

Verliebt
Verlobt
Verheiratet

Alle sollen es wissen!

Deshalb Ihre Familienanzeige in den

Marktspiegel

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 1, 50. Jahrgang
Sonnabend, 4. Januar 2025

christian rolinski engensen



Heizung
Sanitär
Solar

Eichenweg 2A
30938 Burgwedel
Tel. 05139-896017
Mobil 0163-3121266
www.rolinski-engensen.de

Tempo beim Krankenhaus-Neubau

Rat beschließt Änderung des Flächennutzungsplans für das neue Klinikum am Südrand Großburgwedels

BURGWEDEL (wal). Im typischen Behördendeutsch lässt sich nur erahnen, welch weitreichende Entscheidung der Rat der Stadt Burgwedel in seiner letzten Sitzung des Jahres gefällt hat: Einstimmig fiel der Beschluss, mit der Änderung des Flächennutzungsplans eine „Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung ‚Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen‘ darzustellen“. Dabei handelt es sich um nichts anderes als den Standort für den Neubau des Krankenhauses am Südrand von Großburgwedel.

Mit der Medizinstrategie 2030 hatten das Klinikum Region Hannover (KRH) und die Regionsversammlung die Weichen für die Umstrukturierung der KRH-Krankenhäuser in Hannover und den Umlandkommunen gestellt. Der Plan sieht unter anderem vor, das deutlich in die Jahre gekommene Klinikum Großburgwedel als künftigen Schwerpunktversorger neu zu bauen. Auserkoren dafür wurde nach längerer Suche eine 6,09 Hektar große Fläche direkt am Kreisel nahe dem Schulzentrum, in Sichtweite von Isernhagen F.B. Da der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt das Areal als landwirtschaftliche Fläche dar-



Hier soll das Krankenhaus entstehen: Die Fläche liegt unmittelbar am Schulzentrum-Kreisel an der Großburgwedeler Ortsumgehung. Foto: Frank Walter

stellt, muss dieser geändert werden. Das Verfahren dazu hatte die Politik im Frühjahr 2020 eingeleitet.

In der Folge wurden viele Behörden beteiligt und ein erstes schalltechnisches Gutachten erstellt. Dieses hat weder Hinweise auf eine zu starke Lärmbelastung

des künftigen Krankenhauses von außen noch auf eine zu große Beeinträchtigung von Anwohnern des Areals, beispielsweise am Hachingweg in F.B., ergeben. Mit dem Feststellungsbeschluss zur Flächennutzungsplanänderung knapp vier Jahre später hat Burgwedel nun das Seine getan. KRH-Sprecherin Annika Kamißek spricht von einem „wichtigen Meilenstein“.

Jetzt ist die Region an der Reihe, den geänderten Flächennutzungsplan zu genehmigen. Burgwedels Bauamtsleiter Oliver Götzte hofft, dass das in einigen Wochen der Fall sein wird. „In der Regel ist das unproblematisch.“ Während Flächennutzungspläne relativ grob festlegen, welche Gebiete für welche Nutzungen bestimmt sind, wird der Bebauungsplan als weiterer Teil der Bauleitplanung eng auf

die konkrete Nutzung des Klinikums abgestimmt. Jetzt sei also das KRH am Zuge, sagt Götzte.

Und dort drücken die Verantwortlichen aufs Tempo: Man stehe in engem Austausch mit allen beteiligten Institutionen, so die KRH-Sprecherin. Parallel bereite man die konkreten Unterlagen vor, um im Anschluss an die Genehmigung des Flächennutzungsplans die Ausschreibung für den Generalplaner starten zu können. „Unser Ziel ist es, die nächsten Schritte so effizient wie möglich voranzutreiben“, so Annika Kamißek. Unmittelbar nach der Freigabe der Planung durch die Region wolle das KRH einen erfahrenen und leistungsstarken Generalplaner beauftragen. „Wir sind zuversichtlich, dass wir diesen Prozess zügig und erfolgreich gestalten können.“

Auch die weiteren Schritte sind klar definiert. In Zusammenarbeit mit dem Niedersächsischen Landesamt für Bau und Liegenschaften wird ein Prüfbericht entstehen, der die endgültige Höhe der Förderung durch das Landesgesundheitsministerium festlegt. Grundsätzlich grünes Licht für die Förderung des einige Hundert Millionen teuren Neubaus hatte das Land bereits im Herbst 2023 gegeben.

Der konkrete Baubeginn hängt dann von der rechtsgültigen Baugenehmigung ab. „Unser Ziel ist es, alle Voraussetzungen für einen möglichst zügigen Baubeginn zu schaffen. Wir sind uns bewusst, wie wichtig dieses Projekt für unsere Mitarbeitenden, unsere Patientinnen und Patienten sowie die gesamte Region ist“, so die KRH-Sprecherin.

Aufarbeiten und Beziehen von Polstermöbeln

POLSTEREI

WERNER JAKUBIETZ

Hannoversche Str. 90c · 30916 Isernhagen · Awb.-Tel. & Fax: 0511 6151897



ROCKAHR

Tischlereibetrieb

Wir fertigen für Sie:

- Fenster & Türen in Kunststoff und Holz
- Rollläden
- Überdachungen
- Zimmertüren
- Einbauschränke
- Insektenschutz

Reparatur von Holz- und Kunststofffenstern

Engenser Straße 10
30938 Burgwedel · Thönse
Telefon 05139 1816



JUWELIER COHRS

Gold-Ankauf Bargeld sofort
Tagesaktuelle Höchstpreise

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Armbänder
Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen |
Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de



Wir ♥ Lebensmittel.

EDEKA Lüdgers Burgwedel

Lachsforellenfilet
100 g

TOP-Preis 2²²

Büchlingsfilet
100 g

TOP-Preis 1⁴⁹

Fischangebote jeden Freitag von 9-16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüdgers KG
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 26,
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/893115



MOSS

Delikatessen

Vorankündigung
Die erste Lieferung
Vitaminbomben aus Sizilien
trifft ab 17. Januar 2025
bei uns ein!
Erntefrisch,
direkt vom Erzeuger
Orangen, Zitronen, Cedri

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 23 45

Mittagstisch:

Mo Käse-Lauch-Suppe mit Hack
Di Zanderfilet auf Rahmkraut
Mi Wirsingkohlroulade mit Specksoße
Do Hähnchenfilet „Caprese“ mit Büffelmozzarella
Fr Frikadelle mit Rahmmöhren
Sa Hähnchenkeule „Barbeque“
(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatesen.de)

Kikok Geflügel

Gesund und leicht ins neue Jahr ...



ICH HAB EIN KIND IM OHR

„Gute Gespräche sind nur möglich, wenn Du alles perfekt verstehst!“

Reiner Calmund, TV-Persönlichkeit, Podcaster und Autor

JETZT KOSTENLOSEN HÖRTEST MACHEN.

Burgdorf Marktstraße 52 Burgwedel Von-Alten-Straße 21

KIND

KIND GmbH & Co. KG · Kokephorstraße 3 – 5 · 30938 Großburgwedel



GRAMANN

Hannoversche Landschlachtereier

AHRBERG

beste Meisterqualität seit 1896

IHR REGIONALER FLEISCHER

Dienstag - Samstag geöffnet

Wochentipps vom 06.01. - 11.01.2025

Gyrosgeschnetzeltes 100 g | 1,39 €
küchenfertig für Sie zubereitet

Geflügelaufschnitt 100 g | 1,69 €
3 leckere Sorten aus eigener Herstellung

...und viele weitere Angebote in unserer Filiale

Jeden Dienstag: 10% auf das gesamte Thekensortiment
außer auf Angebote und Imbiss

Gramann & Ahrberg Großburgwedel
mit kostenlosem Kundenparkplatz hinter dem Laden

Am Markt 5
30938 Burgwedel
05139 - 2698



AKS

automotive GmbH

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG
- Pkw's – Lkw's – Omnibusse u.v.m.
- AUTOLACKIEREREI
- Pkw's – Lkw's – Omnibusse – Industrielackierungen
- STEINSCHLAGREPARATUR und Neuverglasung
- SMART-REPAIR
- kostensparende Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de



Ina Kodetzki Immobilien

Immobilien. Vertrauen. Mit Sicherheit!

Neues Jahr 2025 Neue Chancen Neues Eigenheim

Von-Alten-Straße 23 | 30938 Burgwedel | 05139 9840901 | www.kodetzki.de



Noch bis zum 13. Januar in allen Abteilungen:

Räumungsverkauf für Winterware

Wir schaffen Platz für neue Ware.

* Gilt nicht für die Frühjahrsmode 2025 und Ganzjahresartikel, die durch einen grünen Punkt gekennzeichnet sind.

fehling

FEHLING-Modehaus · Marktstraße 56 · 31303 Burgdorf · www.fehling-mode.de
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 10 bis 19 Uhr · Samstag bis 18 Uhr



4206001_002624