

Debatten um Leerstände

Es gibt einige leere Ladenlokale in der Innenstadt



Leerstand: Das Café Engelke in Burgwedel hat schon seit längerem geschlossen.

Sandra Köhler

GROßBURGWEDEL (ks). Am Alten Markt steht das ehemalige Café Engelke leer, zudem neben der Bäckerei Vatter das Gebäude, in dem zuletzt RB Edelstahldesign einen Showroom untergebracht hatte. In Burgwedels Innenstadt klaffen derzeit an einigen Stellen Lücken, eine weitere Ladenschließung ist angekündigt. Demgegenüber gab es in den vergangenen Monate auch positive Entwicklungen – und die Suche nach neuen Mietern für die aktuellen Leerstände läuft.

Was wird aus dem Café Engelke? Am Alten Markt steht das ehemalige Café Engelke leer, zudem neben der Bäckerei Vatter das Gebäude, in dem zuletzt RB Edelstahldesign einen Showroom untergebracht hatte. In Burgwedels Innenstadt klaffen derzeit an einigen Stellen Lücken, eine weitere Ladenschließung ist angekündigt. Demgegenüber gab es in den vergangenen Monate auch positive Entwicklungen – und die Suche nach neuen Mietern für die aktuellen Leerstände läuft.

Das ehemalige Café Engelke zwischen der Gaststätte am Markt und der Fleischerei Grammann & Ahrberg steht bereits seit einiger Zeit leer. Inzwischen sind die Bistrotische ebenso verschwunden wie das gelb-weiß gestreifte Werbeschild mit dem Engel über einer Wolke. An der Scheibe, hinter der einst Brot, Brötchen und Kuchen zu sehen waren, hängen inzwischen Plakate der Maklerin Sabine Breuckmann.

„Wir hatten schon mehrere Interessenten. Doch die allgemeine Situation ist – gerade für Start ups im Bereich der Tagesgastronomie – nicht einfach“, sagt Breuckmann. Großburgwedels Ortsbürgermeister Rolf Fortmüller (CDU) gibt sich dennoch optimistisch, dass sich Mieter finden lassen. Schließlich sei die Lage gut. Fortmüller wünscht sich eine Lösung, die zu den umliegenden Läden passt und diese ergänzt. „Ideal wäre wieder ein Bäcker oder etwas Ähnliches.“

Auch für das Gebäude an der Hannoverschen Straße 9 neben der Bäckerei Vatter gibt es bislang noch keine neuen Mieter. Die Isernhagener Firma RB Edelstahldesign schloss ihren Showroom bereits 2023, nach nur rund anderthalb Jahren. Geschäftsführer Rene Böhm begründete die Schließung mit „fehlender Kaufkraft“.

Dass der Laden seither leer steht, hängt damit zusammen, dass RB Edelstahldesign auch

nach Schließung des Showrooms noch Mieter war und erst vor Kurzem komplett ausgezogen ist. Inzwischen laufe die Suche nach einem Nachmieter, sagt der Vorsitzende der Interessengemeinschaft Großburgwedeler Kaufleute (IKG), Stefan Müller.

Im Vergleich zu Nachbarkommunen halte sich der Leerstand in Burgwedel noch durchaus im Rahmen, sagt Müller. Allerdings werde sich auch Großburgwedels Innenstadt in den nächsten Jahren verändern – und sich auch verändern müssen, um attraktiv zu bleiben. Dieses Phänomen existiere deutschlandweit und betreffe auch große Städte wie Hannover. „Das Bummeln mit Einkaufsfütten von Geschäft zu Geschäft wie in den Siebzigern ist es nicht mehr“, sagt er.

„Wenn ein Einzelhändler zumacht, wird dort nicht mehr automatisch ein neuer eröffnet“, ist der IKG-Chef überzeugt. „Junge Leute, die sich selbstständig machen, machen das nicht mehr, indem sie Waren über einen Tresen schieben, sondern als Dienstleister.“ Eine erfreuliche Ausnahme sei Wohnidee24 an der Dammstraße, betrieben von einer jungen Frau. Die Tendenz hin zur Dienstleistung mache sich auch in der Zusammensetzung der IKG bemerkbar: Viele Mitglieder seien mittlerweile keine Kaufleute mehr.

Wichtig sei es, sagt Müller, die Innenstädte attraktiver zu machen und die Erlebnisqualität zu steigern: „Ich könnte mir gut einen Spielplatz in der City vorstellen, neben dem die Eltern in einer Außengastronomie ihren Kaffee trinken und trotzdem ein Auge auf ihre Kinder haben.“ Auch das „Malcafé“ an der Von-Alten-Straße sei ein gutes Beispiel für solch neue und andere Angebote: „Ich bin letztes daran vorbeigegangen und habe mich sehr gefreut, dass dort viel los war.“

Die im vergangenen Jahr eröffneten Restaurants „Großmanns“, vormals „El Fritze“ auf dem Amtshof, und „The Red Fort“ im ehemaligen „Filia“ kämen bei den Burgwedelern ebenfalls bestens an. „Ich habe erst gedacht ‚Ist Burgwedel für einen Inder groß genug?‘“, erzählt Müller von seinen anfänglichen Zweifeln. Doch die waren unbegründet. Ebenfalls positiv bewertet Müller, dass das Gardinenhaus Preuß, ein traditionelles Burgwedeler Familienunternehmen, sich etwas vergrößert habe.

Einen Wermutstropfen allerdings gibt es doch: Eva Guhl werde ihr Weingeschäft Il Mer-

catino im Mitteldorf demnächst aus Altersgründen aufgeben, sagt Müller: „Das ist schade, weil sie es immer mit Herzblut gemacht hat.“

Anders als der frühere IKG-Chef Karl-Heinz Schridde sieht Müller die Bauarbeiten in der Großburgwedeler Innenstadt nicht als gravierend problematisch für den Handel an. „Es ist ja nur temporär. Wenn wir keine vernünftige Verkehrsanbindung haben und Staus entstehen, tun wir uns auch keinen Gefallen.“

Für den IKG-Chef machen gerade auch Stadtfeste, Veranstaltungen wie „Jazz unter Sternen“ und verkaufsoffene Sonntage die Attraktivität einer In-

nenstadt aus. Zuletzt gab es 2022 ein Stadtfest in Burgwedel, ausgerichtet von der IKG. Doch insbesondere der finanzielle Aufwand wurde zu groß für die Interessengemeinschaft. Müller wünscht sich daher weiterhin Unterstützung – etwa durch einen Stadtmarketingver-

ein.

Aktionswoche

AB 24. MAI 2024

**OUTDOOR
JACKEN &
MÄNTEL**

30%

RABATT*

AUF NICHT REDUZIERTE ARTIKEL
DER ANGEgebenEN
WARENGRUPPEN

**STRICK
PULLOVER &
STRICKJACKEN**

... und viele topaktuelle Trends & Marken

JETZT SCHON REDUZIERT

*Gilt ab dem 24. Mai 2024 auf Outdoorjacken und -mäntel, Strick-Pullover und Strickjacken. Rabatt-/Preisaktionen sind nicht kombinierbar. Reduzierte Ware und die Marken Wellensteyn, Apicot und Key Largo sind von der Aktion ausgenommen.

KRESS Modezentrum Hannover
Einkaufspark Klein-Buchholz | Sutelstr. 5
Mo - Sa 9.00 - 19.00 Uhr

parkieren kostenlos direkt am Geschäft

www.kress-mode.de

BERG & TAL

OUTDOOR OUTLET

BETRIEBSURLAUB:

26.06. BIS 30.06.2024

AUS DIESEM GRUND

RÄUMEN WIR UNSER LAGER & REDUZIEREN SENSATIONELL!

Outdoor Outlet BERG & TAL, Opelstraße 36 – 40 (EKZ Altwarmbüchen), 30916 Isernhagen, Gewerbegebiet Altwarmbüchen, 0511 / 26143793
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10:00 – 18:00 Uhr, Sa. 10:00 – 14:00 Uhr

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- UNFALL-INSTANDSETZUNG Plus – Ukw – Omnibusse u.v.m.
- AUTOLACKIEREREI Plus – Ukw – Omnibusse – Industrielackierungen
- STEINSCHLAGREPARATUR und Neuvorglasung
- SMART-REPAIR kostensparende Reparaturen

Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover
Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

Seien Sie dabei:

LIQUI MOLY Handball-Bundesliga

TSV Burgdorf vs. HC Erlangen

Sonntag, 02. Juni 2024

Anwurf 16:30 Uhr in der ZAG Arena Hannover

Geranien Markt

Sonn- und Feiertags von 9-12 Uhr geöffnet

Baumschule Nötel

Mo.-Fr. 9-18.30 Uhr, Sa. 9-16 Uhr, So. 10-12 Uhr

Beet- und Balkonpflanzen in riesiger Auswahl

2 X im Raum Hannover
Garbsen/Berenbostel vom 17.4. – 22.06.2024
Langenhagen Handelshof am CLU Stadthaus vom 17.4. – 22.06.2024

Unsere 10-er-Träger

- Fl. Liebchen
- Eisbegonien
- Petunien gemischte Farben

Geranien in verschiedenen Größen, Sorten + Farben

Tomatenpflanzen in verschiedenen Sorten und Gemüsepflanzen in verschiedenen Sorten

Machen Sie doch auch einen Blumenbesuch – es lohnt sich bestimmt!

Hier finden Sie alles für Haus und Garten: Beet- und Balkonpflanzen, Ampelpflanzen, Baumstülpflanzen, Stauden, Tomatenpflanzen, Pfanzgeräte, Blumenerde, Gemüsepflanzen & m.

In diesem Jahr wieder unser Markt in Isernhagen 18 aus Personalgründen geschlossen.

Natur bewahren. Mit meiner Spende. Für unsere Heimat.

Heinz Sielmann Stiftung

Telefon 05527 914 111
www.sielmann-stiftung.de

DER OLDTIMERMARKT IN EUROPA

Technorama Hildesheim

25.+ 26. Mai 2024

28. OLDTIMER-TEILEMARKT & VERGLEICHSLÄUFE

Hilf. Motoraport, Tellermarkt, Oldtimer-Treffen

Öffnungszeiten: Sa. 9 – 18 Uhr, So. 9 – 16 Uhr

Flugplatz Lerchenkamp 31137 Hildesheim

Möbeltischlerei August Rehse

Seit über 120 Jahren sind wir Ihr kompetenter u. freundlicher Fachbetrieb wenn es um Möbel geht.

- Möbelaufarbeitung - Möbellackierungen
- Möbelneubau - Möbelumbauten
- Polster und Bezugsarbeiten

Johannisgraben 15
30900 Wedemark
Tel: (05130) 8660

Steuerberatung

– Existenzgründungsberatung – Lohn- und Finanzbuchhaltung
– Optimierung – Regelmäßige Beratung

Wir brauchen Ihre Unterstützung!

STEUERFACHANGESTELLTE (m/w/d)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um einen unverbindlichen Gesprächstermin zu vereinbaren. Zunächst werden keine Bewerbungsunterlagen benötigt.

- Steuerbegleitende Beratung
- Internationales Steuerrecht

Dipl.-Kfm. Carsten Kuhn
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Von-Alten-Straße 20A
Telefon: 05139 / 97 11 26

30938 Burgwedel
E-Mail: info@kuhn-steuerberater.de