

Auslegung des Entwurfes für die örtliche Bauvorschrift „Großhorst“, Ortschaft Kirchhorst

Die nachfolgende Bekanntmachung erfolgt nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches (BauGB) sowie des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der aktuell gültigen Fassung.

Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Isernhagen hat in seiner Sitzung am 14.03.2024 beschlossen, den Entwurf sowie die zugehörige Begründung der örtlichen Bauvorschrift „Großhorst“, Ortschaft Kirchhorst, gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), auszulegen.

Ziel und Zweck der Planung

Mit der örtlichen Bauvorschrift soll der historische Kern Großhorsts in Bezug auf das Ortsbild und den historischen Charakter der vorhandenen Bausubstanz erhalten und geschützt werden. Um dieses Ziel umzusetzen und

bei Änderungen, Neu- oder Umbauten, sowie Abriss und Neubau von Gebäuden, Einfluss auf die Gestaltung der Gebäude nehmen zu können, ist die Aufstellung einer örtlichen Bauvorschrift notwendig.

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der örtlichen Bauvorschrift umfasst die Flurstücke in der Gemarkung Kirchhorst, westlich der „Steller Straße“, nördlich der Straße „Großhorst“ und südlich der Straße „Grashöfe“. Im westlichen Teil bildet das Flurstück 6/7, Flur 4, Gemarkung Kirchhorst den Abschluss des Geltungsbereichs.

Der Entwurf der örtlichen Bauvorschrift „Großhorst“ mit der Begründung wird in der Zeit vom 13. Mai bis zum 14. Juni 2024 im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Einsichtnahme und Erläuterung im Bau- und Planungsamt (hier: Pla-

nungsabteilung) der Gemeinde Isernhagen, Bothfelder Str. 33, 3. OG, Zi.-Nr. 320 während der Öffnungszeiten des Amtes (Mo. bis Do. 8.00 bis 16.00 Uhr sowie Fr. 08.00 bis 12.30 Uhr) sowie nach Vereinbarung bereit gehalten.

Informationen erhalten Sie auch im Internet unter <https://www.isernhagen.de/Wohnen-und-Wirtschaft/Planen-und-Bauen/Aktuelle-Bauleitplanung/>

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen, gerne auch per E-Mail an bauleitplanung@isernhagen.de, abgegeben werden.

Nach dieser Frist abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Gemeinde Isernhagen
Bau- und Planungsamt
Der Bürgermeister

Einladung

des Orsrates Neuwarmbüchen

Die nächste Sitzung des Orsrates Neuwarmbüchen findet am Mittwoch, dem 15.05.2024, um 18:00 Uhr im Haus der Begegnung, Immenzaun 13, in Neuwarmbüchen statt.

Tagesordnung

04. Einwohnerfragestunde

06. Bericht der Ortsbürgermeisterin

07. Evaluation und Fazit für die zukünftige Handhabung des papierlosen Sitzungsdienstes

07.1. Ergänzungsvorlage Evaluation und Fazit für die zukünftige Handhabung des papierlosen Sitzungsdienstes

08. Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung kommunaler Mandatsträgerinnen und Mandatsträger der Gemeinde Isernhagen

09. Vergabe von Ortsratsmitteln

10. Mitteilungen der Verwaltung und des Orsrates

10.1. Kommunalpolitische Tage 2024 - 8. Jg. des Gymnasiums Isernhagen

10.2. Einladung an die Ratsmitglieder zum STADTRADELN 2024

10.3. Baustellenbericht – April 2024

Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden vom Ortsrat, den Ortsratsfraktionen oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und den anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. V. Schenke (Ortsbürgermeisterin)
veröffentlicht gem. § 12 Abs. 5 der Hauptsatzung
der Gemeinde Isernhagen
gez. Mithöfer (Bürgermeister)

Einladung

Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr, Katastrophenschutz, öffentliche Sicherheit und Integration

Die nächste öffentliche Sitzung des Ausschusses für Feuerwehr, Katastrophenschutz, öffentliche Sicherheit und Integration findet am Dienstag, dem 07.05.2024, um 18:00 Uhr im Feuerwehrhaus in Neuwarmbüchen, Farster Str. 5 statt.

Tagesordnung

03. Einwohnerfragestunde

05. Bericht des Gemeindebrandmeisters

06. Entlassung des Stv. Ortsbrandmeisters Mitchell Holt aus dem

Ehrenbeamtenverhältnis

07. Regelmäßige Berichterstattung i.S. Flüchtlingssituation in Isernhagen

08. Krisenvorbereitung

09. Zwischenbilanz; Laufende Projekte und Kostenübersicht zum HH

Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden gem. der Geschäftsordnung des Rates vom Ausschuss, den Fraktionen, einzelnen Ausschussmitgliedern oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und Einwohner zu Beratungsgegenständen und anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. Mithöfer
(Bürgermeister)

Einladung

des Orsrates Isernhagen N.B.

Die nächste Sitzung des Orsrates Isernhagen N.B. findet am Dienstag, dem 14.05.2024, um 18:30 Uhr in der Buhrschen Stiftung in Isernhagen N.B., Am Ortfelde 74 statt.

Tagesordnung

04. Einwohnerfragestunde

06. Bericht des Ortsbürgermeisters

07. Evaluation und Fazit für die zukünftige Handhabung des papierlosen Sitzungsdienstes

07.1. Ergänzungsvorlage Evaluation und Fazit für die zukünftige Handhabung des papierlosen Sitzungsdienstes

08. Satzung zur 2. Änderung der Satzung über die Entschädigung kommunaler

Mandatsträgerinnen und Mandatsträger der Gemeinde Isernhagen

09. Sachstand Verschönerung Stromkästen

10. Sachstand Verschönerungsarbeiten GS NB durch den Förderverein

11. Vergabe von Ortsratsmitteln

12. Mitteilungen der Verwaltung und des Orsrates

12.1. Kommunalpolitische Tage 2024 - 8. Jg. des Gymnasiums Isernhagen

12.2. Bestandsanalyse der Barrierefreiheit am Hufeisensee

12.3. Einladung an die Ratsmitglieder zum STADTRADELN 2024

12.4. Baustellenbericht – April 2024

Auf den Abdruck der Formalpunkte wurde verzichtet.

Zu Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung werden vom Ortsrat, den Ortsratsfraktionen oder der Verwaltung Fragen der Einwohnerinnen und



Macht Lust auf mehr Grün im Leben:
ein Blick auf www.baumschule-gehlhaar.de

Hannoversche Straße 123, 30916 Isernhagen,
0511 612879, www.baumschule-gehlhaar.de



Einwohner zu Beratungsgegenständen und den anderen Gemeindeangelegenheiten beantwortet.

gez. Zajac (Ortsbürgermeister)
veröffentlicht gem. § 12 Abs. 5 der Hauptsatzung
der Gemeinde Isernhagen
gez. Mithöfer (Bürgermeister)

Wir helfen, wenn das Leben schwer wird.

Ambulante Pflege JANZ

Seit über 30 Jahren betreut und pflegt unser professionelles Team Menschen in ihrem Zuhause.

Wir organisieren auch Ihre Betreuung

- Wir erstellen einen Pflegeplan, ganz nach Bedarf.
- Sie brauchen Hilfsmittel? Wir wissen Rat.
- Wir helfen Ihnen bei Ihrem Pflegeantrag und sind bei Ihnen, wenn der Medizinische Dienst Ihre Situation prüft.
- Pflege muss finanziert werden - wir wissen, wie.

Wir informieren Sie gern über unsere umfassenden Leistungen.

Ambulante Pflege Janz
Dammstraße 7 · 30938 Burgwedel · www.pflegedienst-janz.de
Telefon (05139) 89 58 16