

Abriss auf altem Färberei-Areal hat begonnen

Gebäude und Hallen an der Bahnhofstraße in Isernhagen H.B. sollen 140 Wohneinheiten weichen

ISERNHAGEN (R/BS). Das Gelände an der Bahnhofstraße in Isernhagen H.B. ist nicht mehr wiederzuerkennen. Ein großer Abrissbagger wirbelt an diesem Vormittag jede Menge Staub auf, Stück für Stück verschwinden seit einigen Wochen die zahlreichen Hallen und Gewerbegebäude und geben einen Blick auf das weitläufige Gelände bis zum Bahndamm hin frei. Die Färberei Bode ist damit endgültig Geschichte. In den nächsten Jahren wird auf der Fläche ein modernes Wohngebiet entstehen – mit Platz für Hunderte Menschen. „Es war schon ein Schandfleck, eine Wunde im Ort“, sagt Nicole Richter, Projektverantwortliche der Deutsche Bauwelten, bei einem Rundgang über die Baustelle. 2018 hatte das Unternehmen,

das zu Heinz von Heiden gehört, das Grundstück mit den leer stehenden Hallen erworben. Direkt an der Bahnhofstraße gelegen waren die Gewerbebrachen über viele Jahre so etwas wie ein Lost Place. Vandalismus war ein Thema. „Und es gab immer wieder Neugierige, die auf dem Gelände unterwegs waren“, sagt Richter. Dies sei nicht ungefährlich gewesen. Doch damit ist nun Schluss. Bis Ende April will das Unternehmen Hagedorn mit dem Abriss der Gebäude und dem Austausch des Bodens fertig sein. „Dann können die Erschließungsarbeiten für Straßen und Kanäle beginnen“, so Richter. Parallel läuft bei der Gemeinde Isernhagen das Verfahren für den Bebauungsplan, der die baurechtliche Grundlage für das



Vorbereitung fürs große Wohngebiet: An der Bahnhofstraße in Isernhagen H.B. werden die Gebäude und Hallen der ehemaligen Färberei Bode abgerissen. Vorbereitung fürs große Wohngebiet: An der Bahnhofstraße in Isernhagen H.B. werden die Gebäude und Hallen der ehemaligen Färberei Bode abgerissen. Foto: Carina Bahl

Wohngebiet schafft. Es war und ist jedoch kein einfacher Abriss. Denn über viele Jahre hatte die Färberei Bode ihren Sitz auf der Fläche. In den alten Gebäuden fanden sich viel Asbest und sonstige Schadstoffe, die früher zum Bauen benutzt wurden. Im ersten Schritt mussten die Stoffe aus den Gebäuden herausgeholt und fachgerecht entsorgt werden. Unter luftdichten Folien und Atemschutz wurde gearbeitet. Der Bagger, der gerade Mauern abreißt und zusammen schiebt, kündigt Schritt zwei an: den Abriss der Gebäudehüllen. Im dritten Schritt werden bis Ende April die versiegelten Oberflächen aufgebrochen und die Böden darunter saniert. Diese sind je nach Lage auf dem Gelände unterschiedlich stark belastet.

Die hohen Gebäude sollen etwas für den Lärmschutz im Wohngebiet tun. Insgesamt werden an der Bahnhofstraße rund 140 neue Wohneinheiten auf der rund drei Hektar großen Fläche entstehen – in Mehrfamilien-, Reihen- und Einfamilienhäusern sowie Stadtvielen. Wie viele davon als Eigentum verkauft oder möglicherweise auch als Mietraum ausgewiesen werden, steht noch nicht endgültig fest. Nach den Gebäuden am Bahndamm werden die höheren Mehrfamilienhäuser direkt an der Bahnhofstraße gebaut werden, zum Schluss die kleineren Häuser im Inneren des Wohngebietes und zur bestehenden Bebauung am Hainhäuser Weg hin.

Die Erschließung wird über die Bahnhofstraße sowie über den Hainhäuser Weg erfolgen. „Wir wollen in diesem Jahr noch mit der Erschließung beginnen“, sagt Richter. 2026 solle dann möglichst der Hochbau auf der Fläche beginnen. Die Gesamtinvestition der Deutsche Bauwelten wird sich auf etwa 9 Millionen Euro für die Herrichtung und Erschließung der Bauflächen und weitere 30 bis 35 Millionen Euro für den Hochbau belaufen. Bereits für die Lärmschutzwand war ein siebenstelliger Betrag investiert worden. Das Interesse an den Wohnungen und Häusern ist dennoch schon da. „Wir haben schon jetzt vereinzelt Anfragen“, sagt Richter. Interessenten könnten sich online auf www.heinzvonheiden.de auf eine Liste setzen lassen. Diese würde später bei Vermarktungsstart an den Vertrieb weitergegeben. Von jetzt auf gleich wird das große Wohngebiet aber nicht realisiert, sondern in mehreren Abschnitten in enger Absprache mit der Gemeinde. Denn so sehr Wohnraum in Isernhagen auch gefragt ist: Die soziale Infrastruktur wie Kitas und Schulen soll durch einen zu schnellen Zuzug nicht überlastet werden.

80 JAHRE JUBILÄUM

XXXLutz

Mindestens

40%

unter UVP
(1) + S)

ZUSÄTZLICH

AUF FAST ALLE

☒ Möbel

☒ Leuchten

☒ Baby-Exklusivmarken

☒ Küchen

☒ Teppiche

☒ Heimtextilien

☒ Matratzen

☒ Gardinen

☒ Babyzimmer

☒ Haushaltswaren & Accessoires

EXKLUSIV FÜR FREUNDSCHAFTSKARTEN-INHABERINNEN UND -INHABER

XXXL Gutscheine

59% SPAREN

249,- UVP

99,99

WMF Topf-Set „Brillant“, Cromargan Edelstahl 18/10, mit Glasdeckeln, Fleischtöpfe, ca. 16, 20 und 24 cm Ø, und Stielkasserolle, ca. 16 cm Ø

37310760 249,- UVP 99,99

Ausgenommen: siehe S) sowie in dieser Werbung angebotene Ware

Barcode

KF124A000

MwSt. geschenkt

IN ALLEN ABTEILUNGEN

ILDE06-5-c Für Druckfehler keine Haftung. Im Online Shop wird immer der beste Endpreis angezeigt (mit „Aktion“ gekennzeichnet) - unabhängig jeglicher Rabattaktionen. Marktplatz-Verkäufer/Drittanbieter sind von allen Aktionen ausgenommen. Die XXXLutz Möbelhäuser, Filialen der BDSK Handels GmbH & Co. KG, Mergentheimer Straße 59, 97084 Würzburg. 1) Auf den UVP bei mit „40%“ gekennzeichneten Artikeln. Ausgenommen: siehe S). Gültig bis mindestens 08.02.2025. 2) Exklusiv für Freundschaftskartenehaberinnen und -haber. Gültig auf mit „Hauspreis“ gekennzeichnete Artikel. Ausgenommen: siehe S). Der Rabatt entspricht dem deutschen MwSt.-Anteil des jeweiligen Kaufpreises (Minderung 15,96 %). Der geminderte Betrag ist Grundlage für die auf dem Kassenschein ausgewiesene deutsche MwSt. (Keine Erstattung der ausgewiesenen deutschen MwSt. möglich). Soweit anwendbar. Kombination mit dem „Hauspreis“ möglich, darüber hinaus keine weiteren Konditionen möglich. Gültig bis mindestens 08.02.2025. Baby-Exklusivmarken Jimmy Lee, My Baby Lou, Avelia und Patinio. S) Gültig bei Neuaufträgen. Ausgenommen: Artikel in dieser Werbung, in der Ausstellung als „Bestpreis“/„Bester Preis“ gekennzeichnete Artikel, Blomus, Boxxx, Depot, JAB, Joop! Teppiche, Leifheit, Musterring, Paldi, Soehnle, Tilo, Tom Tailor Teppiche und Vorwerk, bereits reduzierte Ware, Saisonartikel, Badzubehör, Elektro-Kleingeräte, Gutscheinkauf und Bücher. Bei XXXLutz in Blankenburg und Flensburg keine Baby-Artikel sowie in Flensburg keine Teppiche platziert, aber bestellbar. Keine Barauszahlung.

Mein Möbelhaus. Mein xxxlutz.de

XXXLutz

QR Code

6x in Ihrer Region! In Wolfsburg, Garbsen, Braunschweig, Gadenstedt, Goslar & Blankenburg

Wahlen beim TUS

ALTWARMBÜCHEN (R/BS). Der Vorstand des TUS Altwarmbüchen lädt alle Mitglieder recht herzlich zur Jahreshauptversammlung am Dienstag, 25. März, ein. Die Versammlung beginnt um 19 Uhr und wird im

Mehrzweckraum der TUS-Sporthalle durchgeführt. Themen werden unter anderem sein: Geschäftsbericht des Vorstandes, Vorstandswahlen, Beitragsanpassung, Ehrungen, Haushalt 2025.

Versammlung der Jagdgenossen

ISERNHAGEN (R/BS). Die Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Isernhagen FB findet am 14. Februar um 19 Uhr in der Begegnungsstätte im Isernhagenhof, Hauptstr. 68 in Isernhagen FB statt. Auf der Tagesordnung stehen unter an-

derem Bericht des Vorsitzenden, Kassenbericht, Verwendung des Jagdgeldes, Jahresrückblick Jagdpächter, Jagdverpachtung sowie Verschiedenes. Anträge sind 7 Tage vorher schriftlich beim Vorstand einzureichen.

Schüler erlaufen 28.000 Euro

ALTWARMBÜCHEN (R/BS). Das Ergebnis des „Run for Help“ am Gymnasium Isernhagen steht nun endlich fest: Mit rund 28.000 Euro haben die Schülerinnen und Schüler Mitte Mai 2024 einen neuen Höchstbetrag erlaufen. Das Geld hatten persönliche Sponsoren gespendet. Besonders hervorgeraten hatten sich die damaligen Klassen 5c von Saskia Hartlova-Wuttke, die mit rund 2500 Euro den höchsten Betrag erlaufen hatte, sowie die Schülerinnen und Schüler der 6b von Kathrin Stiebritz, die mit rund 1250 die höchste Rundenzahl absolviert hatte. Die beiden Klassen gewannen damit jeweils einen zusätzlichen Wandertag. Das gesammelte Geld fließt an den Verein Soziale Arbeitsgemeinschaft Isernhagen (Slagi), der dieses auf zwei Jahre aufteilt und damit soziale Projekte in Sri Lanka, aber künftig nach erfolgter Satzungsänderung auch in anderen Teilen

der Welt außerhalb Europas unterstützt. Die Bedürftigkeit im Inselstaat Sri Lanka ist angesichts der weiterhin angespannten wirtschaftlichen Lage und immensen ökonomischen Unterschiede sowie reduzierter staatlicher Leistungen unverändert hoch, sodass man nur ausgewählte Projekte fördern kann. Nähere Informationen finden sich auf www.gymnasium-iser-nhagen.de im Slagi-Bereich.

SOS HUMANITY

Deine Spende rettet Leben!

SOS Humanity steht für mehr Menschlichkeit auf dem Mittelmeer.

QR Code

Spende jetzt für die Seerettung! sos-humanity.org/spenden