

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Bebauungsplan Nr. 6/224 „Einstellplätze für Voltmers Hof“, OT Isernhagen H.B.

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der aktuell gültigen Fassung.

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 dem Vorentwurf mit der dazugehörigen Begründung zugestimmt.

Ziel- und Zweck der Planung

Zugunsten der Errichtung von ca. 45 Einstellplätzen für eine Nachnutzung von Voltmers Hof (Burgwedeler Straße 143/145; westlich der Burgwedeler Straße) soll für eine Fläche von ca. 0,26 ha (auf der gegenüberliegenden

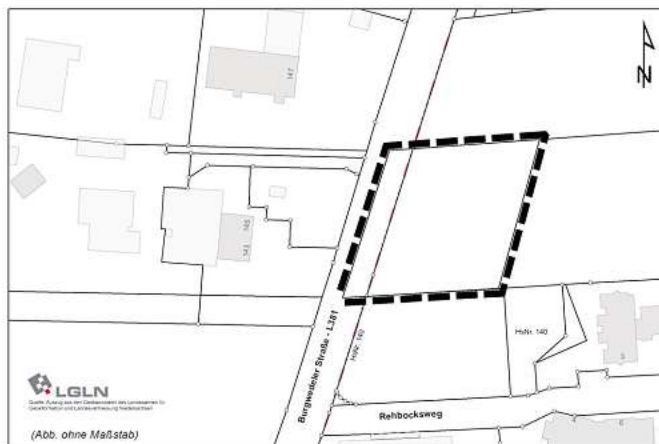
Straßenseite der Burgwedeler Straße) ein Bebauungsplan aufgestellt werden. In dem Bebauungsplan soll ein Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „private Einstellplätze“ festgesetzt werden.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans erstreckt sich über eine ca. 0,04 ha große Teilfläche des Flurstücks 111/2, Flur 32, Gemarkung Isernhagen (Burgwedeler Straße) und eine ca. 0,22 ha große Teilfläche des Flurstücks 207/104 der Flur 5, Gemarkung Isernhagen (derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche).

Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist aus der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Vorentwurf des Bebau-



ungsplanes Nr. 6/224 „Einstellplätze für Voltmers Hof“ mit der Begründung wird in der Zeit vom 7. Oktober bis einschließlich 6. November 2024 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur

Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Planungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo. bis Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr.

8.00 bis 12.30 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereit gehalten.

Informationen erhalten Sie auch im Internet unter

<https://www.isernhagen.de/Wohnen-und-Wirtschaft/Planen-und-Bauen/Aktuelle-Bauleitplanung/>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, vorzugsweise per E-Mail an bauleitplanung@isernhagen.de, abgegeben werden.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

44. Änderung des Flächennutzungsplans „Einstellplätze für Voltmers Hof“, OT Isernhagen H.B.

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) in der zur Zeit gültigen Fassung.

Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Planungs-, Bau- und Liegenschaftsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 12.09.2024 dem Vorentwurf mit der dazugehörigen Begründung zugestimmt.

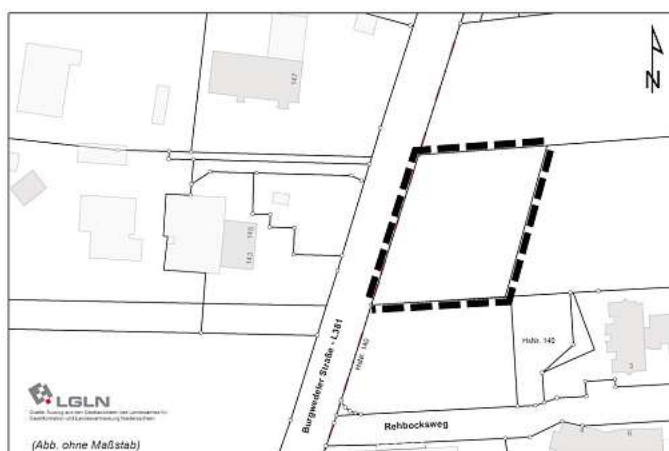
Ziel- und Zweck der Planung

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans soll die Nutzung des Grundstückes zur Unterbringung von Einstellplätzen für Voltmers Hof (neue Gastronomie westlich der Burgwedeler Straße) ermöglicht werden.

Geltungsbereich

Der ca. 0,2 ha große räumliche Geltungsbereich der 44. Änderung des Flächennutzungsplans erstreckt sich über eine ca. 0,2 ha große Teilfläche des Flurstücks 207/104, Flur 5, Gemarkung Isernhagen (derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche). Auf letzterer Fläche sollen ca. 45 Einstellplätze für die auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindliche bzw. dort geplante Nutzung untergebracht werden. Die genaue Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ist der Planzeichnung zu entnehmen.

Der Vorentwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird in der Zeit



vom 7. Oktober bis einschließlich 6. November 2024

im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Pla-

nungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 327, während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo. bis Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr. 8.00 bis 12.30 Uhr) sowie nach

Die 44. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung sind auch im Internet unter <https://www.isernhagen.de/Wohnen-und-Wirtschaft/Planen-und-Bauen/Aktuelle-Bauleitplanung/> verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift bei der Gemeinde Isernhagen, vorzugsweise per E-Mail an bauleitplanung@isernhagen.de, abgegeben werden.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bauleitplan unberücksichtigt werden.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister

Drei Kommunen ein gemeinsames Thema:

Kindertagespflege ist gefragt, wir suchen Verstärkung!

Unter dem Motto: „Tagesmutter/Tagesvater – ein Beruf mit Sinn und Zukunft“ laden die Fachberaterinnen der drei Kommunen Burgwedel, Isernhagen und Wedemark herzlich ein. Es erwartet Sie ein interessanter Live-Talk rund um das Thema Kindertagespflege als Hauptberuf, sowie Berichte aus der Praxis von drei langjährig tätigen Kindertagespflegepersonen. Er findet am Dienstag, den 29.10.2024 um 18:00 Uhr in Burgwedel, Auf dem Amtshof 8 im Amtshof statt. Auch eine digitale Teilnahme ist möglich. Bei Anmeldung per Mail erhalten Sie vorab einen Zugangslink. Für eine Teilnahme in Präsenz ist eine Anmeldung nicht erforderlich. Bei Fragen finden Sie Informationen zur Kindertagespflege unter www.isernhagen.de oder wenden sich gern direkt an Sabine Müller, Tel. 0511 60039025, E-Mail sabine.mueller@isernhagen.de Gemeinde Isernhagen, Amt für Jugend, Bildung und Sport

Seit 1965

DITTFACH

Alles aus einer Hand

für Privat und Gewerbe

Tischlerei

- individueller Möbelbau
- Ladenbau
- Innenausbau
- Büromöbel
- Multimedia-Tische
- Empfangstresen

Bauelemente

- Fenster und Türen
- Rollläden
- Insektenschutz
- Wintergärten
- Terrassenüberdachungen
- Vordächer

Metallbau

- Treppen und Geländer
- Fenstergitter/Einbruchschutz
- Industriezäune und -tore
- Kunstschmiedearbeiten
- Tischgestelle
- Rohrrahmenbau

T. Dittfach GmbH • Am Wienkamp 15 • 30916 Isernhagen FB
Tel.: 05139/99 29-0 • Fax: 99 29-29 • Internet: www.dittfach-handwerk.de