches Gesamtbild zu bekommen, werden eine Reihe von Methoden eingesetzt, die im Nachfolgenden näher beschrieben werden, und der Darstellung, Sammlung und Auswertung von raumbezogenen Daten dienen.

**Ort und Zeit der geplanten Maßnahmen**  
Der zeitliche Ablauf der Kartierungen orientiert sich an den Lebenszyklen der Flora und Fauna und hängt auch von äußeren Umständen wie der Witterung ab. Dieser kann sich daher kurzfristig ändern. Zu beachten ist, dass nicht alle Flurstücke innerhalb des Untersuchungsraums von jeder Kartierungsmethode betroffen sind. Vielmehr finden auf den einzelnen Flurstücken für den dort speziell vorgefundenen Lebens- und Naturraum angepasste Kartierungen statt. Für die Kartierungen müssen nicht nur landwirtschaftliche, private und öffentliche Wege begangen, sondern in Einzelfällen auch private Grundstücke betreten werden. Der zeitliche Umfang der einzelnen Kartierungen ist artspezifisch und dauert zwischen 15 Minuten und mehreren Stunden am Tag und in der Nacht. Teilweise müssen die Kartierungen wiederholt werden. Die nachfolgend genannten Kartierungen können jeweils in zeitlichem Abstand zueinander stattfinden. Das heißt: Es ist möglich, dass auf einzelnen Flurstücken im Untersuchungsraum nur ein Teil dieser Kartierungen durchgeführt oder dass die Grundstücke mehrfach betreten werden müssen.

**Rechtliche Grundlage**  
Die Berechtigung zur Durchführung der Vorarbeiten ergibt sich aus § 44 Absatz 1 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG).

**Bbeauftragte Unternehmen**  
Die Kartierungen erfolgen im Auftrag der TenneT TSO GmbH durch die Arbeitsgemeinschaft Umwelt Landesbergen – Mehrum/Nord (Büro Institut für Umweltplanung Dr. Kübler GmbH, Bosch & Partner GmbH sowie Planungsgruppe Grün GmbH (bzw. beauftragte Drittunternehmen)).

**Ansprechpartner:**  
Für Fragen zum Projekt, den geplanten Maßnahmen sowie Mitteilungen steht Ihnen unsere Bürgerreferentin zur Verfügung:  
**Stella Meyer**  
T +49 152 53219293  
E stella.meyer-hombostel@tennet.eu

**Biotopkartierung**  
Hierbei wird eine Fläche visuell erfasst, um beispielsweise Vorkommen bestimmter Biotop- und Nutzungstypen sowie einzelne Pflanzenarten der Fläche festzustellen. Hierzu werden Flächen zu Fuß begangen oder die Erfassung erfolgt von Wegen aus. Für die Erfassung kann auch ein Fernglas eingesetzt werden.

**Brutvogelerfassung**  
Ab Ende Februar werden in regelmäßigen Abständen das Vorkommen von Brutvögeln entlang der geplanten Trasse dokumentiert. Dies erfolgt hauptsächlich durch Verhöre, aber auch durch Sichtbeobachtungen. Die Begehung erfolgt zu Fuß.

**Horstsuche**  
Ziel der Untersuchung ist es, Horst-Standorte (Nester) von Groß- und Greifvögeln zu erfassen. Die Erhebung erfolgt durch Geländebegehungen, bei denen gezielt nach Horsten gesucht wird. Zur Beobachtung und Verifizierung werden Ferngläser und andere optische Hilfsmittel eingesetzt.

**Amphibienferrfassung**  
Auf Grundlage der bereits durchgeführten faunistischen Übersichtsbegehung werden in bestimmten Bereichen, in denen ein Vorkommen von Amphibien vermutet wird, genauere Erfassungen durchgeführt. Neben dem Verhören von Lautäußerungen können hier auch sog. „Wasserfallen“ zum Einsatz kommen. Diese Methode ist nichtinvasiv und dient dem genauen Bestimmen der Arten. Die Tiere werden verbleiben für kurze Zeit in diesen Wasserfallen und werden im Anschluss an Ort und Stelle wieder freigelassen.

**Reptilienferrfassung**  
Wie bei den Amphibien werden Reptilien auf vorher bestimmten Potenzialflächen erfasst. Dies geschieht durch Sichtbeobachtung, ggf. können hierfür auch sog. „künstliche Verstecke“ ausgebracht werden. Dies können z.B. Dachpappenstücke oder auch Bleche sein, unter die sich die Reptilien verkriechen können und die dann auf ein Vorkommen überprüft werden. Die künstlichen Verstecke werden nach der Kartierung wieder eingesammelt und verbleiben nicht im Gelände.

**Brauchen Sie einen Handwerker?**

**Haushaltsauflösungen**  
Entrümpelungen • An- und Verkauf  
**Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44**

34897601\_002623

**>>>>> Kein TV-Empfang mehr? <<<<<**  
Der Techniker ☎ (0 51 36) 9 72 02 70

**Dachdecker**

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

**Entrümpelung**

**Die Räumungsexperten aus Sehnde**  
Haushaltsauflösungen  
Gold- und Silberankauf  
An- und Verkauf  
**Natalija Neumann**  
☎ 0160 99883155

30099201\_002624

**aktasderpacktdas.de ☎ 0511/5347369**  
Haushaltsauflösung mit Wertanrechng.

**Fliesenleger**

**Fliesenleger + Badsanierung**  
☎ 0160/97739654

**Einfacher geht es kaum!**  
Besuchen Sie ihre Wochenzeitung auf www.marktspiegel-verlag.de.

**Gärtner**

Gartenpflege und Baumfällung zum Festpreis. ☎ 0163/7709224

Gartenpfl./Pflasterarb., 0172/1593860

**Umzüge**

**HOFFMANN UMZÜGE**  
Wir bringen Sie nach Hause  
Umzüge  
Haushaltsauflösung  
Entrümpelung  
**(0 5139) 9 53 10 40**  
4213001\_002625

Umzüge, Entr.,Transp. 0511/71657401

**Pflege, Betreuung Angebote**

**Biete Alltagsbegleitung für Senioren**  
Einkauf, Arztbesuch, Gesellschaft, mehrjährig erfahren, PKW, Tel. 01 51/111 51 000

**PRIVATE KLEINANZEIGEN**  
im Marktspiegel

Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Tel.: 0800 - 154 42 33  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

**Fledermauserfassung**  
Zur Erfassung von Fledermausarten werden verschiedene Methoden eingesetzt, um eine umfassende Datengrundlage zu schaffen. Hierzu kommen unter anderem spezialisierte Detektoren zum Einsatz, die die Ultraschalllaute der Fledermäuse erfassen, sowie Horschboxen zur kontinuierlichen Überwachung ihrer Aktivität. Die Horschboxen werden für eine bestimmte Zeit im Gelände aufgestellt und nach der Erfassung wieder abgebaut. Zusätzlich kann in Einzelfällen der Einsatz von Netzfängen und Telemetrieverfahren erfolgen, um detaillierte Informationen zur Verbreitung und zum Verhalten der Fledermäuse zu gewinnen.

**Flurstücksliste**

Stadt/Gemeinde	Gemarkung	Flur
Lehrte	Ahlten	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11
Lehrte	Aligse	1, 2, 4
Lehrte	Altarmb.-Moor-Lehrte	6, 7, 9
Lehrte	Hämelerwald	1, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 18
Lehrte	Kolshorn	1, 2, 3
Lehrte	Lehrte	3, 4, 5, 34, 42, 43
Lehrte	Röddensen	1, 2, 3

Weitere Informationen zum Projekt und eine Liste zu den betroffenen Flurstücken finden Sie unter [www.tennet.eu/lan-me](http://www.tennet.eu/lan-me)

**Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH Landesbergen – Mehrum/Nord/Kartierungsarbeiten im Planungskorridor (Lehrte)**

Lehrte, den 06.02.2025

**Vorstehende Bekanntmachung wird hiermit bekannt gegeben.**  
Stadt Lehrte  
Der Bürgermeister