

KANZLEI KELLNER
RECHT · BERATUNG · NOTAR

Recht
Beratung
Notar

www.kanzlei-kellner.de

Am Markt 5, 30938 Burgwedel
Tel. 05139 98 46 46

3225401_002623

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. , 49. Jahrgang
Sonnabend, 20. April 2024

NURDA®
Ihr Stadthaus

Mit Festpreis- und
Bauzeitgarantie.

NURDA-Beratungszentrum
Berkhofstr. 8 • Großburgwedel
05139 996624
www.nurdahaus.de

1261801_002624

Ein Gastro-Revival am Würmsee?

Gaststätte ist seit 2020 verwaist und verfällt / Realverband will Rückübertragung des Erbbaurechts

KLEINBURGWEDEL (mal). Einen Platz zum Rasten und Verweilen bei einer kalten Schorle, bei Kaffee und Kuchen oder Currywurst mit Pommes – das vermissen viele Ausflügler an Burgwedels Haussee, dem Würmsee. Seit vier Jahren ist die dortige Gaststätte verwaist und verfällt zusehends. Jetzt gibt es Hoffnungen, dass dieser Missstand ein Ende finden könnte – falls der Realverband Kleinburgwedel als Eigentümer wieder Zugriff auf sein verpachtetes Grundstück bekommt.

Im Herbst 2022 erlangte der Würmsee auch überregional traurige Berühmtheit. Eine Bewohnerin der Würmseesiedlung, Kerstin G., wurde im Schlaf ermordet. Der sogenannte Würmsee-Mord hielt Polizei und Staatsanwaltschaft über Monate in Atem. Erst rund ein Jahr später fand man die Leiche. In der Würmseesiedlung hallt der Fall nach, ein Stück Unbeschwertheit ist verloren gegangen.

Dennoch steht der Würmsee auf der in Burgwedel eher kurzen Rangliste regional bedeutsamer Naherholungsziele nach wie vor fraglos auf dem Spitzenplatz. Wer Gäste hat, führt sie bei Frischluftbedarf dort aus. Seit die Stadt das Gewässer im Jahr 2016 vom Realverband Kleinburgwedel pachtete und zwei Jahre später zwecks Entschlammung ausbaggern ließ, ist der Zuspruch von Naturliebhabern bei jedem Wetter rege.

Unter der Überschrift „Revitalisierung“ wurden damals mit Zuschüssen der Region der Rundweg wieder gut begehbar gemacht, der Blick aufs Wasser freigeschnitten, gemütliche Ruhebänke aufgestellt – sogar eine kleine Seeterrasse mit Ausblick gibt es. Das „Erlebnis Würmsee“, das die große Me-

talltafel am Entree verspricht, verdankt sich aber vor allem der Natur, den Wasservögeln und den von den Landschaftskünstlern Wolfgang Buntrock und Frank Nordiek geschaffenen Kunststationen. Sie bilden einen Skulpturenweg für die ganze Familie, der fantasievoll Bezug nimmt auf die Ökologie und die Geschichte des Sees, der nach Überlieferung im 19. Jahrhundert durch Torfstechen in einem Moorgebiet entstand.

So weit, so gut, fehlte da nicht seit Jahren eine Gelegenheit einzukehren oder sich wenigstens zu stärken. Und stellten die abgewrackte Gaststätte und die verwilderten Außererassen nicht eine denkbar unansehnliche Visitenkarte für Burgwedels Ausflugsziel Nummer eins dar? Gabriele und Wolfgang Konrad hatten die Marktlücke erkannt und am Würmsee-Parkplatz Werbetafeln aufgestellt, um enttäuschte Spaziergänger in ihr Café im wenige Kilometer entfernten Kleinburgwedeler Seniorenheim Lindenberg zu locken. Aber auch Konrads Café hat diesen Februar seine Pforten endgültig geschlossen. Die gastronomische Leerstelle empfinden nicht nur Spaziergänger, sondern auch der Realverband als höchst unbefriedigend.

Der Status quo hat diese Vorgeschichte: Dietrich Schley, heute 82 Jahre alt, hatte die Gaststätte seit 1990 zunächst als Pächter geführt und 1995 das Gebäude auch erworben. Kurze Zeit später wurden, für ihn unvorhergesehen, der Bootsverleih auf dem See eingestellt und ein geplanter kleiner Campingplatz nicht realisiert – ein wirtschaftlicher Rückschlag wie später auch naturschutzrechtliche Beschränkungen für die Außenwirtschaft.



Seit 2020 geschlossen: Das Gebäude der früheren Würmsee-Gaststätte verfällt zusehends. Foto: Martin Lauber

Als dann noch 2012 ein erstes Konzept zur Wiederbelebung der Naherholung am Würmsee seine Gaststätte als „unstrukturiert“ und „wenig einladend“ einstufte, war das für den tief verletzten Wirt „eine bodenlose Frechheit“. Trotzdem blieb das Lokal weiter sieben Tage die Woche geöffnet. Und nach der Revitalisierung des Würmsees ging es dank Unterstützung einer tatkräftigen Partnerin sogar durchaus bergauf mit der „Gastwirtschaft Würmsee“. Bei einer von der Stadt organisierten Open-Air-Krimileistung im Sommer 2018 strömten Hunderte Besucherinnen und Besucher zu den Zapfhähnen von Schleys Gaststube.

Das Aus kam 2020, als Schleys Partnerin starb und der Wirt selbst aus gesundheitlichen Gründen den Betrieb nicht aufrechterhalten konnte, auszog und kurz später unter Betreuung gestellt wurde. Im Schaukasten am Parkplatz hängt hinter eingetribtem Glas noch die letzte Speisekarte mit „Landfrühstück“ und „Fitnessfrühstück“, „Schnitzel Wiener Art mit Bratkartoffeln“ für 8,80 Euro und „hausgemachtem Kuchen“ für 2,50 Euro.

Während die Pacht auch nach der Schließung weiter regelmäßig vom Sozialamt überwiesen wurde, kümmerte sich fortan niemand mehr um das Gebäude und das Außengelände, soweit es zum Areal der Gaststätte gehört. Dem Realverband, der keinen Zugriff auf die verpachtete Liegenschaft hatte, waren und sind bis heute die Hände gebunden. Denn noch hat der alte Pachtvertrag über das Grundstück eine Restlaufzeit von rund 20 Jahren. Für jeglichen gastronomischen Neuanfang bedeutet das eine Blockade, die der Verband seit Jahren auflösen versucht.

Doch jetzt deutet sich nach jahrelangem Hin und Her offenbar ein Durchbruch an. „Wir sind dabei, das Erbbaurecht zurückzufordern, und stehen kurz vor dem Abschluss“, berichtet auf Anfrage Friedrich Leisenberg, Vorsitzender des Realverbandes Kleinburgwedel. Der Anwalt des Verbandes verhandelt mit einem hannoverschen Anwalt, der die rechtliche Betreuung des Noch-Pächters und Noch-Gaststättenbesitzers wahrnimmt.

Dabei geht es auch um die Frage, was mit dem Gebäude pas-

sieren soll, für das der Realverband das Vorkaufsrecht besitzt. Ein Gutachten, das auf Kosten des Verbandes angefertigt wurde, kommt laut Friedhelm Leisenberg auf einen Restwert von null. Aus Sicht des Kleinburgwedelers gibt es keinen Zweifel, dass es sich um eine Schrottimmobilie handelt: „Da ist alles verfallen, da kann man nichts mehr machen.“

Zwischen Realverband Kleinburgwedel und Stadtverwaltung ist ausgemacht, dass man sich in Sachen Würmsee zusammensetzt, sobald alle noch bestehenden Probleme um die Rückübertragung des Erbbaurechts abgeräumt sind. Leisenbergs persönliche Wünschperspektive ist, „dass die Leute da mal wieder ‘ne Tasse Kaffee trinken oder ein Würstchen essen können“ – nach dem Abriss der alten Gaststätte, versteht sich. Das Ganze dürfe in Zukunft gerne eine Nummer kleiner ausfallen als bisher. Eine baubehördliche Sondergenehmigung für eine Gastronomie inklusive Wohnrecht sei noch vorhanden. Aber schwer sei es, einen geeigneten Pächter oder Betreiber zu finden. Rund 20 Interessenten seien seit 2020 bei ihm vorstellig geworden, aber: „Nix dahinter.“

Burgwedels Verwaltung zeigt sich auf Anfrage offen für Gespräche und Kooperationen – im Rahmen des Machbaren, wie Rathausprecherin Lisa-Kathrin Welzel unterstreicht. Zu rechnen sei mit strengen naturschutz- und gewerberechtlichen Auflagen. „Natürlich wünschen auch wir uns eine nette Gastronomie, müssen aber schauen, was machbar ist“, so fasst Welzel die Linie der Verwaltung zusammen. „Wenn ein gutes Konzept vorliegt, sind wir die Letzten, die sich verweigern.“

Moss
Delikatessen

Flödeboller

Eintreffend Samstag
27.04.2024

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 23 45

1043201_002624

Mittagstisch:

Mo Rotbarschfilet „Finkenwerder Art“
Di Geschnetzeltes vom KIKOK Hähnchenfilet
Mi Kalbsrahmschnitzel
„Wiener Art“
Do Kartoffelpuffer mit Apfelmus
Fr Tafelspitz mit Meerrettichsauc
Sa Filetgeschnetzeltes „3erlei“
(unseren gesamten Wochenplan finden Sie unter www.moss-delikatesen.de)

Fischers Fritz fängt diesen
Donnerstag:
Pollack
(aus der Familie der Dorsche)
aromatisches, mageres Filet

100 g € 1,85
(ab Donnerstag, den 25.04.2024)

1261801_002624

BIS ZU
110 €
SPAREN*

HERE COMES
THE SUN!
TÖNUNG INKLUSIVE

Burgwedel
Von-Alten-Straße 21
Burgdorf
Marktstraße 48
KIND

*Beim Kauf einer neuen Korrektionsbrille ist bis zum 30.04.2024 die Tönung der Gläser im Paket inklusive. Brillenpreis, Fassungspreis plus Preis Korrektionslinsen. Rabattierung der Tönung gilt pro Glaspaar. KIND GmbH & Co. KG, Kokenhorststraße 3-5, 30938 Großburgwedel

2931801_002624

PORTAS Individuelle Renovierungslösungen

- Fenster
- Türen
- Decken
- Treppen
- Küchen
- Gleittüren

PORTAS-Fachbetrieb
Fr. W. Behre Tischlerei
Germaniastr. 3 c
31275 Lehrte

Wir sind für Sie da: (0 51 32) 5 66 56 • info@behre.portas.de

34245101_002623

Lüders Burgwedel

Rotbarschfilet
100 g
TOP-PREIS
2,29

Kabeljaufilet
100 g
TOP-PREIS
2,66

Lachsfilet
100 g
TOP-PREIS
2,79

Fischangebote jeden Freitag von 9-16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüders KG
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 26,
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/893115

2921201_002624

Klimaanlagen

May

Elektro • Wasser • Heizung • Klima
Gartenstrasse 34 • 31303 Burgdorf • Tel. 05136/89199-0

12144001_002624

JUNKER

BAD • HEIZUNG • KLIMA

100% Qualität
5 Jahre Garantie

Bad • Heizung
Klimaanlagen
Solar

05139 - 5021
www.bzfh.de
Wir sind Ihr Partner!

5454801_002624

Seien Sie dabei:
LIQUI MOLY Handball-Bundesliga

TSV Burgdorf
VS.
FRISCH AUF! Göppingen
Freitag, 26. April 2024
Anwurf 20:00 Uhr in der ZAG Arena Hannover

9558701_002624

Großmanns

Café • Bistro • Events

Auf dem Amtshof 3
30938 Burgwedel
Tel: 05139 981 77 10

- Deutscher Spargel mit Schnitzel
- One Pot Tortellini spinat & Frischkäse
- Ofenkartoffel mit Garnelen
- Argentinische Bowl mit Flank-Steak-Streifen

Mittagskarte
23. - 27. April 2024
12 - 14.30 Uhr

www.grossmanns-gastro.de/mittagskarte

11934301_002624

Anzeigenschluss für die nächste Ausgabe:
Donnerstag, 12.00 Uhr

G & M

Immobilien

für Verkäufer bei uns kostenlos:

- Energieausweis
- Verkauf Ihrer Immobilie
- Erstellung neuer Grundrisse
- Aufmaß Ihrer Immobilie
- Neuberechnung der Wohnfläche
- Beratung durch Sachverständige
- Marktwertgutachten

Stefan Müller
Dipl.-Ing. (Architektur)
Sachverständiger für das Bauwesen
Immobilienmakler

0 51 39 / 97 20 40 4

10168801_002624

BERG & TAL

OUTDOOR OUTLET

**NEUE
ÖFFNUNGSZEITEN**

An Samstagen sind wir ab dem
20.04.2024 von 10 – 14 Uhr
für Sie da!

Mo. - Fr. 10:00 – 18:00 Uhr
Sa. 10:00 – 14:00 Uhr

Outdoor Outlet BERG & TAL, Opelstraße 36 – 40 (EKZ Altwarmbüchen),
30916 Isernhagen, Gewerbegebiet Altwarmbüchen, 0511 / 26143793
Öffnungszeiten: Mo. - Fr. 10:00 – 18:00 Uhr, Sa. 10:00 – 14:00 Uhr

12592901_002624

Vorher **Nachher**

Erleben Sie
Ihre neue
Traumdusche
im modernen
Glanz!

Strauß
Duschen aus Glas
MEISTERBETRIEB

Ausstellung: Termine nach Absprache.
Pechriede 4 - 30900 Wedemark
E-Mail: info@duschenausglas.com
www.strausseduschen.de
05130-95 32 11

3104201_002624

@ Ihr digitaler Draht

zum MARKTSPIEGEL auf
www.marktspiegel-verlag.de

3104201_002624