

RUND UMS HAUS

PLANEN, BAUEN, WOHNEN, RENOVIEREN



Ordnung bitte!

Optimale Kellernutzung

Ach, bring das erstmal in den Keller: Eine beliebte Aussage, wenn bestimmte Dinge erstmal verstaut werden sollen. Aus "erstmal" wird häufig dauerhaft. Mit der Zeit sammeln sich dann zahlreiche Gegenstände an, bis man die Kellertür nicht mehr öffnen kann. Wertvoller Platz wird verschwendet und Unordnung gewinnt die Oberhand. Für mehr Stauraum und Ordnung helfen ein paar Tipps und Tricks.

Im ersten Schritt sollte der Keller richtig ausgemistet werden. Hierfür werden alle Geräte auf ihre Funktion geprüft, Kartons durchgesehen und sich radikal von Unbrauchbarem getrennt. Einiges wird entsorgt, anderes verkauft oder verschenkt. Alles andere soll im nächsten Schritt aufgeräumt und sortiert werden. Unterteilt man sein Keller-Gut zunächst in



diese drei Bereiche, so gewinnt man einen ersten Überblick. Die zu entsorgenden Dinge können di-

rekt in den Müll oder werden zum Recyclinghof gefahren. Dinge, die verkauft oder verschenkt werden

sollen, können separiert und fotografiert werden. Sobald der Keller entrümpelt ist, sollte man sich ge-

naumsehen. Alte Regale können neu angeordnet werden, um für Übersichtlichkeit und ideal genutzten Stauraum zu sorgen. Sofern man keine Regale hat und bisher alles wahllos herumstand, können Regalsysteme aus Kunststoff helfen. Sie sind robust, kostengünstig und zudem leicht zu montieren. Beim Sortieren ist darauf zu achten, alle Gegenstände thematisch einzuräumen. Weihnachtsschmuck, Unterlagen und Bücher sowie Autozubehör und Renovierungsmaterialien werden somit deutlich schneller gefunden. Hat man zudem viele Maschinen und Werkzeuge, ist eine Werkbank eine optimale Lösung. So ist alles an einem Platz und man kann den Keller künftig sogar für Werkarbeiten nutzen. Setzt man diese Tippsum, ist der Gang in den Keller nicht länger ein Graus. LPS/AM

Regalsysteme und Aufbewahrungsboxen im Keller schaffen mehr Stauraum und schützen vor Staub.

Foto: Pexels

Ein Schritt nach dem anderen

Innentreppe bauen

Egal ob bei Neubauten oder beim Zusammenlegen von Wohnungen: Treppen bilden elementare Verbindungsstücke zweier Etagen. Die Planung beginnt mit der gewünschten Bauform und dem favorisierten Material. Es gibt gerade Treppen oder Wendeltreppen, welche aus Holz oder Beton sowie mit Geländern aus Edelstahl oder Glas. Während man sich mit den ästhetischen Aspekten seiner neuen Treppe beschäftigt, muss diese auch gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Statik und Sicherheit entsprechen. Diesbezüglich ist ein fachmännischer Rat des Architekten oder Bauingenieurs schnellstmöglich einzuholen. Sobald das Bauvorhaben Treppe beginnt, sollte man eine Checkliste anfertigen, um die Kosten im Blick zu behalten. Bei Innentritten ist eine Genehmigung vom Bauamt nötig.



Die Behörde teilt dann explizit mit, welche Arampanforderungen die geplante Treppe erfüllen muss. Es ist stets ratsam, Innentritten von Fachfirmen bauen zu lassen, damit diese einhundertprozentig den gesetzlichen Reglementierungen entsprechen. LPS/AM

Treppen sind ein sehr wichtiges Element des Hauses.

Foto: Pexels

Der Traum vom Haus

Eigentümer werden

Seit einiger Zeit steigen die Preise für Immobilien wieder an. Daraus resultiert, dass der Traum vom Eigenheim für viele finanzschwache Deutsche in weite Ferne rückt. Dennoch ist der Wunsch nach einem eigenen Häuschen mit Garten sowohl bei Familien als auch bei Rentnern durchaus präsent. Verglichen mit anderen europäischen Staaten ist die Zahl der Hauseigentümer in Deutschland überraschend gering. Einige Studien belegen, dass Deutschland unter 27 europäischen Ländern auf dem vorletzten Platz rangiert.

Vermeintlich ärmere Länder wie beispielsweise Rumänien oder auch Griechenland machen es den Bürgern scheinbar einfacher, an Immobilieneigentum zu gelangen. In Deutschland ist das eigene Haus kein Standard und mit vergleichsweise hohen Kosten verbunden.

Aber die Deutschen sehnen sich nach einem idyllischen Eigenheim, das sie auch am Lebensabend bereichern wird. Denn besonders weil die Altersarmut rasant steigt, ist ein abbezahlt Haus ein erheblicher Mehrwert und trägt zur Lebens-

qualität bei. Zudem ist man unabhängig und genießt den Vorteil des mietfreien Wohnens. Aber auch als junger Mensch profitiert man von vielen Vorteilen. Denn der Hauskauf bietet eine ausgezeichnete Altersvor-

sorge, deutlich mehr Platz für die Familie und zudem eine Wertbeständigkeit, die die Nachkommen mit schönen Erinnerungen verknüpfen können. Ein Hauskauf geht zudem mit mehr Abgeschlossenheit und Individualität

einher als das Leben in einer städtischen Mietwohnung.

Dennoch dürfen Kaufinteressenten nicht vergessen, dass sowohl die Anschaffungskosten als auch die Bewirtschaftung eines eigenen Hauses deutlich

kostspieliger sind als der Erwerb einer Wohnung. Besonders im Hinblick auf das Alter sollen Umstände wie barrierefreies Wohnen und eine meist schlechte Infrastruktur mitbedacht werden. lps/AM



Keine Lust auf viel Staub und Schmutz während des Badumbaus?

Wir können helfen!

Strauß
Duschen aus Glas
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.
Pechriede 4 - 30900 Wedemark
E-Mail: info@duschenausglas.com
www.strausduschen.de

05130-95 32 11

Smarte & Energieeffiziente Lösungen für Ihr Zuhause – vom Fachhändler vor Ort.

VD Elektrik
Fachbetrieb für Gebäudetechnik



PV-Anlagen, Klimaanlage, Luft-Luft-Wärmepumpen oder Wallboxen: Sprechen Sie uns gerne an.

Installationen
Reparaturen
Lichttechnik
SAT-Anlagen
Photovoltaik

Hausgeräte
Elektroheizungen
Materialverkauf
Klimaanlagen
Steuerungstechnik

VD Elektrik
Elektromeister
Jörg van Ditzhuyzen



Burgdorfer Straße 85-89
31311 Uetze
Tel. (0 51 73) 92 21 44
www.vdelektrik-uetze.de

Elektroinstallation | Datennetztechnik | Antennentechnik | Kundendienst



MK Elektrotechnik GmbH

Großhorst 22
30916 Isernhagen
Tel.: 05136/9048811

info@mk-elektrotechnik.net
www.mk-elektrotechnik.net

AK Metallbau
MEISTERBETRIEB
Andreas Kaletta
GmbH

♦ Geländer, Gitter, Tore
♦ Zaunanlagen
♦ Stahl-, Metall- und Treppenbau

Leineweberstr. 16, 31303 Burgdorf
metallbau.kaletta@freenet.de
Tel. (05136) 8 52 84 • Fax (05136) 87 95 19

HILDEBRANDT
Baulemente

Haustüren – Markisen – Überdachungen – Fenster – Vordächer – Rollläden – Zimmertüren

KLAIBER MARKISEN
Wir beraten Sie gern!

KLAIBER
Terrassenüberdachungen und Markisen

Besuchen Sie unsere große Ausstellung!

An den Hägewiesen 4 - 30900 Wedemark-Resse - Tel. 0 51 31 / 5 13 55
www.hildebrandt-baulemente.com - Info@hildebrandt-baulemente.com

Haustechnik Daniel Heuer
Sanitär Heizung Gas

Bad - Komplettsanierung
Wärmepumpentechnik

Kuhlkamp 2, 31275 Lehrte
05132-83 86 500
haustechnik.heuer@outlook.de
heuer-haustechnik.de

• Barrierefreier Umbau • Bodengleiche Duschen
• Beratung vor Ort • Individuelle Gestaltung
• Hochwertige Materialien

Fliesenleger-Fachbetrieb Guido Bracht
FLIESEN | PLATTEN | MOSAIK

Im Dorfe 1 A Burgdorf OT Schillerslage
Tel.: 051 36/9 76 42 55
Tel.: 0170 / 7 09 79 78
www.bracht-fliesen.de

Baustoff Brandes

Leineweberstr. 1
31303 Burgdorf
05136 - 8843-0

Dein eigenes Gartenparadies.

Entdecke die neuesten Gartentrends in unserer modernen Außenausstellung. Jetzt vor Ort persönlich beraten lassen.

baustoff-brandes.de