

IMMOBILIEN
CHRISTINA BEYME

Immobilienfachwirtin IHK

Professionell.
Am Ort.
Für Sie.

30938 Burgwedel · Breslauer Str. 33
Tel. 0 51 39/98 08 04
www.beyme-immobilien.de

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 3, 50. Jahrgang
Sonabend, 18. Januar 2025

ELEKTRO-FUNDGRUBE

Hausgeräte I. und II. Wahl

2x in Hannover

Königstr. 32
Badenstedter Str. 60

☎ 0511-319912
☎ 0511-414837

elektro-fundgrube-hannover.de

Neue Gastronomie am Würmsee?

Beim Versuch, der Gastwirtschaft am Seeufer neues Leben einzuhauchen, tun sich immer neue Fallstricke auf

KLEINBURGWEDEL (wal). Im April war die Hoffnung noch groß, dem Misstand am Würmsee endlich ein Ende bereiten zu können. Mittlerweile ist jedoch klar: Das war zu optimistisch gedacht. Denn beim Versuch, der ehemals beliebten Gastronomie am Seeufer in Kleinburgwedel neues Leben einzuhauchen, tun sich immer neue Fallstricke auf.

Der Realverband Kleinburgwedel als Grundstücksverpächter hat den Rechtsanwalt Gerhard Meyer zu Hörste beauftragt, die Fallstricke zu entwirren. Doch auch dieser stieß dabei an Grenzen: Monatlang habe er nach den zuständigen Personen suchen müssen, sagt der Jurist. „Und der Datenschutz verzögert alles erheblich.“

Wer sich auf Spurensuche am Würmsee begibt, dem begegnet vor allem eines: Verfall. Die Werbetafeln sind dabei noch im besseren Zustand. Bereits an der Ecke, wo der Würmseeweg von der Landesstraße 381 abzweigt, weist ein erstes Schild auf die Gastwirtschaft mit Biergarten hin – „ganzjährig geöffnet“, wie das Schild verspricht. Knapp zwei Kilometer entfernt, direkt neben dem Parkplatz am Würmsee, heißt eine gelbe Tafel Besucher zum Würmsee. Die Werbetafeln sind dabei noch im besseren Zustand. Bereits an der Ecke, wo der Würmseeweg von der Landesstraße 381 abzweigt, weist ein erstes Schild auf die Gastwirtschaft mit Biergarten hin – „ganzjährig geöffnet“, wie das Schild verspricht. Knapp zwei Kilometer entfernt, direkt neben dem Parkplatz am Würmsee, heißt eine gelbe Tafel Besucher zum Würmsee. Die Werbetafeln sind dabei noch im besseren Zustand. Bereits an der Ecke, wo der Würmseeweg von der Landesstraße 381 abzweigt, weist ein erstes Schild auf die Gastwirtschaft mit Biergarten hin – „ganzjährig geöffnet“, wie das Schild verspricht. Knapp zwei Kilometer entfernt, direkt neben dem Parkplatz am Würmsee, heißt eine gelbe Tafel Besucher zum Würmsee.



„Willkommen“: Ein schmutziges Schild begrüßt Besucher am Würmsee.

Frank Walter

Gaststätte ist ... geschlossen“, heißt es dort. Wobei der Abstand zum letzten Wort vermuten lässt, dass die Schließung zunächst noch zeitlich befristet war.

Letztlich ist die Gaststätte bereits seit vier Jahren geschlossen. Dietrich Schley hatte sie 1990 gepachtet und das Gebäude 1995 dann gekauft. Wirtschaftlich waren die nächsten Jahrzehnte nicht immer leicht, denn der Bootsverleih wurde eingestellt, ein Campingplatz nicht realisiert, und Naturschutzvorgaben schränkten die Außen-gastronomie ein.

Besser wurde es, als die Stadt Burgwedel als Pächterin des

Sees mit Unterstützung der Region Hannover kräftig investierte. Ein Erlebnispfad mit teils begehbarer Landschaftskunst führt seitdem am Ufer entlang. Eine abendliche Krimilesung 2018 bescherte der Gastwirtschaft, die Schley mittlerweile mit seiner Lebensgefährtin betrieb, gleich Hunderte von Besuchern auf einen Schlag.

Doch auf dieses Hoch folgte 2020 der Niedergang: Seine Partnerin starb, der damals knapp 80-jährige Schley konnte die Gaststätte nicht weiterführen und wurde später unter Betreuung gestellt. Das Sozialamt überwies künftig die Pacht, doch um Grundstück und Ge-

bäude kümmerte sich niemand mehr. Und das ist bis heute so geblieben. Denn Schleys Pachtvertrag über das 7000 Quadratmeter große Grundstück mit dem Realverband Kleinburgwedel hat noch eine lange Restlaufzeit. Und alle Versuche, das Erbbaurecht zurückzufordern, liefen bislang ins Leere.

Dabei wünscht sich der Realverband einen gastronomischen Neuanfang am Würmsee, doch der Vorsitzende Friedhelm Leisenberg musste sich bislang mit der Gaststätte nicht befassen. „Wir können nur trösten“, sagt der Kleinburgwedeler enttäuscht. Woran das liegt, das kann sein Anwalt Mey-

er zu Hörste erläutern. Das Gebäude dürfte dabei nicht das Problem sein. Diesem hat ein Gutachter keinen Restwert bescheinigt, der Realverband besitzt ein Vorverkaufsrecht und könnte es abreißen lassen.

Kompliziert wird es vielmehr dadurch, dass neben Schley auch dessen Schwester im Grundbuch für das Grundstück steht.

Für Schley selbst könnte dessen heutiger Betreuer beim Notar die wirksame Unterschrift leisten, um das Erbbaurecht zu löschen. Doch Schleys Schwester war bereits vor etwa zehn Jahren verstorben, und auf ihrer Spur musste Meyer zu Hörste wie ein Detektiv vorgehen. „Leider hatte sich niemand um eine Vorsorgevollmacht gekümmert.“ Vom Grundbuchamt in Burgwedel und dem Einwohnermeldeamt führte die Spur nach Wolfsburg, dem letzten Wohnort der Verstorbenen – und dort wiederum zum Gericht und zu den Ämtern.

Wie der Rechtsanwalt letztlich herausfand, hinterließ Schleys Schwester zwei Nichten, von denen eine nun den nötigen Erbschein beantragen will, den sie zur Löschung des Erbbaurechts im fernen Burgwedel benötigt. „Die Nichten wollen die nötige Unterschrift leisten, das hat mir eine am Telefon zugesichert“, sagt Meyer zu Hörste.

Wann die letzten Fallstricke allerdings aus dem Weg geräumt sind, das kann auch der Jurist nicht sagen. „Und so lange können wir nichts machen“, ergänzt Leisenberg, der sich ein Modell mit einem Investor vorstellen kann, um eine neue Gastronomie am Seeufer zu errichten. Damit es am Würmsee endlich wieder eine Currywurst gibt.

MOSS Delikatessen

Immer Donnerstag

Fränkisches Steinofenbrot

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 23 45

Mittagstisch:

- Mo Rotbarschfilet mit Apfel-Meerrettich-Kruste
- Di Rindergulasch „Wiener Art“
- Mi Wild-Hackbällchen mit Pilzgemüse
- Do Entenkeule mit Orangensauce
- Fr Rinderhacksteak mit Zwiebeln und Speck
- Sa Schweinegeschnetzeltes „Leipziger Allerlei“

(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatessen.de)

Frisch gefangen für dich:

Rotbarschfilet

100 g
€ **1,99**

(ab Donnerstag, den 23.01.2025)

DER KIND GLEITSICHT-DEAL

BIS ZU **150€** SPAREN!

NUR FÜR KURZE ZEIT:
KIND Gleitsichtgläser zum Sonderpreis

Burgdorf Marktstraße 52 Burgwedel Von-Alten-Straße 21

KIND

*Rabattierung gilt pro Glaspaar. Angebot gültig bis zum 13.04.2025. KIND GmbH & Co. KG, Kokenhorststraße 3-5, 30928 Großburgwedel

Tierische RABATTAKTION

20% auf zwei Artikel der Wahl

Gültig bis 15.2.2025

Ein Artikel entspricht einer Verkaufseinheit (z.B. einer Dose). Nur ein Coupon je Einkauf und Person. Ausgenommen sind Sonderangebote, bereits reduzierte Ware, Geschenkkarten, Tiere, Aquarien, Kombinationen, Bücher und Zeitschriften. Nur auf vorrätige Ware. Nicht kombinierbar mit dem FUTTERKARTEN-Rabatt sowie anderen Gutscheinen und Aktionen. Gültig nur bei Vorlage dieses Coupons und Ihrer FUTTERKARTE bis 15.2.2025 in den DAS FUTTERHAUS-Märkten Wedemark, Isernhagen, Celle und Nienburg.

- DAS FUTTERHAUS Isernhagen**
Opelstraße 10 | 30916 Isernhagen
- DAS FUTTERHAUS Celle**
Zur Hasselklink 3 | 29229 Celle
- DAS FUTTERHAUS Wedemark**
Wedemarkstraße 102 b
30900 Wedemark-Mellendorf
- DAS FUTTERHAUS Nienburg**
Ziegelkampstraße 30
31582 Nienburg

DAS FUTTERHAUS

GROSSMANN'S
Café · Bistro · Events

Auf dem Amtshof 3
30938 Burgwedel
Tel.: 05139 981 77 10

- Gebratenes Lachsfilet | 16,90 €
- One Pot Pasta | 13,70 €
- Rainbow-Bowl | 14,90 €
- Sauerkrautintopf „Süß-Sauer“ | 9,90 €

Mittagskarte
20.01. - 23.01.2025
12 - 14.30 Uhr
Auch zum Mitnehmen!

www.grossmanns-gastro.de/mittagskarte

ROCKAHR
Tischlereibetrieb

Wir fertigen für Sie:

- Fenster & Türen in Kunststoff und Holz
- Rollläden
- Überdachungen
- Zimmertüren
- Einbauschränke
- Insektenschutz

Reparatur von Holz- und Kunststofffenstern

Engenser Straße 10
30938 Burgwedel · Thönse
Telefon 05139 1816

JUWELIER COHRS

Gold-Ankauf Bargeld sofort
Tagesaktuelle Höchstpreise

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Armbänder | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de



Seit 2020 geschlossen: Die ehemalige Gastwirtschaft verfällt mehr und mehr.

Frank Walter

AKS automotive GmbH

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG
Pkw's - Ukw's - Omnibusse u.v.m.
- AUTOLACKIEREREI
Pkw's - Ukw's - Omnibusse - Industrielackierungen
- STEINSCHLAGREPARATUR und Neuverglasung
- SMART-REPAIR kostensparende Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

Lüders Burgwedel

Wir ♥ Lebensmittel

- Rotbarsch geräuchert 100 g **TOP-PREIS 2,49**
- Lachssteaks 100 g **TOP-PREIS 1,99**
- Skreifilet 100 g **TOP-PREIS 2,99**

Fischangebote jeden Freitag von 9-16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüders KG
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 28,
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/895115

GRAMANN & AHRBERG
Hannoversche Landtschlachtereien
beste Meisterqualität seit 1896

IHR REGIONALER FLEISCHER
Dienstag - Samstag geöffnet
Wochentipps vom 20.01. - 25.01.2025

- Kasseler Lachsfleisch** mild geräuchert **100 g | 0,99 €**
- Fleischsalat** frisch aus unserer Feinkostküche **100 g | 1,19 €**

...und viele weitere Angebote in unserer Filiale

Jeden Dienstag:
10 % auf das gesamte Thekensortiment
außer auf Angebote und Imbiss

Gramann & Ahrberg Großburgwedel
mit kostenlosem Kundenparkplatz hinter dem Laden

Am Markt 5
30938 Burgwedel
05139 - 2698