

Debatten um Leerstände

Es gibt einige leere Ladenlokale in der Innenstadt



Leerstand: Das Café Engelke in Burgwedel hat schon seit längerem geschlossen.

Sandra Köhler

GROßBURGWEDDEL (ks). Am Alten Markt steht das ehemalige Café Engelke leer, zudem neben der Bäckerei Vatter das Gebäude, in dem zuletzt RB Edelstahl-design einen Showroom untergebracht hatte. In Burgwedels Innenstadt klaffen derzeit an einigen Stellen Lücken, eine weitere Ladenschließung ist angekündigt. Demgegenüber gab es in den vergangenen Monate auch positive Entwicklungen – und die Suche nach neuen Mietern für die aktuellen Leerstände läuft.

Was wird aus dem Café Engelke? Am Alten Markt steht das ehemalige Café Engelke leer, zudem neben der Bäckerei Vatter das Gebäude, in dem zuletzt RB Edelstahldesign einen Showroom untergebracht hatte. In Burgwedels Innenstadt klaffen derzeit an einigen Stellen Lücken, eine weitere Ladenschließung ist angekündigt. Demgegenüber gab es in den vergangenen Monate auch positive Entwicklungen – und die Suche nach neuen Mietern für die aktuellen Leerstände läuft.

Das ehemalige Café Engelke zwischen der Gaststätte am Markt und der Fleischerei Gramann & Ahrberg steht bereits seit einiger Zeit leer. Inzwischen sind die Bistrotische ebenso verschwunden wie das gelb-weiß gestreifte Werbeschild mit dem Engel über einer Wolke. An der Scheibe, hinter der einst Brot, Brötchen und Kuchen zu sehen waren, hängen inzwischen Plakate der Maklerin Sabine Breuckmann.

„Wir hatten schon mehrere Interessenten. Doch die allgemeine Situation ist – gerade für Start ups im Bereich der Tagesgastronomie – nicht einfach“, sagt Breuckmann. Großburgwelds Ortsbürgermeister Rolf Fortmüller (CDU) gibt sich dennoch optimistisch, dass sich Mieter finden lassen. Schließlich sei die Lage gut. Fortmüller wünscht sich eine Lösung, die zu den umliegenden Läden passt und diese ergänzt. „Ideal wäre wieder ein Bäcker oder etwas Ähnliches.“

Auch für das Gebäude an der Hannoverschen Straße 9 neben der Bäckerei Vatter gibt es bislang noch keine neuen Mieter. Die Isernhagener Firma RB Edelstahldeign schloss ihren Showroom bereits 2023, nach nur rund anderthalb Jahren. Geschäftsführer Rene Böhm begründete die Schließung mit „fehlender Kaufkraft“.

Dass der Laden seither leer steht, hängt damit zusammen, dass RB Edelstahl-Design auch

nach Schließung des Showrooms noch Mieter war und erst vor Kurzem komplett ausgezogen ist. Inzwischen laufe die Suche nach einem Nachmieter, sagt der Vorsitzende der Interessengemeinschaft Großburgwedeler Kaufleute (IKG), Stefan Müller.

Im Vergleich zu Nachbarkommunen halte sich der Leerstand in Burgwedel noch durchaus im Rahmen, sagt Müller. Allerdings werde sich auch Großburgwedels Innenstadt in den nächsten Jahren verändern – und sich auch verändern müssen, um attraktiv zu bleiben. Dieses Phänomen existiere deutschlandweit und betreffe auch große Städte wie Hannover. „Das Bummeln mit Einkaufsstützen von Geschäft zu Geschäft wie in den Siebzigern ist es nicht mehr“, sagt er.

„Wenn ein Einzelhändler zu macht, wird dort nicht mehr automatisch ein neuer eröffnen“, ist der I GK-Chef überzeugt. „Junge Leute, die sich selbstständig machen, machen das nicht mehr, indem sie Waren über einen Tresen schieben, sondern als Dienstleister.“ Eine erfreuliche Ausnahme sei Wohnidee24 an der Dammstraße, betrieben von einer jungen Frau. Die Tendenz hin zur Dienstleistung mache sich auch in der Zusammensetzung der I GK bemerkbar: Viele Mitglieder seien mittlerweile keine Kaufleute mehr.

Wichtig sei es, sagt Müller, die Innenstädte attraktiver zu machen und die Erlebnisqualität zu steigern: „Ich könnte mir gut einen Spielplatz in der City vorstellen, neben dem die Eltern in einer Außengastronomie ihren Kaffee trinken und trotzdem ein Auge auf ihre Kinder haben.“ Auch das „Malcafé“ an der Von-Alten-Straße sei ein gutes Beispiel für solch neue und andere Angebote: „Ich bin letzstens daran vorbeigegangen und habe mich sehr gefreut, dass dort viel los war.“

Die im vergangenen Jahr eröffneten Restaurants „Großmanns“, vormals „El Fritze“ auf dem Amtshof, und „The Red Fort“ im ehemaligen „Filla“ kämen bei den Burgwedelern ebenfalls bestens an. „Ich habe erst gedacht ‚Ist Burgwedel für einen Inder groß genug?‘“, erzählt Müller von seinen anfänglichen Zweifeln. Doch die waren unbegründet. Ebenfalls positiv bewertet Müller, dass das Gardinenhaus Preuß, ein traditionelles Burgwedeler Familienunternehmen, sich etwas vergrößert habe.

Einen Wermutstropfen allerdings gibt es doch: Eva Guhl werde ihr Weingeschäft in Mer-

catino Im Mitteldorf demnächst aus Altersgründen aufgeben, sagt Müller: „Das ist schade, weil sie es immer mit Herzblut gemacht hat.“

Anders als der frühere IGK-Chef Karl-Heinz Schridde sieht Müller die Bauarbeiten in der Großburgwedeler Innenstadt nicht als gravierend problema-

tisch für den Handel an. „Es ist ja nur temporär. Wenn wir keine vernünftige Verkehrsanbindung haben und Staus entstehen, tun wir uns auch keinen Gefallen.“

Für den IGK-Chef machen gerade auch Stadtfeste, Veranstaltungen wie „Jazz unter Sternen“ und verkaufsoffene Sonntage die Attraktivität einer In-

nenstadt aus. Zuletzt gab es 2022 ein Stadtfest in Burgwedel, ausgerichtet von der IGK. Doch insbesondere der finanzielle Aufwand wurde zu groß für die Interessengemeinschaft. Müller wünscht sich daher weiterhin Unterstützung - etwa durch einen Stadtmarketingver-



KRESS®

MODEZENTRUM

Aktionswoche

AB 24. MAI 2024

**OUTDOOR
JACKEN &
MÄNTEL**

**STRICK
PULLOVER &
STRICKJACKEN**

**30%
RABATT***

AUF NICHT REDUZIERTER ARTIKEL
DER ANGEZEIGTEN
WARENGRUPPEN

... und viele topaktuelle Trends & Marken
JETZT SCHON REDUZIERT

*Gilt ab dem 24. Mai 2024 auf Outdoorjacken und -mäntel, Strick-Pullover und Strickjacken. Rabatt-/Preisaktionen sind nicht kombinierbar. Reduzierte Ware und die Marken Wellensteyn, Apricot und Key Largo sind von der Aktion ausgenommen.

KRESS Modezentrum Hannover

Einkaufspark Klein-Buchholz | Sutelstr. 5

Mo - Sa 9.00 - 19.00 Uhr




P **KRESS** Kunden
parken kostenlos
direkt am Geschäft

www.kress-mode.de



BERG & TAL
OUTDOOR OUTLET

BETRIEBSURLAUB:

26.06. BIS 30.06.2024

AUS DIESEM GRUND

RÄUMEN WIR UNSER LAGER &

REDUZIEREN SENSATIONELL!

**Outdoor Outlet BERG & TAL, Opelstraße 36 – 40 (EKZ Altwarmbüchen),
30916 Isernhagen, Gewerbegebiet Altwarmbüchen, 0511 / 26143793
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10:00 – 18:00 Uhr, Sa. 10:00 – 14:00 Uhr**



AKS
automotive GmbH

Caravan*

 Fachbetrieb

Karosserie*

 Fachbetrieb

Autolackier*

 Fachbetrieb

ZfK-Mitglied

Karosserie- & Lackierzentrum Burgdorf

- **UNFALL-INSTANDSETZUNG**
Pkw's – Ukw's – Omnibusse u.v.m.
- **AUTOLACKIEREREI**
Pkw's – Ukw's – Omnibusse –
Industrielackierungen

- **STEINSCHLAGREPARATUR**
und Neuverglasung
- **SMART-REPAIR**
kostensparende
Reparaturen



Wollenweber Straße 8 • 31303 Burgdorf/Hannover

Tel.: 0 51 36 / 97 12 90 • www.aksautomotive.de

Seien Sie dabei:
LIQUI MOLY Handball-Bundesliga

TSV Burgdorf
vs.
HC Erlangen
Sonntag, 02. Juni 2024
Anwurf 16:30 Uhr in der ZAG Arena Hannover



Geranien Markt

**Sonn- und Feiertags
von 10 - 12 Uhr
geöffnet**

**Baumschule
Nötel**

**Mo. - Fr. 9 - 18.30 Uhr,
Sa. 9 - 16 Uhr, So. 10 - 12 Uhr**

**Beet- und
Balkonpflanzen** in riesiger Auswahl

2 x im Raum Hannover Garben-/Berenstol Festplatz Berenstol/Portralftecke am Necktkamp

von 17.4. - 22.06.2024

Werbende Anzeigende für die
Kategorie: Baumschule
Werbende Anzeigende für die
Kategorie: Baumschule

Langenham
Handelhof am CGL / Stadthaus
von 17.4. - 22.06.2024

Parteiliche sind an
allen Standorten
verfügbar

- Fuchsalien • Lobellen
- Impatiens • Dahlien
- Begonien • Tagetes
- Verbena • Salvia
- Petunien • Alyssum
- Agrostis • Margeriten

u.v.a.

Unser e 10-er-Träger

- F1. Liebflehen
- Eisigen
- Petunien
- gemischte Farben

Geranien
in
verschiedenen
Größen, Sorten
• Farben

Tomatenpflanzen
in verschiedenen Sorten
und
Gemüsepflanzen
in verschiedenen Sorten

Machen Sie doch auch einen Blumenbesuch - er lohnt sich bestimmt!

Hier finden Sie alles für Haus und Garten:
Beet- und Balkonpflanzen, Ampelpflanzen, Baumschulpflanzen, Stauden,
Tomatenpflanzen, Pilanzgefäße, Blumensetz, Gemüsepflanzen u. m.
In diesem Jahr können Markt in Sonntagsplatz, Baumschulplatz geschlossen.



Heinz
Sielmann
Stiftung

**Natur bewahren.
Mit meiner Spende.
Für unsere Heimat.**

**Telefon 05527 914 111
www.sielmann-stiftung.de**

DER OLDTIMERMARKT IN EUROPA

Technorama® Hildesheim

25.+ 26. Mai 2024

www.technorama.de

28. OLDTIMER-TEILEMARKT & VERGLEICHSLÄUFE

Hist. Motorsport
Teilemarkt
Oldtimer-Treffen

Öffnungszeiten:
Sa. 9 – 18 Uhr
So. 9 – 16 Uhr

Flugplatz
Lerchenkamp
31137 Hildesheim

Möbeltischlerei August Rehse

Seit über 120 Jahren sind wir Ihr kompetenter u.
freundlicher Fachbetrieb wenn es um Möbel geht.

Möbelaufarbeitung - Möbellackierungen

Möbelneubau - Möbelumbauten

Polster und Bezugsarbeiten



Johannisgraben 15
30900 Wedemark
Tel: (05130) 8660

Steuerberatung

- Existenzgründungsberatung
- Lohn- und Finanzbuchhaltung
- Optimierung der persönlichen Vermögensnachfolge
- Regelmäßige Steuerberatung

Wir brauchen Ihre Unterstützung!

STEUERFACHANGESTELLTE (m/w/d)

Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um einen unverbindlichen Gesprächstermin zu vereinbaren. Zunächst werden keine Bewerbungsunterlagen benötigt.

- Unternehmenssteuerberatung
- optimierung
- Steuergestaltende Beratung
- Internationales Steuerrecht

Dipl.-Kfm. Carsten Kuhn

Steuerberatungsgesellschaft mbH

Von-Alten-Straße 20A
Telefon:
05139 / 97 11 26

30938 Burgwedel
E-Mail:
info@kuhn-steuerberater.de