

Neuer Wohnkomplex in der Meineworth

Bauherr Heinz von Heiden will 30 Eigentumswohnungen errichten und setzt dabei auf erneuerbare Energien

GROßBURGWEDEL (ks). In Großburgwedel wird weiter fleißig gebaut: Direkt an der Ortsdurchfahrt, gegenüber dem Aldi-Markt und neben dem ehemaligen Restaurant „Ole Deele“, liegt das Grundstück in der Meineworth 20. Auf dem Areal unweit des Neubauprojekts „Wohnhöfe Eiermarkt“ sollen insgesamt 30 Eigentumswohnungen entstehen.

Modern, hochwertig und nachhaltig will das Unternehmen Heinz von Heiden nach eigener Darstellung bauen, „Heinz von Heiden hat das Grundstück bereits vor ein paar Jahren erworben“, sagt Yoster von Wülfing, Geschäftsführer der mit der Vermarktung beauftragten Maklergesellschaft Volker von Wülfing. Der mehr als 3000 Quadratmeter große Baugrund mitten in Großburgwedel ist mittlerweile vorbereitet. Im Frühjahr 2025, „nach der Kälteperiode“, sollen die Bauarbeiten beginnen. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2026 geplant.

Erste Hinweise auf Einzelheiten des Bauprojekts geben große Transparente auf der Fläche. Demnach werden die 30 Eigentumswohnungen in zwei jeweils dreistöckigen Gebäuden entstehen. Geplant sind Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit einer Größe von 65 bis 130 Quadratmetern. Diese sollen von Wülfing zufolge mindestens barrierearm, zum Teil sogar barrierefrei sein. „Es wird möglich sein, jede Wohnung von der Tiefgarage aus mittels Aufzug zu erreichen, ohne eine Treppenstufe nehmen zu müssen.“

Insgesamt 35 Stellplätze wird es in der Tiefgarage geben. Weitere sind im Außenbereich des Baukomplexes geplant, in dem auch eine Gewerbeeinheit vorgesehen ist. Dort könnten etwa Arztpraxen, Anwaltskanzleien



Das ist geplant: In zwei Gebäuden in nachhaltiger Bauweise sollen 30 moderne Zwei-bis Vier-Zimmer-Wohnungen entstehen. Visualisierung: Heinz von Heiden

oder Ähnliches Platz finden, sagt von Wülfing. Doch noch sei dies bezüglich nichts entschieden.

Gebaut wird im Effizienzhaus-Standard KfW 40. Das bedeutet, dass der Primärenergiebedarf eines solchen Hauses höchstens 40 Prozent des Referenzwertes nach dem Gebäudeenergiegesetz beträgt. Darüber hinaus gibt es ein nachhaltiges Energiekonzept, das komplett auf die Nutzung fossiler Brennstoffe verzichtet. Stattdessen werden Photovoltaikanlagen auf den Dächern sowie Wärmepumpen-Heizsys-

teme mit Wärmerückgewinnung zum Einsatz kommen.

Das anfallende Regenwasser soll nicht versickern oder in die Kanalisation geleitet, sondern im Zuge eines Regenwasserkonzeptes genutzt werden können. Das schöne nicht nur die Umwelt, heißt es auf der Projekt-Website www.meineworth-burgwedel.de, sondern minimiere auch die Betriebskosten. Dies ermögliche langfristige Einsparungen und reduziere den ökologischen Fußabdruck. Dass Bauweise und Ausstattung tatsächlich hohen

Umweltanforderungen entsprechen, sollen eine Zertifizierung der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) sowie das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) des Bundesbauministeriums nachweisen. Die Wohnungen haben einen großzügigen Zuschnitt und sind mit Parkett und hochwertigen Bädern ausgestattet. Sie verfügen über eine Fußbodenheizung, die über Raumthermostate geregelt werden kann. Die Badezimmer sind zusätzlich mit Handtuchheizkörpern ausgestattet.

Dreifach verglaste Fenster sollen für optimale Schall- und Wärmedämmung sorgen, elektrisch gesteuerte Außenjalousien zusätzlichen Komfort und Schutz bieten. Das alles hat allerdings seinen Preis: Die Eigentumswohnungen beginnen bei 5500 Euro pro Quadratmeter. Dem Interesse tut das offenbar aber keinen Abbruch: Bereits kurz nach Beginn der Vermarktung seien die ersten Anfragen eingetroffen, sagt von Wülfing. Mittlerweile sei man bereits in mehreren ernsthaften Gesprächen.

ROCKAHR
Tischlereibetrieb

Wir fertigen für Sie:

- Fenster & Türen in Kunststoff und Holz
- Rollläden
- Überdachungen
- Zimmertüren
- Einbauschränke
- Insektenschutz

Reparatur von Holz- und Kunststofffenstern

Engenser Straße 10
30938 Burgwedel -Thönse
Telefon 05139 1816

JUNKER
BAD · HEIZUNG · KLIMA

Bad · Heizung
Klimaanlagen
Solar

100% Qualität
5 Jahre Garantie

05139 - 5021
www.bzhf.de
Wir sind Ihr Partner!

JUWELIER COHRS

Gold-Ankauf Bargeld sofort
Tagesaktuelle Höchstpreise

Gold | Silber | Platin | Zinn
Schmuck | Juwelen | Armbänder | Silberbesteck | Zahngold (auch mit Zahn)
Bruchgold | Altgold | Münzen | Barren | Erbschaften | Luxusuhren

2x in Hannover
Juwelier Cohrs Edelmetall GmbH
Bahnhofstr. 3 und Schillerstr. 33
Telefon & WhatsApp 0511/2157937
www.juwelier-cohrs.de

Gränssebraten

Ganze Gans gefüllt für 4 Personen mit Rotkohl, Kleeblättern & Orangensauce

120.-€

Auch für Zuhause!
Bitte 3 bis 4 Tage vorbestellen!

XENOS
Mittlerer Spezialitäten

DR.-ALBERT-DAVID-STR. 19 - 30938 BURGWEDEL
WWW.BURGWEDEL-XENOS.DE 05139 5232

MOSS Delikatessen

Dänemarks zarteste Versuchung
Schaumkuss mit Marzipanboden & Zartbitterschokolade

... frisch eingetroffen!

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 23 45

Mittagstisch:

- Mo Käse-Lauch-Suppe mit Hack
- Di Kabeljauloin in Backteig
- Mi Kaiserschmarrn mit Vanillesauce
- Do Nudelaufguss mit Kochschinken
- Fr Chili con Carne
- Sa Filettopf mit Rind und Schwein

(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatesen.de)

Fischers Fritz fängt diese Woche:

Fangfrisches Rotbarschfilet

100 g € 1,99

(ab Donnerstag, den 05.12.2024)

ICH HAB EIN KIND IM OHR

„Gute Gespräche sind nur möglich, wenn Du alles perfekt verstehst.“

Reiner Calmund, TV-Persönlichkeit, Podcaster und Autor

JETZT KOSTENLOSEN HÖRTEST MACHEN.

Burgdorf Marktstraße 52 Burgwedel Von-Alten-Straße 21

KIND

KIND GmbH & Co. KG · Koepfhorststraße 3-5 · 30938 Großburgwedel

Immobiliensprechstunde

Jeden 1. Donnerstag im Monat

Für Ihre Fragen rund um die Immobilie.

Wir sind für Sie da!
Von: 10:00 bis 14:00 Uhr, für jedermann ohne Termin.

Ina Kodetzki Immobilien

Immobilien. Vertrauen. Mit Sicherheit!

Ina Kodetzki Immobilien / Von-Alten-Straße 23 / 30938 Burgwedel
info@kodetzki.de / Ruf: 05139 9840901 / www.kodetzki.de

@ **Ihr digitaler Draht**
zum MARKTSPIEGEL auf www.marktspiegel-verlag.de

G & M Immobilien

Stefan Müller
Dipl.-Ing. (Architektur)
Sachverständiger für das Bauwesen
Immobilienmakler

für Verkäufer bei uns kostenlos:

- ✓ Energieausweis
- ✓ Verkauf Ihrer Immobilie
- ✓ Erstellung neuer Grundrisse
- ✓ Aufmaß Ihrer Immobilie
- ✓ Neuberechnung der Wohnfläche
- ✓ Beratung durch Sachverständige
- ✓ Marktwertgutachten

0 51 39 / 97 20 40 4

Deine Spende rettet Leben!
SOS Humanity steht für mehr Menschlichkeit auf dem Mittelmeer.

Spende jetzt für die Seenotrettung!
SOS Humanity
IBAN: DE 04 1005 0000 0190 4184 51
sos-humanity.org/spenden

PRIVATE KLEINANZEIGEN
im Marktspiegel

Haben Sie etwas zu verkaufen oder sind Sie auf der Suche? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Tel.: 0800 - 154 42 33
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: kleinanzeigen@wochenblaetter.de

KODE INSEKTENSCHUTZ

SICHT - UND SONNENSCHUTZ

Kananhoer Str. 32
30855 Langenhagen

Tel.: 0511 / 76 33 77 00
info@kode-insektenschutz.de

Lüders Burgwedel

Wir ♥ Lebensmittel.

Victoriabarschsteak
100 g TOP-PREIS 1,79

Seelachsfilet
100 g TOP-PREIS 1,49

Saibling
100 g TOP-PREIS 1,79

Fischangebote jeden Freitag von 9-16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüders KG
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 28,
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/895115

Tierische RABATTAKTION

20% Gültig bis 28.12.2024
auf zwei Artikel der Wahl

Ein Artikel entspricht einer Verkaufseinheit (z.B. einer Dose). Nur ein Coupon je Einkauf und Person. Ausgenommen sind Sonderangebote, bereits reduzierte Ware, Geschenkkarten, Tiere, Aquarien-/Kombinationen, Bücher und Zeitschriften. Nur auf vorrätige Ware. Nicht kombinierbar mit dem FUTTERKARTEN-Rabatt sowie anderen Gutscheinen und Aktionen. Gültig nur bei Vorlage dieses Coupons und Ihrer FUTTERKARTE bis 28.12.2024 in den DAS FUTTERHAUS-Märkten Wedemark, Isernhagen, Celler und Nienburg.

DAS FUTTERHAUS Isernhagen
Opelstraße 10 | 30916 Isernhagen

DAS FUTTERHAUS Celler
Zur Hasselklink 3 | 29229 Celler

DAS FUTTERHAUS Wedemark
Wedemarkstraße 102 b
30900 Wedemark-Mellendorf

DAS FUTTERHAUS Nienburg
Ziegelkampstraße 30
31582 Nienburg

DAS FUTTERHAUS