

NURDA®
Ihr Stadthaus

Mit Festpreis- und Bauzeitgarantie.

NURDA-Beratungszentrum
Berkhopstr. 8 • Großburgwedel
05139 996624
www.nurdaha.us

Marktspiegel

Burgwedeler & Isernhagener Nachrichten

Marktstraße 16, 31303 Burgdorf
(0 51 36) 8 99 40

Nr. 12, 49. Jahrgang
Sonabend, 23. März 2024

KANZLEI KELLNER
RECHT • BERATUNG • NOTAR

Recht
Beratung
Notar

www.kanzlei-kellner.de

Am Markt 5, 30938 Burgwedel
Tel. 05139 98 46 46

Stadt schafft Grundlage für Klinikneubau

Landwirtschaftliche Fläche südlich des Schulzentrums soll für Krankenhaus freigegeben werden

GROßBURGWEDEL (car). Während in Lehrte weiterhin der Protest gegen die Schließung des dortigen Krankenhauses läuft, werden in der Stadt Burgwedel die baurechtlichen Grundlagen für den Neubau geschaffen: Auf der Fläche südlich des Schulzentrums in Großburgwedel soll das neue Klinikum mit 285 Betten einmal entstehen.

Die Pläne für das neue Krankenhaus in Großburgwedel schreiten voran. Bis zur Eröffnung wird es zwar noch einige Jahre dauern – die Grundlagen für das Hunderte Millionen Euro teure Großprojekt werden in Burgwedels Politik jedoch bereits geschaffen. Während in Lehrte weiterhin der Protest gegen die Krankenhausschließung läuft und der Bürgermeister dort nun auf einen Vertrag zwischen der Stadt und dem Landkreis Burgdorf von 1970 verweist, hat der Burgwedeler Bauausschuss gerade erst für die Änderung des Flächennutzungsplans gestimmt, um den Neubau südlich von Großburgwedel voranzubringen.

Insgesamt hatte die Stadt sechs mögliche Grundstücke für einen Klinikneubau in Erwägung gezogen. Darunter befanden sich eine Fläche westlich der Rossmann-Zentrale in Richtung Isernhagen H.B., eine Fläche südlich der Straße Krauskamp, zwei Flächen westlich und südlich der Verlängerung der Straße Am Mühlenfeld sowie die Fläche direkt südlich an den Bahnhof angrenzend und eine weitere nördlich des Geländes der Pestalozzi-Stiftung. Die Entscheidung fiel jedoch auf ein 6,09 Hektar großes Grundstück im Süden Großburgwedels – am Kreisverkehr in Richtung Isernhagen F.B.

Die Vorteile der ausgewählten Fläche kann die Stadt schnell aufzählen: Einerseits liegt das



Hier soll der Neubau entstehen: Für das neue Krankenhaus ist eine sechs Hektar große Fläche im Süden Großburgwedels auserkoren. Die Stadt schafft mit der Änderung des Flächennutzungsplans die baurechtlichen Voraussetzungen dafür.

Foto: Carina Bahl

Grundstück an der Kreuzung der Hannoverschen Straße und der Entlastungsstraße – und ist damit verkehrlich mit zwei Hauptstraßen sehr gut angeschlossen. Auch Patienten, die nicht aus Burgwedel kommen, werden so das neue Krankenhaus erreichen können, ohne dabei durch Wohnstraßen oder die Innenstadt fahren zu müssen. Andererseits gibt es mit dem Bushof am benachbarten Schulzentrum bereits große und barrierefreie Bushaltestellen in der Nähe. Das Klinikum Region Hannover (KRH) hat die Fläche bereits gekauft.

Doch einfach so lässt sich dort kein Krankenhaus bauen. Denn bisher sieht der Flächennutz-

ungsplan auf dem Grundstück eine landwirtschaftliche Nutzung vor. Das soll sich ändern. Der Bauausschuss stimmte in seiner jüngsten Sitzung geschlossen dafür, den Flächennutzungsplan derart zu ändern, dass die Fläche künftig für den Gemeinbedarf bestimmt sein soll – um genau zu sein: für „Gesundheitliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen“. In einem weiteren Schritt wird die Stadt einen Bebauungsplan für das Grundstück aufstellen. Ein Umweltbericht wird aktuell erarbeitet.

„Zur notwendigen Aufstellung des Flächennutzungs- und des Bebauungsplans stehen wir mit der Stadt Burgwedel im gu-

ten und engen Austausch“, teilt KRH-Sprecher Steffen Ellerhoff mit. Einen wichtigen Schritt hatte das Großprojekt bereits im vergangenen September genommen: Der Krankenhausplanungsausschuss des Landes gab grünes Licht für die Planung des neuen Schwerpunktvorsorgers, der aus der Fusion der beiden Krankenhäuser in Lehrte und Großburgwedel hervorgehen und 285 Betten bieten soll. Das Land will das Vorhaben mit bis zu 220 Millionen Euro fördern.

Eine genaue Zeitschiene kann das KRH dennoch nicht benennen – diese sei nun an die Genehmigungsverfahren geknüpft. „Realistisch betrachtet

kann ein möglicher Baubeginn erst nach Vorlage des Bau- und Planungsrechts benannt werden“, sagt Ellerhoff. Dennoch liefen schon sehr konkrete Planungen für den Neubau. Das Vergabeverfahren für einen Generalplaner des Gesamtprojekts sei in einer wichtigen Phase. „Im Sinne unserer Mitarbeitenden und unserer Patientinnen und Patienten setzen wir auf einen möglichst raschen Baubeginn und die Fertigstellung des Neubaus des Klinikums“, teilt Ellerhoff mit. In einem ersten Schritt werden Anfang April nun erst einmal diverse Abteilungen aus dem Krankenhaus in Lehrte nach Großburgwedel umziehen.

G & M
Immobilien

Stefan Müller
Dipl.-Ing. (Architektur)
Sachverständiger für das Bauwesen
Immobilienmakler

www.gmi.de
für Verkäufer bei uns kostenlos:

- ✓ Energieausweis
- ✓ Verkauf Ihrer Immobilie
- ✓ Erstellung neuer Grundrisse
- ✓ Aufmaß Ihrer Immobilie
- ✓ Neuberechnung der Wohnfläche
- ✓ Beratung durch Sachverständige
- ✓ Marktwertgutachten

0 51 39 / 97 20 40 4

Wir ♥ Lebensmittel.

Lüders Burgwedel

Lachsfilet 100 g

TOP-PREIS 2,79

Rotbarschfilet 100 g

TOP-PREIS 2,22

Seelachsloins 100 g

TOP-PREIS 2,22

Fischangebote Donnerstag von 9–16 Uhr!

Herausgegeben durch: EDEKA Lüders KG
Lebensmitteleinzelhandel, Dammstraße 26,
30938 Burgwedel, Tel.: 05139/893115

MOSS
Delikatessen

Unser Ostermenue am 30.03.2024
(nur auf Vorbestellung)

- Möhrenrahmsuppe mit Kräutern-Feta
- Lammgeschnetzeltes mit Bohnen und Kartoffelgratin
- Zitronen-Schichtdessert

€ 35,00 / Person

Dammstraße 10
30938 Großburgwedel
Tel. (05139) 49 09 + 23 45

Mittagstisch:

Mo Putenmedallion mit Pilzrahm
Di Steinbeißerfilet mit Dillrahm
Mi Roastbeefgeschnetzeltes mit Zwiebeln
Do Geflügelfrikadelle mit Paprikarahm
Fr ** geschlossen **
Sa Ostermenue

Frishfischangebot zum Wochenende:

Skreifilet
- auf der Haut -
100 g € **2,45**
(ab Donnerstag, 28.03.2024)

Wir wünschen unseren Kunden ein frohes Osterfest!

BIS ZU 150 € SPAREN*

WIR FEIERN - SIE SPAREN!

150 x KIND AUGENOPTIK

Burgwedel Von-Alten-Straße 21 Burgdorf Marktstraße 48

KIND

*Rabattierung gilt pro Glaspaar. Angebot gültig bis zum 30.03.2024
KIND GmbH & Co. KG · Kokenhorststraße 3 – 5 · 30938 Großburgwedel

Infrarot-Deckenheizung

Um Ihre Heizkosten zu senken ... GEHEN WIR GERNE FÜR SIE AN DIE DECKE ... und ziehen dort mit viel Energie, aber ohne Schmutz, unsere neue Infrarot-Deckenheizung ein.

Mit dieser smarten Innovation heizen Sie mit Infrarottechnik und profitieren gleichzeitig von mehr Platz im Raum bei niedrigeren Kosten.

Schautag am Sonntag, 24.03.2024 von 14–17 Uhr
Ihr Spezialist für Infrarotheizungen
Spanndeckencenter Niedersachsen
Großburgwedel, Ehlbeek 9, Tel. 05139/896538 • www.lalk.de

Mobile Fußpflege Sems

- Medizinische Fußpflege
- Nägel in Form bringen
- Massage
- Falz und Nagelhaut bearbeiten
- Hornhaut entfernen
- Eingewachsene Zehennägel behandeln
- Fußbad mit Peeling
- Pediküre

Telefon: 01525 47 57 123
www.fussmobil-burgwedel.de

JUNKER
BAD • HEIZUNG • KLIMA

100% Qualität 5 Jahre Garantie

Bad • Heizung
Klimaanlagen
Solar

05139 - 5021
www.bzh.de
Wir sind Ihr Partner!

BERG & TAL
OUTDOOR OUTLET

50%

STARTEN SIE MIT UNS IN DEN FRÜHLING!

AUF FAST ALLES*

*Nicht einzulösen auf Gutscheine, nur gültig mit Kundenkarte, keine Barauszahlung möglich. Ausgenommen sind gelb ausgezeichnete Artikel.

Outdoor Outlet BERG & TAL, Opelstraße 36 – 40 (EKZ Altwarmbüchen),
30916 Isernhagen, Gewerbegebiet Altwarmbüchen, 0511 / 26143793
Öffnungszeiten: Montag – Samstag von 10 – 18 Uhr

Wir ♥ Lebensmittel.

Lüders

Unser Osterknüller

Herrenhäuser Pilsener
30 x 0,33 L -Flasche

11,99€

1,21 € / Liter
zzgl. 3,90 € Pfand

ELZE WENNEBOSTEL BURGWEDEL ISERNHAGEN

GRAMANN **AHRBERG**
Hannoversche Landschlachtereien beste Meisterqualität seit 1896

Ihr regionaler Fleischer in Großburgwedel - Am Markt 5 -

Osterangebote vom 25.03.-06.04.2024

★ Oster-Grillpaket

5 Nackensteaks – auf Wunsch auch mariniert
5 Grillbratwürstchen – 500 g/Ser-Paket
5 Bratwürstchen – aus unserer Bratwürstvielfalt | nach Wahl | 375 g/Ser-Paket
5 Schinkengriller – 500 g/Ser-Paket
+ 1 x Aioli o. Curry-Dip GRATIS

TOP-Angebot nur 27,50 €

Jeden Dienstag: 10 % Rabatt
auf das gesamte Thekensortiment
außer Angebote, Imbiss, Snacks und Getränke

Rufen Sie uns gern an:
Telefon: 05139/2698

Kostenloser Parkplatz hinter dem Laden!