Immobilien- & Wohnungsmarkt

TOP-IMMOBILIEN

Lehrte: MFH mit Nebengebäude und Baugrundstück

Region Hannover | Lehrte
Vermietbare Fläche ca. 560 m², 6 Wohneinheiten, ca. 1.780 m² Grundstück, Baujahr ca. 1895, Etagenheizung, Gas, V, EEK D, 107,4 kWh/ (m²a)
4908 **KP € 580.000,-**

Wunderschöne Doppelhaushälfte in idyllischer Lage

Region Hannover | Isernhagen H.B.
4 Zimmer, ca. 145m² Wohnfäche, ca. 391 m² Grundstück, Baujahr ca. 2002, uneinsehbarer Garten, Zentralheizung, Gas, B, EEK E, 137,46 kWh/ (m²a)
4694 **KP € 570.000,-**

Kalthalle mit ca. 400m² + Büro und Außenbereich

Region Hannover | Ronnenberg
Kalthalle mit ca. 400 m², ca. 75m² Büro-/ Personalfläche, großes Außengelände, Stellplätze, eingezäunt, elektr. Rolltor, direkte Anfahrt, Portalkran, saniert in 2024
4983 **Miete € 3.000,- + NK**

Capital
MAKLER-KOMPASS
Top-Makler Hannover
Höchstnote für Haus & Grundeigentum Service
Die Nr. 1 in Hannover
Bestnote: 91/100

www.hug.immo

Theaterstraße 2
30159 Hannover

0511 - 300 30 700
makler@hug.immo

HAUS & GRUNDEIGENTUM Service

7931801_002624

Geben Sie Ihre Immobilie in seriöse Hände.

Wir suchen für unsere Kunden…
- Eigentumswohnungen
- Einfamilienhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Reihenhäuser und DHH
- Grundstücke

in und um …
- Wedemark
- Burgwedel
- Isernhagen

Für Sie vor Ort
Sascha Schröder
05139 / 70 68 78

Hannoversche Volksbank **Immobilien**
www.hanvbimmo.de

9482801_002624

Öffnungszeiten:
Mi-Fr: 13-18 Uhr Sa + So: 11-16 Uhr
Sowie nach Vereinbarung

Dorfstraße 24D in 30916 Isernhagen KB
05139 - 983 70 550
www.heinzvonheiden.de

19612002_002624

Brauchen Sie einen Handwerker?

Sofas, Sessel, Stühle
modern oder antik, aufarbeiten und neu beziehen.
Stuhlsitze beziehen ab 25,- €
30 Jahre
Michael Eggers
Mellendorf, Wedemarkstr. 74
Telefon (05130) 46 42
www.polsterei-eggers.de
5315101_002624

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de
7839101_002624

Haushaltsauflösungen
Entrümplungen • An- und Verkauf
Thomas Ertel • 0172 5 13 03 44
34697601_002623

Badsanierung mit Sanitär ☎ 0160/977 396 54

Dachdecker

Dachdeckerarbeiten aller Art, Dachrinnenarbeiten 25% Neukundenrabatt. Firma Söhne ☎ (0 15 73) 2 30 99 12

Dachtechnik Nord. Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb für Dacharbeiten aller Art. Termine frei. ☎ (05 11) 87 59 24 46

Entrümpelung

Die Räumungsexperten aus Sehnde
Haushaltsauflösungen
Festpreis garantiert
An- und Verkauf
Natalija Neumann
0160 99883155
20940001_002624

www.aktasderpacktdas.de Haus & Wohnungsauflösungen, seriös & besenrein, Umzüge/Transporte, uvm. schnell u. zuverl.☎ 0511/5347369

Sammlung Altmetall ☎ (0172) 9580596

Fenster / Rolläden

VELUX • Dachrinnen • Garagen, Firma Bastek - seit 1992, ☎ (01 71) 5 28 79 88

Fliesenleger

Treppen-Balkone-Terrassen & Fliesenverlegung. ☎ (0 160) 977 39 654

Gärtner

Biete Gartenarbeiten aller Art an von A-Z, Baumfällung, Hecken, Büsche etc. Fa. Herzberg ☎ 01 76 29 76 20 71

Gartenpflege zum FP ☎ 0163/7709224

Umzüge

HOFFMANN UMZÜGE
Wir bringen Sie nach Hause
Umzüge
Haushaltsauflösung
Entrümpelung
☎ (0 5139) 9 53 10 40
3565301_002624

Umzüge , Entr.,Transp. 0511/71657401

Für den Garten

Garten- und Landschaftsbau
Platten- und Natursteinarbeiten, Zaunbau, Terrassenbau, Baum- und Heckenschnitt, Objektpflege, Rollrasen vertikutieren. Kleine Arbeiten rund ums Haus. (01 52) 52 01 70 89 / (05132) 85 60 765, F. Kezer

Fachbetrieb über 25 Jahre
AGIRMAN
Garten- u. Landschaftsbau
Erd-, Pflaster-, Gartenarbeiten u. Teichbau, Gehölzschnitt, Baumfällung, Zaunbau, Terrassen- u. Natursteinarbeit
z. günst. Festpreis, kostenl. Angebot vor Ort
Tel. 0170 / 8 34 70 11
4789201_002624

Gartenpflege Fehim Özdemir
24-Std.-Service-Sturmschäden
Baumfällung + Fräsen, Sträucher, Hecken, Rollrasen + Einsäen, Vertikutieren, Dachrinnenreinigung, Pflaster- u. Plattenarb./-Reinigung, Winterdienst, kleine Arbeiten rund ums Haus
Schnell u. preiswert
Telefon 05139/89 55 06 oder 0170/3 52 56 79
22629501_002624

Haus- und Gartenservice
Gartenpflege aller Art, Gartenhausaufbau, Zaunbau uvm..
☎ (0 51 36) 8 78 03 53 oder
☎ (0 15 20) 8 68 88 14

Gartenpflege aller Art u.v.m., Fa. F. Aykurt ☎ **(01 70) 4 92 96 89**

Verschiedenes

Erledige sämtliche Gartenarbeit inkl. Entsorgung. Komme unverbindlich vorbei. Festangebote, S. Winter ☎ (01522) 3426304

Suche Schmuck auch defekt Alles an Schmuck und Uhren anbieten Ich repariere auch defekte Sachen ☎ (01 63) 2 67 46 86

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. ☎ 01 75 -7 77 44 99

Elektroger. u. Technik zu verkaufen, z.B. Flachheizkörper, Gebläse, Generator, ☎ (0 51 36) 87 43 91

Haushaltsaufl. Sa., 2.11.24 Burgdorf, Im Wisengrund 26, Gefrierschr., Heißmangel, Möbel, Geschirr etc. 11-15 Uhr

Tiermarkt

Schöne Australien Shepherd Welpen zu verk. ☎ (01 71) 1 49 22 76

Baugrundstücke Gesuche

SUCHE
Baumöglchkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abirss ,2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

1-Zimmer-Wohnung

Sehnde OT, hochwertig möbliertes Einlieger-Appartement, EBK, DU-Bad, ca. 55 m², große Fenster, an solvente Einzelperson, NR, 500€ + NK + 2 MS, ☎ (01 72) 4 06 86 02

2-Zimmer-Wohnung

Lehrte, sonn. 2-Zi. Neubau Whg., EBK, Balkon, 52,61 qm, seniorengerecht, gute Ausstattung, Aufzug, beste Citylage, KM 552,00€ + NK + MS Tel.: 05132/55063

Ehlershausen 2-Zi.-Whg. 60qm möbl./ Hausrat/ Waschm./ Trockner, KM 15,50/qm ☎ (01 72) 510 76 28

4- und Mehr-Zimmer-Wohnung

Fuhrberg, großzügige 5-Zi.-DG- Whg., ca.120 m², kleiner Abstellr., Sitzecke mit Gartenh., Kü., Bad, G-WC, Etagen-Hzg., 850€ KM ☎ (01 51) 58 75 86 67

Garagen Vermietung

Lehrte, Schützenstr., Garage frei, Euro 60,00 Tel.: 05132/4543

Wohnungsmarkt Gesuche

Su. 2-Zi.-Whg., 60-80 m², möbl., m. Balkon, Hausrat/Waschm./Trockner, WM bis 800€, Region Hannover ☎ (01 76) 55 55 93 37

Werkstatt oder kleine Halle längerfristig, gewerblich zu mieten gesucht ✉ **D 278 925**

Häuser Mietgesuche

Stadthaus o. Villa gesucht
Vorstand sucht im Umland von Hannover ein repräsentatives Haus/Villa mit mindestens 5 Zimmern. Bevorzugt mit Pool (k. Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

In guter Lage gesucht!
Solvente Familie aus Bielefeld sucht ein großzügiges EFH mit mind. 180 m² Wfl. und gehobener Ausstattung in verkehrsgünstiger Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit viel Platz gesucht.
Steuerberater und Ingenieurin su. ein schickes EFH oder gr. DHH mit mind. 4 Zi. und guter Ausstattung. Gerne mit Carport/Grg. (k. Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Mit gepfl. Garten gesu.
Gärtnermeister sucht für seine Familie und den Hund ein gemütliches Haus (EFH/DHH/RH) mit 4 bis 6 Zimmern in guter Lage. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Gerne auch ländlich...
Junge Familie mit Kind su. helles Haus (DHH/RH) mit mind. 110 m² Wfl. u. Garten. Auch zum San. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

SUCHE HAUS
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Direkter Ankauf
Wir suchen ein Haus in jedem Zustand von privat. ☎ 05 13 69 02 09 36

Garagen Gesuche

Garage Burgdorf gesucht
Garagenstellplatz in Burgdorf Kernstadt langfristig zu mieten gesucht, optimal im Bereich zwischen Schwimmbad und Gartenstraße. Tel. 05136 9713776

Su. Garage f. Motorrad
Sehnde u. Umg. ☎ (0 15 15) 2 84 46 83

Eigentumswohnungen Gesuche

3-Zimmer-ETW gesucht...
TUI-Mitarbeiter sucht eine gut geschnittene ETW mit Keller- oder Abstellraum (kein Muss). www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Pensionierte Dame sucht...
eine gepfl. 1- o. 2-Zi.-ETW mit Blk. oder Terrasse (kein Muss). Gerne mit guten Einkaufsmöglichk. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Symp. Ehepaar sucht...
eine sonnige 4-Zimmer-ETW in stadtnaher bis ländlicher Lage. EBK wird gerne übernommen. www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770.

Ich kaufe Ihre Wohnung In Hannover. Keine Provision. Kein Stress. Finanzierung gesichert. Gerne renovierungsbedürftig. ☎ 05 11 51 56 52 18

Altwarmbüchen...
Charmante DHH mit 3 Zi. + ausgebautem DG, 107m² Wfl., Gä.-WC, Vollkeller, Gartenhaus, Grg., 285m² Grdst., Bj. 1996, V: 91,72 kWh/-(m²a), Gas-ZH, Kl: C, KP: 495.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

>>Schönes Fachwerk-Ensemble in Isernhagen HB<<
Grundstück 1.517 m², Wfl. ca. 240 m², Anbau für Büro oder Wohnen, Scout-ID 152682479, KP 995.000 €
☎ (01 75) 1 68 58 65

Heeßel Abstellraum 16 m², 90 €/Monat ☎ 05136/890730

Beste Lage...
Einfamilienhaus in Isernhagen-Süd mit 400m² Wohnfläche, 6-8 Zi., 1.900m² Grundstück, Indoor-Pool, vollständiger Umbau/Sanierung erforderlich, Bj. 1975, B: 266 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: H, KP: 1.950.000 ,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Burgdorf...
Ein- bis ZFH mit 2 Wohneinheiten (OG ist vermietet und sanierungsbed.), 12 Zi., 250m², EBK, Kaminofen, TK, Garten mit Terr., Grg., Stellpl., 526m² Grdst., Bj. 1878, B: 152,1 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 370.000,- www.von-wuelfing-immobilien.de Tel. 0511-1260770

Lehrte...
Charmantes Reihenmittelhaus mit 5-Zi., 140m², Gä.-WC, 2 Bäder, VK, Terr. mit Markise, Stellpl., 300m² Grdst., Bj. 1983, B: 262,7 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: G, KP: 275.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Burgdorf...
Ehlershausen: Modernes Einfamilienhaus mit 6 Zi., 339m² Wfl., EBK, 4 Bäder, Kamin, beheizter KR, ausgebauter Anbau, Terr., Wintergarten, Carport, Wallbox, Bewässerungsanlage, 1.522m² Grdst., Bj. 1971, B: 139,8 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: E, KP: 870.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Burgdorf...
Architektenhaus in naturnaher Lage von Ramlingen-Ehlershausen, 4 Zi., 170m² incl. 25m² Nutzfl., 2 Bäder, Außenterr., Gartenteich, Grg., 1.080m² Grdst., Bj. 1988, B: 180,9 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl: F, KP: 449.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

Isernhagen-Süd...
Traumhaft schönes Architektenhaus mit 6 Zi., 270m², moderne EBK, HWR, FBH, Natur-Pool, 2 Terrassen, 2 Dachterrassen, Doppelgarage, 1.361m² Grdst., Bj. 2012, B: 67 kWh/-(m²a), EW-WP, Kl: B, KP: 1.950.000,-
von-wuelfing-immobilien.de ☎ 1 26 07 70

So antworten Sie richtig auf Chiffre-Anzeigen:

Chiffre-Nr.
Marktspiegel-Verlag GmbH
Marktstr. 16
31303 Burgdorf

Fragen zur Zustellung?
Tel.: 0800 - 1234 914
www.marktspiegel-verlag.de

Bestellschein für private Kleinanzeigen am Samstag

Ihre Kleinanzeige erreicht samstags jeweils über 75.500 Haushalte – das heißt: geringe Kosten bei großem Erfolg!
Und wenn Sie ohne Namen oder Telefon inserieren wollen – also vertraulich bleiben möchten – platzieren wir in Ihrem Text eine Kennziffer (Chiffre).
Unter dieser Nummer sammeln wir alle Zuschriften für die Abholung bei uns oder für den Versand an Sie.
Selbstverständlich nehmen wir Ihren Anzeigentext auch telefonisch oder im Internet unter www.marktspiegel-verlag.de entgegen!

Bitte buchen Sie den Betrag von meinem Konto ab.

IBAN-Nr. DE _____

_____

bei: _____

Bei Chiffre-Anzeigen hier ankreuzen
❍ Ich hole die Zuschriften persönlich ab
❍ Ich bitte um Zusendung per Post

(Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen sollen, wird bei Abholung ein Aufschlag von € 6,55, bei Zustellung von € 9,87 erhoben, zuzügl. MwSt.).

Name, Vorname

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Unterschrift

Datum

Bitte pro Buchstaben oder Satzzeichen ein Kästchen benutzen. Zwischen den Wörtern ein Kästchen freilassen. Den ausgefüllten Coupon senden Sie bitte an eine der unten angegebenen Anschriften.

	€
Fettzeile	4,64
	8,12
	11,60
	15,08
	18,56
	22,04

Per Post einsenden, faxen oder mailen:

31303 Burgdorf • Marktstraße 16
Tel. (05136) 8 99 40 • Fax (05136) 89 94 30
anzeigen@marktspiegel-verlag.de

Bitte veröffentlichen am **Samstag** __.__.____

Marktspiegel