

BURGWEDELER HANDWERKER

PLANEN, BAUEN, WOHNEN, RENOVIEREN



Ebenerdige Duschen sind in kleinen Badezimmer besonders praktisch
Foto: Pixabay

Kleine Bäder einrichten

Den Platz ideal nutzen und das Bad optisch aufwerten

Für alle, die ein kleines Badezimmer haben, ist Offenheit Pflicht. Daher sollte es vermieden werden, das Bad noch weiter in Flächen zu unterteilen. Anstelle von Badewanne und geschlossener Duschkabine sind offene Gestaltungsmöglichkeiten ideal. So bietet es sich beispielsweise an, das Bad vollständig zu fliesen und mit einer offenen, ebenerdigen Dusche auszustatten, was den Raum größer erscheinen lässt. Zudem sind querstehende Möbel zu vermeiden, da sie in kleinen oder schmalen Bädern eher wie Barrieren wirken. Wer stattdessen mutig den Grundriss betont, wird beim Be-

treten in den Raum optisch geleitet. Dies lässt ein kleines Bad automatisch viel einladender wirken. Generell ist es vorteilhaft, kleine Bäder ausschließlich als Duschbad zu nutzen. Ideal sind zudem Installationswände in Leichtbauweise, die Wasserleitungen und das Waschbecken beherbergen. Mit diesen Wänden lassen sich des Weiteren auch Nischen bauen, in denen die Dusche ihren Platz findet. Kleine, bereits vorhandene Nischen können unter anderem mit ein paar Regalbrettern ideal zu Ablageflächen für Handtücher und Utensilien umfunktioniert werden, wodurch man ohne das Aufstellen

möglicherweise sperriger Möbel Stauraum erhält. Um das Badezimmer optisch aufzuwerten, eignen sich Materialien wie Stein oder Holz. Diese haben eine behagliche und sinnliche Wirkung. Lärchenholz bietet sich dafür perfekt an, da es von Natur aus wasserabweisend ist. Um generell Wasserflecken weitestgehend zu vermeiden, eignet sich eine zusätzliche Schutzschicht aus Holzöl, das in jedem gut sortierten Baumarkt erhältlich ist. Hinzu kommt ein weiterer Vorteil von Holz: Die hellen Oberflächen weiten den Raum optisch und lassen ein kleines Bad größer erscheinen.

LPS/BI

Schlüsselfertiges Bauen – geht das auch mit Eigenleistungen?

Ausbau, Rohbau, Selbstbau – bis zum Bausatz ist alles möglich

Schlüsselfertiges Bauen – geht das auch mit der „Muskelpothek“? Einige Fertighausanbieter bieten sogenannte Ausbauhäuser an. Verschiedene Varianten stehen zur Verfügung. Den Bauherren sollen damit kostensparende Eigenleistungen ermöglicht werden. Solche Eigenheime in Fertigbauweise gibt es zum Beispiel mit der Erstellung des bezugsfertigen Erdgeschoss-

ses und einem zum Selbstbau vorbereiteten 1. OG und / oder DG. Die Bauleistungen von Ausbauhäusern umfassen üblicherweise die Tragkonstruktion, die Außenwände mit oder ohne Verputz, eingesetzte Fenster und das geschlossene Dach. Als Zusatzleistungen bieten die Fertighausunternehmen auch die Herstellung der Elektro- und Heizungsinstallation an. Bei den einzelnen

Anbietern ist der Leistungsumfang unterschiedlich. Bauantrag und Bauleitung sollten im Angebot enthalten sein. Es sind auch Rohbauhäuser zu haben. Zu den Bauleistungen gehören dann meist der Rohbau mit Dachstuhl, Unterdach, Dacheindeckung und die Klempnerarbeiten. Wenn man das Haus selbst bauen will und über die nötigen Fachkenntnisse verfügt, stehen Selbstbauhäuser als Bausätze zur Verfügung. Im Lieferumfang sind Bauleitung, Klärung der Voraussetzungen zur Erteilung der Baugenehmigung sowie Einweisung und Beratung während der Bauzeit enthalten. Die Vertragsgestaltung ist schwieriger als beim schlüsselfertig gelieferten Haus. Deshalb sollte der Lieferumfang vertraglich genau fixiert werden.

LPS/CB



Selbst Hand anlegen?
Foto: Busche

Fertigstellung des Hauses fest definieren

Schlüsselfertiges Bauen“ bezeichnet Baumaßnahmen, die vom Baubeginn bis zur Fertigstellung des Objekts vom Auftragnehmer (Generalunternehmer oder Bauträger) zugesagt und bis zur „schlüsselfertigen“ Übergabe ausgeführt werden.

Eine eindeutige rechtliche Definition des Begriffs „schlüsselfertig“ besteht allerdings nicht. Die Unterschiede im Fertigstellungsgrad können deshalb ziemlich groß sein. Entscheidend ist die Bau- und Leistungsbeschreibung. Bei einigen Angeboten sind neben den Malerarbeiten auch Parkett- oder Dielenböden bzw. Bodenfliesen und andere Bodenbeläge, Einbauküche, Kamin und Nebenanlagen wie Garagen,

Carports, Gerätehäuser und Gartenanlagen sowie diverse zusätzliche Elektroanlagen im Preis enthalten. „Bezugsfertig“ sind Häuser auch dann, wenn Außenputz, Verkleinerung oder Außenanlagen noch fehlen. Die Bauleistungen für sogenannte Schlüsselfertig-Verträge

werden häufig zu Pauschalpreisen ausgeführt. Darüber hinausgehende Leistungen erscheinen in einer Leistungsänderungsliste und werden vom Bauträger gesondert in Rechnung gestellt.

Es liegt im Interesse des Käufers oder der Käuferin als Auftraggeber, sämtliche Pflichten und die Verantwortung zur termingerechten Fertigstellung auf den Auftragnehmer (den Bauträger) zu übertragen.

LPS/AM

Gardinen

Dekorationsstoffe

Teppichböden

Eigenes Nähatelier

Sonnenschutz

Rolls, Plissees

Insektenschutz

Gardinen-Wäscheservice

30938 Großburgwedel · Von-Alten-Straße 17
Tel. (05139) 43 21

7709002_000124

SSS SIEDLE

Sehen, wer vor der Tür steht. Egal, wo Sie sind.

Start smart!

Martin Overgard

Made in Germany

www.siedle.de

KNX-PARTNER

ELEKTROTECHNIK WADEWITZ

SONOS

Ehlbeek 19 · 30938 Burgwedel
Tel. (05139) 89 44 77 + 89 44 06
Fax 89 44 48
info@elektrotechnik-wadewitz.de
www.elektrotechnik-wadewitz.de

7709002_000124

Perfektes Wohnen: Lalk, die Malermeister GmbH präsentiert unsichtbare Infrarotheizung, Spanndecken und exzellente Malerarbeiten

Besuchen Sie uns an unserem
Schautag
am Sonntag,
25. Februar 2024
von 14 bis 17 Uhr

ANZEIGE

Stilvoll zu Wohnen ist nicht nur eine Notwendigkeit, sondern eine Kunst – und „Lalk, die Malermeister GmbH“ bringt diese Kunst auf ein neues Niveau. Neben meisterhaftem Malerhandwerk präsentiert das renommierte Unternehmen nun auch unsichtbare Infrarotheizung und stilvolle Spanndecken, um ein ganzheitliches Wohnerlebnis zu schaffen.

Die unsichtbare Infrarotheizung von Lalk verschwindet geschickt unter den Spanndecken, um eine effiziente Wärmequelle ohne sichtbare Elemente zu bieten. Diese innovative Technologie, kombiniert mit Spanndecken in verschiedenen



Erleben Sie die Vorteile einer Deckenheizung in Kombination mit einer Spanndecke!

Designs, schafft Räume, die nicht nur warm sind, sondern auch visuell ansprechend.

Doch das ist nicht alles – „Lalk, die Malermeister GmbH“ bietet auch exzellente Malerarbeiten für diejenigen, die ihren Räumen einen neuen Anstrich verleihen möchten. Von kleinen Renovierungen bis zu umfassenden Neugestaltungen – das erfahrene Team von Lalk steht bereit, um die Visionen der Kunden in lebendige Farben umzusetzen.

Patrik Lalk, Gründer und Inhaber des Unternehmens „Lalk, die Malermeister GmbH“, betont: „Unse-

re Mission ist es, Wohnträume zu verwirklichen. Mit unsichtbarer Infrarotheizung, Spanndecken und hochwertigen Malerarbeiten bieten wir eine umfassende Lösung für modernes Wohndesign.“

Egal, ob die Kundinnen und Kunden behagliche Wärme, stilvolles Design oder frische Farben für ihre Räume suchen – „Lalk, die Malermeister GmbH“ ist ihr zuverlässiger Partner. „Kontaktieren Sie uns für eine individuelle Beratung und erleben Sie, wie Ihr Zuhause zu einem Kunstwerk wird“, so Patrik Lalk.

**SPANNDECKEN
CENTER
NIEDERSACHSEN**

LALK
die Malermeister

**Ihr Spezialist für Infrarotheizungen
Spanndeckencenter Niedersachsen**

Großburgwedel, Ehlbeek 9, Tel. 05139/896538 • www.lalk.de

7709002_000124

Bad und mehr...

Nebeling

Inh. Axel Goldbaum · Meisterbetrieb

Ihre Fachleute für barrierefreie Bäder!

Lange Reihe 36 • 30938 Burgwedel-Thönse • Tel. 05139 - 89 37 34 • www.nebeling-gmbh.de

Wir machen Ihr Bad fit für die Zukunft

Die KfW fördert barrierefreie Bäder!

durch bequemen Einstieg in die Dusch-Badewanne oder barrierefreien Zugang zur Dusche mit einer Marmor-Duschwanne und Wandverkleidungssystem.

7707002_000124

Stefan Ridder

Schimmelpilze und Feuchtigkeitseisigung

Handeln Sie rechtzeitig, um Ihre Gesundheit nicht zu gefährden und um unnötige Kosten zu vermeiden. Ich berate Sie gern.

Stefan Ridder

Schillerslager Str. 2
30938 Burgwedel
OT Engensen

Tel. 05139-981868
Mobil 0173-6045378

7707402_000124

Sebastian Raida

Montageservice + Fertigelemente

Fenster & Türen • Haustüren • Zimmertüren • Fliegengitter
Plissees • Rollläden • Markisen • Vordächer
Terrassenüberdachungen • Reparaturen • Möbel nach Maß

Ackerdamm 9c • 30938 Burgwedel/Engensen
Tel. 05139 / 958 77 07 • Handy: 0170 / 962 29 45
sebastianraida@arcor.de

7542002_000124

Mit Sicherheit ein guter Partner!

panteleit

sanitär • heizung • solar • meisterbetrieb

Ihr kompetenter Partner für:

- Moderne Bäder/Bäder für Senioren
- Altbauanierung
- Heizungsanlagen-Modernisierung
- Regenerative Wärmeerzeugung

Burgwedel 05139 - 89 68 67
Bruchstraße 10 · 30938 Burgwedel · Fax 05139 - 89 68 87

7540902_000124

Der Maler macht's!

Maler- u. Fußbodenbelagsarbeiten sowie Fassadenbeschichtungen mit eigenem Gerüst

Malermeisterin

Petra Döpke-Mrutzkowski

30938 Burgwedel, Mühlenstr. 31
Tel. 05139 / 24 76 Fax 05139 / 89 44 82

2322901_000623

Malermeister werner

PAINTERMAN

Ihr Fachmann für Farbe und Gestaltung

30938 BURGWEDEL
Jägerweg 22
Tel. + Fax 05139/690 67 10

30161 HANNOVER
Kleine Pfahlstr. 5
Tel. 0511/34 42 20

3327701_002624

LEIBELT

TISCHLEREI-MEISTERBETRIEB

FL

- Fenster und Türen aus Holz, Kunststoff und Alu
- Trockenbau
- Fertigparkett
- Möbelbau
- Reparatur-Service
- Büroräume

Sprechen Sie uns an!
Tel. 05139/3626
www.leibelt-tischlerei.de
Berkhopstraße 5, 30938 Burgwedel

3275801_002624